



COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

Provincia di Treviso

INFORMATIVA IMU 2015

IMU	ACCONTO 16 GIUGNO 2015 SALDO 16 DICEMBRE 2015
------------	--

Per il 2015 rimangono confermate le stesse aliquote del 2014.

Tipo Immobile	Aliquota	Riduzioni e Detrazioni	Codice tributo F24
Abitazione Principale e pertinenze (massimo una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7) e altri fattispecie previste dal Regolamento Comunale.	--	esente	
Tutti gli altri Fabbricati (esempio seconde case)	7,6‰		Cod. 3918
Fabbricati strumentali all'esercizio delle attività agricole.	--	esenti	
Fabbricati Gruppo "D"	7,6‰		Cod. 3925
Aree Fabbricabili Deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 12.05.14 e 59 del 04.06.14 Linee di indirizzo valorizzazione delle aree fabbricabili anno 2014	7,6‰		Cod. 3916
Terreni agricoli	7,6‰		Cod. 3914
Categorie catastali: A/1 - A/8 -A/9 adibite ad abitazione principale e relative pertinenze	4‰	€ 200,00	Cod. 3912

TERRENI AGRICOLI: con decorrenza dal 01.01.2014 tutti i terreni siti nel comune di Volpago (incluso il Montello) sono soggetti al pagamento dell'IMU;

Per i terreni detenuti e condotti direttamente da coltivatori diretti iscritti alla previdenza agricola è prevista una riduzione della base imponibile e dell'imposta.

ABITAZIONE PRINCIPALE, PRECISAZIONI:

- si considera direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- si costituisce il diritto di abitazione sulla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- a partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.
- nel caso in cui due coniugi risiedano anagraficamente e dimorino abitualmente in due immobili diversi situati nello stesso comune, le agevolazioni per l'abitazione principale e le relative pertinenze si applicano per un solo immobile.

Piazza Ercole Bottani, 4 – 31040 VOLPAGO DEL MONTELLO (TV)	C.F./P.Iva 00529220261	Tel. Tributi 0423.873460 Fax 0423.621482
e-mail: tributi@comune.volpago-del-montello.tv.it		SITO: www.comune.volpago-del-montello.tv.it
ORARIO DI APERTURA		
Lun 9:00-13:00	Mer 15:00-18:00	Ven 9:00-13:00

INFORMATIVA TASI 2015

TASI

ACCONTO 16 GIUGNO 2015 SALDO 16 DICEMBRE 2015

Per il 2015 rimangono confermate le stesse aliquote del 2014

Tipo Immobile	Aliquota	Codice versamento	Quota Proprietario	Quota conduttore
Abitazione Principale e pertinenze	1,5 per mille	Cod. F24 3958	100%	-
Tutti gli altri Fabbricati (esempio: seconde case, fabbricati gruppo D)	1,5 per mille	Cod. F24 3961	90%	10%
Fabbricati strumentali all'esercizio delle attività agricole	1,00 per mille	Cod. F24 3959	90%	10%
Aree Fabbricabili	--			
Alloggi assegnati dagli Istituti autonomi per le case Popolari (IACP) o dagli enti di edilizia res.le pubblica.	--			

AIRE PRECISAZIONI: A partire dall'anno 2015 sull'abitazione non locata o data in comodato d'uso, posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, l'imposta TASI è ridotta di due terzi.

SOGGETTO PASSIVO TASI

Diversamente dall'anno 2014 il versamento dell'imposta TASI dev'essere effettuato in base alla rispettiva quota di proprietà (come per l'IMU).

Qualora il fabbricato sia utilizzato da un soggetto diverso dal proprietario la ripartizione del tributo è stabilita per il 90% a carico del proprietario dell'immobile e per il rimanente 10% a carico del soggetto detentore (ad esempio: inquilino, comodatario). In questo caso, ai fini dell'individuazione del soggetto utilizzatore, si invita il proprietario, che non lo avesse ancora fatto, a restituire entro il termine del 31/10/2015 un questionario, scaricabile dal sito del Comune nella sezione "Ufficio Tributi" nella home page o ritirabile presso gli sportelli comunali.

SERVIZI AL CITTADINO IMU E TASI

I contribuenti potranno procedere autonomamente al calcolo dell'IMU e della TASI e alla compilazione e stampa dei Modelli F24, utilizzando l'apposita applicazione che sarà a disposizione sul sito del Comune di Volpago del Montello all'indirizzo: www.comune.volpago-del-montello.tv.it

INVIO F24 PRECOMPILATI IMU TASI 2015: Ai contribuenti che si sono già rivolti agli sportelli comunali per il calcolo di IMU e TASI, sarà inviato a mezzo posta il modello F24 IMU (di colore azzurro) e F24 TASI (di colore grigio) già precompilati per il pagamento sia dell'acconto entro il 16 giugno 2015 che del saldo entro il 16 dicembre 2015.

L'Ufficio tributi è a disposizione per fornire, ai cittadini a cui non saremo in grado di inviare i modelli di pagamento, il supporto per il calcolo delle imposte durante i seguenti orari LUNEDI' e VENERDI' dalle 9:00 alle 13:00 e il MERCOLEDI' dalle 15:00 alle 18:00 o tramite e-mail all'indirizzo tributi@comune.volpago-del-montello.tv.it - tel.0423 873460.

ALTRE INFORMAZIONI UTILI IMU E TASI

L'importo minimo annuo per il pagamento sia per l'IMU che per la TASI è di € 6,00.

Si ricorda che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 30.12.2013 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio (PAT) in vigore dal 01.01.2014.

Per il pagamento dell'IMU **sulle aree interessate da modifiche del PAT** i valori di riferimento sono quelli determinati con Deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 12.05.2014 e 59 del 04.06.2014 nelle quali sono approvate le linee di indirizzo per la valorizzazione delle aree fabbricabili anno 2014, e scaricabile dal sito del Comune.