



COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

Provincia di Treviso

Piazza Ercole Bottani n. 4 – 31040 - C.F./P.IVA 00529220261

Tel. 04238733 fax 0423621482 – PEC volpago@pec.comunevolpago.it

www.comune.volpago-del-montello.tv.it

DETERMINAZIONE

Numero 347 Del 20-09-2021

Servizio LAVORI PUBBLICI

Oggetto AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE PARZIALE DEI FABBRICATI
AREA BORSOI (CUP E28C18000400004 - CIG 8906837A67 - LLPP 16)
CIG: 8906837A67

Parere favorevole in ordine alla **regolarità tecnica** ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000

data 20-09-2021

Il Responsabile del Servizio

Perin Alessandro

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO LAVORI PUBBLICI – PROTEZIONE CIVILE

RICORDATO quanto segue:

- in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 in data 21.10.2020 ad oggetto: "Acquisizione di area di proprietà Borsoi situata a Selva del Montello, è stato stipulato l'atto di compravendita in data 18.12.2020 a rogito del notaio Salvatore Pepe in Volpago del Montello, registrato a Treviso il 21.12.2020 ed ivi trascritto lo stesso giorno ai numeri 43387 di Registro Generale e 29810 di Registro Particolare, con il quale l'Amministrazione Comunale ha acquistato la proprietà di un ampio complesso immobiliare situato nel centro della frazione di Selva del Montello;
- l'area acquisita consentirà all'Amministrazione Comunale di dare avvio agli interventi valutati più opportuni per la realizzazione di una Piazza nella frazione di Selva, obiettivo già individuato in passate programmazioni e da lungo atteso dalla cittadinanza, attraverso il recupero di un'area di grande pregio paesaggistico che versa attualmente in stato di grave degrado;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la determinazione n. 326/2021 con la quale è stato affidato un incarico alla società D-recta srl di San Fior (TV) per la redazione di una perizia di messa in sicurezza del complesso immobiliare nell'area ex Borsoi di Selva del Montello, al fine di acquisire uno studio preliminare sullo stato del complesso immobiliare e sulle possibilità di utilizzo dello stesso, in relazione alle caratteristiche del contesto nel quale è inserito, per valutare ogni più opportuno intervento volto al risanamento dell'area ed alla futura creazione di uno spazio pubblico;
- la relazione presentata dall'architetto Sandro Burigana della società D-Recta srl, acquisita al protocollo comunale n. 12.016/2021, depositata agli atti dell'ufficio lavori pubblici, nella quale viene esposta l'analisi del contesto territoriale, urbanistico e paesaggistico e dello stato di degrado dello stesso, fornendo indicazioni su possibilità e costi per la messa in sicurezza dell'area e l'eventuale recupero parziale del complesso immobiliare;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.73 del 01.09.2021 ad oggetto "Nuovo assetto ex area Borsoi. Avvio procedura di risanamento" con la quale è stata assunta la decisione di recepire e fare proprie le valutazioni riportate nella relazione sopra citata e dare avvio ai procedimenti necessari per il risanamento del complesso immobiliare dell'area "Borsoi", comprendendo anche le demolizioni di alcuni degli immobili, con specifico riferimento all'edificio di testa situato in fronte alla strada SP 248 ed alle prime otto campate poste immediatamente a nord di esso;
- la determinazione dirigenziale n. 334/2021 è stato affidato alla medesima società D-Recta srl l'incarico per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in relazione alla demolizione di alcuni immobili del complesso dell'ex Area Borsoi;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.79 del 13.09.2021 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per LAVORI DI DEMOLIZIONE PARZIALE DEI FABBRICATI AREA BORSOI, per un importo complessivo di Euro 84.050,00, di cui per lavori Euro 53.100,00, compresi costi per la sicurezza ed iva esclusa;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del Codice dei contratti pubblici, D. Lgs.50/2016, così come modificato dall'art.1, comma 20, lettera h), della legge n.55 del 2019, per importi inferiori ad Euro 150.000,00 di lavori, si può procedere mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti;

VISTO quanto riportato nelle Linee Guida n.4 dell'ANAC – Autorità Nazionale Anticorruzione, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n.1097 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 con delibera del Consiglio n.206 del 1 marzo 2018, in particolare considerato che, nel caso di affidamento diretto, la procedura di affidamento può essere svolta in modo semplificato, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza nella selezione dell'operatore affidatario;

VISTO l'art. 1, comma 450, della L.296/2006 e il comma 130 dell'art. 1 della Legge 30 dicembre 2018, n.145 che impone il tetto limite di Euro 5.000,00 oltre il quale si è tenuti a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;

RITENUTO quindi di procedere attraverso il MEPA – Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

DATO ATTO che:

- a seguito di apposita RDO – Richiesta di Offerta n. 2867149 all'interno del MEPA, si procede all'affidamento dei lavori in oggetto alla ditta Superbeton SpA con sede a Susegana (TV) in via IV Novembre n. 55, P.iva 01848280267, che ha offerto un ribasso dell'1,8% sull'importo a base di gara, corrispondente a Euro 49.758,00, oltre a Euro 2.430,00 per oneri per la sicurezza ed Iva;

- tale affidamento viene disposto sulla base del criterio di aggiudicazione del prezzo più basso sull'importo a base di gara pari ad Euro 50.670,00 a favore della migliore offerta economica risultata tra le tre ditte concorrenti in possesso di attestazione SOA per la categoria OG3 invitate a presentare offerta: De Nardi srl di Vittorio Veneto (TV), Pama srl di Villorba (TV) e Superbeton Spa (TV), precisando che Pama srl ha comunicato con prot.n. 12999 del 16.09.2021 di non partecipare alla selezione per pregressi impegni;

- il contratto sarà comunque sottoposto a condizione risolutiva, nei termini di cui al comma 13 del predetto art. 1 del D.L. n. 95/2012, nel caso di intervenuta disponibilità di convenzioni Consip o di Centrali regionali di committenza che prevedono condizioni di maggior vantaggio economico;

DATO ATTO che è stata avviata la verifica relativa al possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente, precisando l'avvenuto accertamento che l'impresa Superbeton Spa risulta in regola con i versamenti contributivi, come da Durc On-Line Numero Protocollo INAIL_24391328_valido fino a 21.10.2021;

RICORDATO che il Codice Unico di Progetto (CUP) degli investimenti pubblici ai sensi dell'art. 11 della Legge 16 gennaio 2003 n.3 è il seguente: E28C18000400004;

ACQUISITO il Codice identificativo di gara C.I.G. 8906837A67, in relazione a quanto previsto dalla Deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n.1377 del 21.12.2016;

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 2000;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n.1 del 13.01.2021 di esame ed approvazione del Piano esecutivo di gestione 2021-2023, del Piano degli obiettivi e del Piano delle performances;

VISTO il decreto sindacale n.26 del 30.12.2020 di nomina del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici – Protezione Civile;

ACQUISITI il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici – Protezione Civile, arch. Alessandro Perin, e il parere favorevole da parte del Responsabile del Servizio Finanziario rag. Levis Martin, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

DETERMINA

1. di affidare i LAVORI DI DEMOLIZIONE PARZIALE DEI FABBRICATI AREA BORSOI alla ditta Superbeton SpA con sede a Susegana (TV) in via IV Novembre n. 55, P.iva 01848280267, che ha offerto un ribasso dell'1,8% sull'importo a base di gara, corrispondente ad un importo di Euro 49.758,00, oltre a Euro 2.430,00 per costi per la sicurezza ed iva;
2. di assumere l'impegno di spesa di Euro 57.406,80 (derivante da Euro 52.188,00 quale importo contrattuale compresi i costi per la sicurezza, oltre a Euro 5.218,80 per Iva al 10%) con imputazione al cap. 3124 "Acquisizione fabbricati e aree per realizzazione piazza di Selva" del bilancio dell'esercizio corrente;

3. di impegnare al medesimo capitolo 3124 sopra citato la somma di Euro 30,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione quale contributo di gara;
4. di dare atto che:
 - il CIG relativo è 8904379DFE;
 - il Codice unico di progetto degli investimenti pubblici reso obbligatorio dall'art.11 della Legge 16 gennaio 2003 n.3 "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione" (CUP) che identifica l'intervento, è il seguente: E27H20001990001;
 - tale impegno di spesa è compatibile con i pagamenti previsti nel corso dell'esercizio 2021 ai fini del rispetto delle regole di finanza pubblica;
 - la stipula del contratto avverrà tramite redazione del "Documento di stipula relativo alla RDO di riferimento", generato dal Sistema del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione.

Il Responsabile del Servizio

Perin Alessandro

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

E' esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art.3 D.L. 174 del 2012, dell'art. 183 comma 7 e art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

data _____

VISTO: Il Responsabile del Servizio finanziario

Rag. Levis Martin

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa