



COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO
PROVINCIA DI TREVISO

Via Schiavonesca Nuova, 98 - C.A.P. 31040 - C.F./P.I. 00529220261
UFFICIO TECNICO LL.PP.- Tel. 0423 873440 - Fax. 0423 621482
www.comune.volpago-del-montello.tv.it

**OGGETTO: GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI
LAVORI DI COSTRUZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA PRIMARIA.**

Verbale relativo alla prima seduta.

RICHIAMATI i seguenti atti:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 29.12.2009 relativo all'approvazione del programma dei lavori pubblici per il triennio 2010-2012, con la quale è stato disposto di inserire nell'elenco delle opere pubbliche previste per l'anno 2010 l'intervento di costruzione della nuova scuola primaria, per l'importo complessivo di € 3.500.000,00;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 07.04.2010, recante l'approvazione del progetto esecutivo dei lavori di realizzazione della nuova scuola primaria a Volpago del Montello – I lotto, per un importo stimato di € 3.500.000,00, finanziato per € 1.250.000,00 con contributo regionale e per € 2.250.000,00 con fondi propri;
- Determinazione n. 155 del 16.04.2010, con la quale è stata indetta la gara per l'appalto dei lavori di realizzazione dell'opera di cui trattasi, mediante procedura aperta, stabilendo che l'aggiudicazione sarà disposta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163;
- Bando e disciplinare di gara, di data 16 aprile 2010, pubblicati con le seguenti modalità:
 - affissione all'Albo pretorio comunale dal 16.04.2010;
 - pubblicazione sul sito internet del Comune dal 20.04.2010;
 - pubblicazione sul sito internet della Regione Veneto dal 19.04.2010;
 - pubblicazione per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data 16.04.2010 n. 43;
 - pubblicazione per estratto su due quotidiani (Il Secolo d'Italia in data 20.04.2010 e Milano Finanza edizione nord-est in data 17.04.2010).

Con determinazione n. 220 del 25.05.2010, il Responsabile del Servizio Tecnico Lavori Pubblici, nella sua duplice veste anche di Presidente della Commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 107, comma 3, lett.a) del D.Lgs. n. 267/2006, ha disposto la nomina degli altri componenti della Commissione, ai sensi dell'art. 84 del nuovo Codice dei contratti pubblici, D. Lgs. n. 163/2006.

Il bando sopra citato stabiliva che la Commissione, in seduta pubblica, il giorno martedì 25 maggio 2010 alle ore 9.00, avrebbe dato inizio all'apertura delle istanze per verificare il possesso dei requisiti per l'ammissibilità alla procedura.

Nel giorno stabilito, martedì 25 maggio 2010, alle ore 9.15 circa, si è riunita presso la sala riunioni del servizio tecnico, in seduta pubblica, l'apposita commissione costituita da:

- geom. Danilo Pontello, istruttore tecnico direttivo, Responsabile del Servizio Tecnico Lavori Pubblici, Presidente;
 - ing. Alessandro Mazzero, istruttore tecnico direttivo presso il Servizio Tecnico Urbanistica, membro esperto;
 - arch. Alessandra Battistello, istruttore tecnico presso l'Ufficio Tecnico Urbanistica, membro esperto;
- Le funzioni di verbalizzante sono svolte dalla dipendente dell'Ufficio Lavori Pubblici Modesto Manuela.

Sono presenti alla seduta i seguenti soggetti, legittimati ad assistere all'apertura delle offerte ai sensi dell'art. 7 del bando di gara:

- Sig. Poloni Mirco, per conto dell'impresa Edil-Montelliana snc di Montebelluna, che deposita agli atti delega rilasciata dal legale rappresentante;
- Sig. Vigo Gianni, per conto del Consorzio Stabile Pedron di Villa del Conte (PD), che produce delega rilasciata dal legale rappresentante;

La Commissione prende atto dei provvedimenti sopra richiamati e dell'avvenuta pubblicazione dei documenti di gara.

Il termine perentorio assegnato per la presentazione delle offerte era stato fissato dal bando di gara alle ore 12.30 del giorno lunedì 24 maggio 2010.

Entro il termine assegnato risultano pervenute n. 30 offerte, di seguito elencate; nessuna è pervenuta oltre tale termine.

	n.prot.	IMPRESA	SEDE
1	7659	CPT GROUP SRL	Rovigo
2	7695	I.VE.CO SPA	Cessalto (TV)
3	7696	GE.COS. COSTRUISCE SPA	Bassano del Grappa (VI)
4	7711	EDIL-MONTELLIANA SNC	Montebelluna (TV)
5	7712	EDILSCAVI SNC	Montebelluna (TV)
6	7715	SAVINO SPA IMPRESA COSTRUZIONI EDILI	Trieste (TS)
7	7727	CO.I.PAS SRL	San Pietro di Feletto (TV)
8	7728	CESARO SAS	Padova (PD)
9	7729	COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL	Castelfranco Veneto (TV)
10	7730	TASCA NATALE & FIGLI SNC	Bassano del Grappa (VI)
11	7731	EDILCOSTRUZIONI SPA	Lonigo (VI)
12	7732	COSTRUZIONI BAIOTTO SNC	Covolo di Pederobba (TV)
13	7733	MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	Resana (TV)
14	7734	PUNTO CASA IMMOBILIARE SRL	Malo (VI)
15	7735	EDILBASSO SPA	Loreggia (PD)
16	7736	COSTRUZIONI GENERALI DI CAPOIA DANIELE	Cimadolmo (TV)
17	7737	COSTRUZIONI PELLIZZER SRL	Fonte (TV)
18	7738	C.E.M. COSTRUZIONI EDILI MONTELLO SAS	Volpago del Montello (TV)
19	7739	TMC SRL	Padova (PD)
20	7740	COSTRUZIONI EDILI SAGGIN SRL	Nove (VI)
21	7741	IMMOBILIARE 3A SRL	Cittadella (PD)
22	7742	VILNAI SPA	San Martino di Lupari (PD)
23	7743	ANDREOLA COSTRUZIONI GENERALI SPA	Loria (TV)
24	7744	NICO VARDANEGA COSTRUZIONI SRL	Possagno (TV)
25	7745	ADICO SRL	Maser (TV)
26	7746	PELLIZZARI GILDO SRL	San Zenone degli Ezzelini (TV)
27	7747	SOCIETA' IMMOBILIARE COSTRUZIONI D'AMBROSIO SRL	Frataminore (NA)

28	7748	SEVERIN COSTRUZIONI GENERALI SRL	Paese (TV)
29	7749	EDILSANMARCO COSTRUZIONI GENERALI SRL	Caerano di San Marco (TV)
30	7751	CONSORZIO STABILE PEDRON	Villa del Conte (PD)

La Commissione valuta, preliminarmente, che ogni busta pervenuta sia sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. Tutte le buste risultano essere adeguatamente chiuse.

Si procede con l'apertura delle seguenti buste pervenute, in ordine di acquisizione al protocollo del Comune.

	n.prot.	IMPRESA	SEDE
1	7659	CPT GROUP SRL	Rovigo
2	7695	I.VE.CO SPA	Cessalto (TV)
3	7696	GE.COS. COSTRUISCE SPA	Bassano del Grappa (VI)
4	7711	EDIL-MONTELLIANA SNC	Montebelluna (TV)
5	7712	EDILSCAVI SNC	Montebelluna (TV)
6	7715	SAVINO SPA IMPRESA COSTRUZIONI EDILI	Trieste (TS)
7	7727	CO.I.PAS SRL	San Pietro di Feletto (TV)
8	7728	CESARO SAS	Padova (PD)
9	7729	COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL	Castelfranco Veneto (TV)

Una volta aperto il plico esterno, viene verificata la presenza delle tre buste chiuse e viene aperta la busta A recante l'istanza di ammissione e la documentazione amministrativa richieste dal bando di gara.

Alle ore 10.00 circa, entra la Sig.ra Zanellato Cristina, per assistere alla seduta per conto dell'impresa C.E.M. sas di Volpago del Montello. Produce delega del legale rappresentante.

Tutte le prime 9 imprese sopra elencate vengono ammesse alla gara.

Alle ore 11.20 circa, la seduta viene sospesa per una breve pausa. Si congedano i signori Poloni Mirco e Zanellato Cristina. La sala viene chiusa a chiave.

Alle ore 11.45 circa si riprende la seduta.

Tutti i membri della Commissione sono presenti per la prosecuzione dell'esame delle istanze. E' ancora presente il sig. Vigo Gianni per conto del Consorzio Pedron.

Si prosegue l'esame della documentazione contenuta in ciascuna delle buste recanti la documentazione amministrativa, costituita dall'istanza e dai relativi allegati, in riferimento ai plichi pervenuti dalle seguenti imprese:

	n.prot.	IMPRESA	SEDE
10	7730	TASCA NATALE & FIGLI SNC	Bassano del Grappa (VI)
11	7731	EDILCOSTRUZIONI SPA	Lonigo (VI)
12	7732	COSTRUZIONI BAIOTTO SNC	Covolo di Pederobba (TV)
13	7733	MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	Resana (TV)
14	7734	PUNTO CASA IMMOBILIARE SRL	Malo (VI)
15	7735	EDILBASSO SPA	Loreggia (PD)

16	7736	COSTRUZIONI GENERALI DI CAPOIA DANIELE	Cimadolmo (TV)
17	7737	COSTRUZIONI PELLIZZER SRL	Fonte (TV)
18	7738	C.E.M. COSTRUZIONI EDILI MONTELLO SAS	Volpago del Montello (TV)

In relazione alle istanze sopra elencate, dalla n. 10 alla n. 18, la Commissione rileva quanto segue:

- Edilcostruzioni SpA di Lonigo (VI) non acclude nel proprio plico la busta B relativa al merito tecnico. La Commissione ritiene di poter considerare l'offerta comunque valutabile, essendo presenti le buste "A – documentazione" e "C – offerta economico-temporale"; la mancanza della busta "B – documentazione relativa al merito tecnico", visto il disciplinare di gara, comporta che all'impresa non verrà assegnato alcun punteggio per il merito tecnico. Aperta la busta A ed esaminata la documentazione ivi contenuta, l'impresa Edilcostruzioni SpA di Lonigo viene ammessa alla gara.
- Costruzioni generali di Capoa Daniele, con sede a Cimadolmo (TV) produce la cauzione in forma digitale. Con nota acquisita al prot.n. 7607 del 20.05.2010 era pervenuta una dichiarazione da parte dell'Agenzia emittente che, anticipatamente, comunicava di aver rilasciato una polizza per cauzione provvisoria a favore dell'Impresa Costruzioni Generali di Capoa Daniele in formato digitale, dichiarandone la validità legale.

In seguito a ciò, è stato richiesto un parere in merito ad un consulente del broker assicurativo del Comune, il quale, con propria e-mail del 21.05.2010, ha documentato come le polizze emesse con firma digitale o firma elettronica qualificata siano giuridicamente valide, come disposto dal D.Lgs.n. 82/2005.

L'impresa Costruzioni Generali di Capoa Daniele di Lonigo (VI) viene ammessa alla gara.

Si evidenzia, per quanto riguarda le forme di partecipazione, che:

- l'impresa CO.I.PAS srl di San Pietro di Feletto (TV) si presenta quale capogruppo in A.T.I. con l'impresa Elettroquadri srl di Fregona (TV);
- l'impresa MAC Costruzioni srl Unipersonale di Resana (TV) si presenta quale capogruppo in A.T.I. con l'impresa IDEA srl di Campagna Lupia (VE).

Esaminata la diciottesima istanza pervenuta, alle ore 13.15 circa, la Commissione sospende la seduta, rinviando all'indomani, mercoledì 26 marzo, alle ore 8.30, presso la stessa sala riunioni della sede municipale, la prosecuzione dell'esame delle domande di ammissione alla gara.

La documentazione di gara viene consegnata al segretario di Commissione per la custodia. I plichi vengono riposti in una stanza chiusa a chiave.

Letto, firmato e sottoscritto.

La Commissione:

Geom. Danilo Pontello

Ing. Alessandro Mazzero

Arch. Alessandra Battistello

Il verbalizzante: Manuela Modesto

[Firma]
.....
[Firma]
.....
[Firma]
.....
[Firma]
.....



COMUNE DI VOLTAGO DEL MONTELLO
PROVINCIA DI TREVISO

Via Schiavonesca Nuova, 98 - C.A.P. 31040 - C.F./P.I. 00529220261
UFFICIO TECNICO LL.PP.- Tel. 0423 873440 - Fax. 0423 621482
www.comune.volpago-del-montello.tv.it

**OGGETTO: GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI
LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN NUOVA SCUOLA PRIMARIA.**

Verbale relativo alla seconda seduta.

Si richiama il verbale relativo alla prima seduta di gara per l'appalto dei lavori di costruzione di una nuova scuola primaria, di data 25 maggio 2010, nel quale veniva rinviata al 26 maggio 2010, alle ore 8.30, la prosecuzione dell'esame delle domande di ammissione alla gara in oggetto.

Nel giorno stabilito, mercoledì 26 maggio 2010, alle ore 8.35 circa, si è riunita presso la sala riunioni del servizio tecnico, in seduta pubblica, l'apposita commissione costituita da:

- geom. Danilo Pontello, istruttore tecnico direttivo, Responsabile del Servizio Tecnico Lavori Pubblici, Presidente;

- ing. Alessandro Mazzero, istruttore tecnico direttivo presso il Servizio Tecnico Urbanistica, membro esperto;

- arch. Alessandra Battistello, istruttore tecnico presso l'Ufficio Tecnico Urbanistica, membro esperto;

Le funzioni di verbalizzante sono svolte dalla dipendente dell'Ufficio Lavori Pubblici Modesto Manuela.

La Commissione prosegue nell'esame dei plichi pervenuti verificando, preliminarmente, che ogni busta pervenuta sia sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. Tutte le buste risultano essere adeguatamente chiuse.

Si procede con l'apertura delle seguenti buste pervenute, in ordine di acquisizione al protocollo del Comune.

	n.prot.	IMPRESA	SEDE
19	7739	TMC SRL	Padova (PD)
20	7740	COSTRUZIONI EDILI SAGGIN SRL	Nove (VI)
21	7741	IMMOBILIARE 3A SRL	Cittadella (PD)
22	7742	VILNAI SPA	San Martino di Lupari (PD)
23	7743	ANDREOLA COSTRUZIONI GENERALI SPA	Loria (TV)
24	7744	NICO VARDANEGA COSTRUZIONI SRL	Possagno (TV)
25	7745	ADICO SRL	Maser (TV)
26	7746	PELLIZZARI GILDO SRL	San Zenone degli Ezzelini (TV)
27	7747	SOCIETA' IMMOBILIARE COSTRUZIONI D'AMBROSIO SRL	Frattaminore (NA)
28	7748	SEVERIN COSTRUZIONI GENERALI SRL	Paese (TV)
29	7749	EDILSANMARCO COSTRUZIONI GENERALI SRL	Caerano di San Marco (TV)
30	7751	CONSORZIO STABILE PEDRON	Villa del Conte (PD)

Una volta aperto il plico esterno, viene verificata la presenza delle tre buste chiuse e viene aperta la busta A recante l'istanza di ammissione e la documentazione amministrativa richieste dal bando di gara.

Alle ore 10.40 circa, durante l'esame della ventisettesimo domanda pervenuta, entra la Sig.ra Andreola Katrin, per assistere alla seduta per conto dell'impresa ADICO srl di Maser della quale è legale rappresentante.

La Sig.ra Andreola Katrin lascia la seduta alle ore 10.50 circa.

In relazione alle istanze sopra elencate, dalla n. 19 alla n. 30, la Commissione rileva quanto segue:

- L'immobiliare 3A srl di Cittadella (PD) non indica l'iscrizione alla Camera di Commercio; la Commissione acquisisce d'ufficio una visura telematica dal quale rileva i dati necessari; inoltre manca la marca da bollo sull'istanza. La Commissione decide di ammettere alla gara l'Immobiliare 3A srl ma di invitarla a regolarizzare la domanda con la produzione della marca da bollo;
- L'impresa ANDREOLA Costruzioni Generali di Loria (TV) indica di trovarsi in situazioni di controllo, ma non specifica con quali imprese, né include nella busta A la busta chiusa con la documentazione che comprova che l'offerta è stata formulata autonomamente. La Commissione rileva che l'ultimo periodo dell'art. 38, comma 2, aggiunto dalla Legge n. 166 del 20.09.2009, dispone quanto segue: << La stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica>> . La Commissione decide l'ammissione dell'impresa ANDREOLA Costruzioni Generali, rinviando al termine della gara un'eventuale valutazione di questo aspetto.

Altre tre imprese hanno prodotto la polizza per cauzione provvisoria non in originale: TMC srl di Padova, NICO VARDANEGA Costruzioni srl di Possagno (TV) e ADICO srl di Maser (TV).

Rinviando a quanto precisato nel primo verbale in merito alla validità delle polizze acquisite con strumenti informatici, fatte salve verifiche che verranno disposte al termine della gara, la Commissione decide l'ammissione alla gara.

Si evidenzia, per quanto riguarda le forme di partecipazione, che:

- l'impresa ANDREOLA Costruzioni Generali SpA di Loria (TV) si presenta in A.T.I. con Riva Gaetano sas di S. Vito di Leguzzano (VI).

A conclusione dell'esame delle istanze pervenute, si dà atto che tutte le imprese sono state ammesse a partecipare alla gara.

Esaminata l'ultima istanza pervenuta, alle ore 11.30 circa, la Commissione sospende la seduta per una breve pausa. La sala viene chiusa a chiave.

Alle ore 12.00 circa la seduta riprende per l'inizio dell'esame delle offerte tecniche. Sono presenti tutti i membri della Commissione.

La Commissione procede all'esame dei criteri di valutazione esposti nel bando e nel disciplinare di gara e dei punteggi massimi stabiliti per ciascuno di essi.

Viene discussa la modalità con la quale procedere alla valutazione delle offerte tecniche.

La Commissione ritiene opportuno che in ogni seduta vengano aperte più buste, in rapporto al tempo a disposizione, dando lettura alla documentazione tecnica in esse contenuta ed esaminando ciascuna offerta nell'ambito di un giudizio comparativo con le altre, per garantire maggiore omogeneità nella valutazione.

Al termine della stessa seduta, sarà riservato un congruo tempo per l'attribuzione del punteggio alle offerte esaminate, sulla base dei criteri stabiliti dal bando e dal disciplinare.

Alle ore 13.20 circa la Commissione scioglie la seduta, rinviando al successivo venerdì 28 maggio, dalle ore 8.30, la prosecuzione dei lavori.

La documentazione di gara viene consegnata al segretario di Commissione per la custodia. I plichi vengono riposti in una stanza chiusa a chiave.

Letto, firmato e sottoscritto.

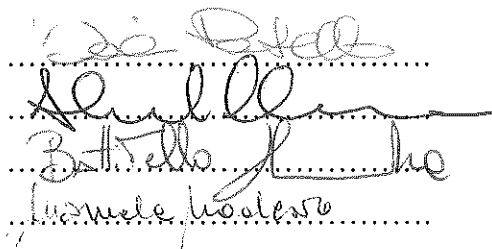
La Commissione:

Geom. Danilo Pontello

Ing. Alessandro Mazzero

Arch. Alessandra Battistello

Il verbalizzante: Manuela Modesto


.....
.....
.....
.....



COMUNE DI VOLTAGO DEL MONTELLO
PROVINCIA DI TREVISO

Via Schiavonesca Nuova, 98 - C.A.P. 31040 - C.F./P.I. 00529220261
UFFICIO TECNICO LL.PP.- Tel. 0423 873440 - Fax. 0423 621482
www.comune.volpago-del-montello.tv.it

**OGGETTO: GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI
LAVORI DI COSTRUZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA PRIMARIA.**

Verbale relativo alla terza seduta.

Si richiamano i verbali relativi alla prima e seconda seduta di gara per l'appalto dei lavori di costruzione di una nuova scuola primaria, rispettivamente di data 25 e 26 maggio 2010.

Nell'ultimo dei verbali citati, la prosecuzione dei lavori della Commissione veniva rinviata al successivo 28 maggio, dalle ore 8.30.

Nel giorno stabilito, **venerdì 28 maggio 2010**, alle ore 8.40 circa, si è riunita presso la sala riunioni del servizio tecnico, in seduta riservata, l'apposita commissione costituita da:

- geom. Danilo Pontello, istruttore tecnico direttivo, Responsabile del Servizio Tecnico Lavori Pubblici, Presidente;
- ing. Alessandro Mazzero, istruttore tecnico direttivo presso il Servizio Tecnico Urbanistica, membro esperto;
- arch. Alessandra Battistello, istruttore tecnico presso l'Ufficio Tecnico Urbanistica, membro esperto;

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dalla dipendente dell'Ufficio Lavori Pubblici Carla Fedrigo, a seguito determinazione di nomina n. 224 del 27.05.2010.

La Commissione inizia ad esaminare le buste recanti la documentazione tecnica delle seguenti imprese partecipanti, sempre seguendo l'ordine di acquisizione al protocollo dell'ente:

	n.prot.	IMPRESA	SEDE
1	7659	CPT GROUP SRL	Rovigo
2	7695	I.VE.CO SPA	Cessalto (TV)
3	7696	GE.COS. COSTRUISCE SPA	Bassano del Grappa (VI)
4	7711	EDIL-MONTELLIANA SNC	Montebelluna (TV)
5	7712	EDILSCAVI SNC	Montebelluna (TV)
6	7715	SAVINO SPA IMPRESA COSTRUZIONI EDILI	Trieste (TS)

La Commissione, nel rispetto dei criteri di valutazione stabiliti dal bando e dal disciplinare di gara, attribuisce i punteggi riportati nella seguente tabella:



COMUNE DI VOLTAGO DEL MONTELLO
PROVINCIA DI TREVISO

Via Schiavonesca Nuova, 98 - C.A.P. 31040 - C.F./P.I. 00529220261
UFFICIO TECNICO LL.PP.- Tel. 0423 873440 - Fax. 0423 621482
www.comune.volpago-del-montello.tv.it

IMPRESE	1	2	3	4	5	6
Punteggio medio	CPT	I.VE.CO SPA	GE.COS. COSTRUISCE SPA	EDIL-MONTELLIANA SNC	EDILSCAVI SNC	SAVINO SPA IMPRESA COSTRUZIONI EDILI
CRITERIO A	0,800	0,517	0,317	0,600	0,800	0,100
CRITERIO B	0,650	0,600	0,00	0,900	0,900	0,600
CRITERIO C	0,100	0,00	0,00	0,800	0,100	0,00

Alle ore 13.20 circa la Commissione scioglie la seduta, rinviando al successivo lunedì 31 maggio, dalle ore 9.00, la prosecuzione dei lavori.

La documentazione di gara viene consegnata al segretario di Commissione per la custodia.
I plichi vengono riposti in una stanza chiusa a chiave.

Letto, firmato e sottoscritto.

La Commissione:

Geom. Danilo Pontello

Ing. Alessandro Mazzero

Arch. Alessandra Battistello

Il verbalizzante: Carla Fedrigo

.....
.....
.....
.....



COMUNE DI VOLTAGO DEL MONTELLO
PROVINCIA DI TREVISO

Via Schiavonesca Nuova, 98 - C.A.P. 31040 - C.F./P.I. 00529220261
UFFICIO TECNICO LL.PP.- Tel. 0423 873440 - Fax. 0423 621482
www.comune.volpago-del-montello.tv.it

**OGGETTO: GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI
LAVORI DI COSTRUZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA PRIMARIA.**

Verbale relativo alla quarta seduta.

Si richiamano i verbali relativi alle precedenti sedute di gara per l'appalto dei lavori di costruzione di una nuova scuola primaria, in particolare l'ultimo, di data 28.05.2010, nel quale la prosecuzione dei lavori della Commissione veniva rinviata al successivo 31 maggio, dalle ore 9.00.

Nel giorno stabilito, **lunedì 31 maggio 2010**, alle ore 9.00 circa, si è riunita presso la sala riunioni del servizio tecnico, in seduta riservata, l'apposita commissione costituita da:

- geom. Danilo Pontello, istruttore tecnico direttivo, Responsabile del Servizio Tecnico Lavori Pubblici, Presidente;

- ing. Alessandro Mazzero, istruttore tecnico direttivo presso il Servizio Tecnico Urbanistica, membro esperto;

- arch. Alessandra Battistello, istruttore tecnico presso l'Ufficio Tecnico Urbanistica, membro esperto;

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dalla dipendente dell'Ufficio Lavori Pubblici Carla Fedrigo, a seguito determinazione di nomina n. 224 del 27.05.2010.

La Commissione inizia ad esaminare le buste recanti la documentazione tecnica delle seguenti imprese partecipanti, sempre seguendo l'ordine di acquisizione al protocollo dell'ente:

	n.prot.	IMPRESA	SEDE
7	7727	CO.I.PAS SRL	San Pietro di Feletto (TV)
8	7728	CESARO SAS	Padova (PD)
9	7729	COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL	Castelfranco Veneto (TV)
10	7730	TASCA NATALE & FIGLI SNC	Bassano del Grappa (VI)
11	7731	EDILCOSTRUZIONI SPA	Lonigo (VI)
12	7732	COSTRUZIONI BAIOTTO SNC	Covolo di Pederobba (TV)
13	7733	MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	Resana (TV)

La Commissione, nel rispetto dei criteri di valutazione stabiliti dal bando e dal disciplinare di gara, attribuisce i punteggi riportati nella seguente tabella. Si evidenzia che l'impresa Edilcostruzioni SpA di Lonigo non ha inserito la busta "B" relativa al merito tecnico.



COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO
PROVINCIA DI TREVISO

Via Schiavonesca Nuova, 98 - C.A.P. 31040 - C.F./P.I. 00529220261
UFFICIO TECNICO LL.PP.- Tel. 0423 873440 - Fax. 0423 621482
www.comune.volpago-del-montello.tv.it

IMPRESE	7	8	9	10	11	12	13
	CO.I.PAS SRL	CESARO SAS	COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL	TASCA NATALE & FIGLI SNC	EDILCO-STRUZIONI SPA	COSTRUZIONI BAIOCCO SNC	MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE
Punteggio medio							
CRITERIO A	0,717	0,200	0,517	0,400	0,00	0,800	0,250
CRITERIO B	0,800	0,500	0,700	0,400	0,00	0,700	0,300
CRITERIO C	0,100	0,600	0,00	0,00	0,00	0,700	0,100

Alle ore 13.00 circa la Commissione scioglie la seduta, rinviando al successivo martedì 1 giugno, dalle ore 8.30, la prosecuzione dei lavori.

La documentazione di gara viene consegnata al segretario di Commissione per la custodia.

I plichi vengono riposti in una stanza chiusa a chiave.

Letto, firmato e sottoscritto.

La Commissione:

Geom. Danilo Pontello

Ing. Alessandro Mazzero

Arch. Alessandra Battistello

Il verbalizzante: Carla Fedrigo

.....
.....
.....
.....
.....



COMUNE DI VOLTAGO DEL MONTELLO
PROVINCIA DI TREVISO

Via Schiavonesca Nuova, 98 - C.A.P. 31040 - C.F./P.I. 00529220261
UFFICIO TECNICO LL.PP.- Tel. 0423 873440 - Fax. 0423 621482
www.comune.volpago-del-montello.tv.it

**OGGETTO: GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI
LAVORI DI COSTRUZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA PRIMARIA.**

Verbale relativo alla quinta seduta.

Si richiamano i verbali relativi alle precedenti sedute di gara per l'appalto dei lavori di costruzione di una nuova scuola primaria, in particolare l'ultimo, di data 31.05.2010, nel quale la prosecuzione dei lavori della Commissione veniva rinviata al successivo 1 giugno, dalle ore 8.30.

Nel giorno stabilito, **martedì 1 giugno 2010**, alle ore 8.30 circa, si è riunita presso la sala riunioni del servizio tecnico, in seduta riservata, l'apposita commissione costituita da:

- geom. Danilo Pontello, istruttore tecnico direttivo, Responsabile del Servizio Tecnico Lavori Pubblici, Presidente;

- ing. Alessandro Mazzero, istruttore tecnico direttivo presso il Servizio Tecnico Urbanistica, membro esperto;

- arch. Alessandra Battistello, istruttore tecnico presso l'Ufficio Tecnico Urbanistica, membro esperto;

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dalla dipendente dell'Ufficio Lavori Pubblici Carla Fedrigo, a seguito determinazione di nomina n. 224 del 27.05.2010.

La Commissione inizia ad esaminare le buste recanti la documentazione tecnica delle seguenti imprese partecipanti, sempre seguendo l'ordine di acquisizione al protocollo dell'ente:

	n.prot.	IMPRESA	SEDE
14	7734	PUNTO CASA IMMOBILIARE SRL	Malo (VI)
15	7735	EDILBASSO SPA	Loreggia (PD)
16	7736	COSTRUZIONI GENERALI DI CAPOIA DANIELE	Cimadolmo (TV)
17	7737	COSTRUZIONI PELLIZZER SRL	Fonte (TV)
18	7738	C.E.M. COSTRUZIONI EDILI MONTELLO SAS	Volpago del Montello (TV)
19	7739	TMC SRL	Padova (PD)

La Commissione, nel rispetto dei criteri di valutazione stabiliti dal bando e dal disciplinare di gara, attribuisce i punteggi riportati nella seguente tabella:



COMUNE DI VOLTAGO DEL MONTELLO
PROVINCIA DI TREVISO

Via Schiavonesca Nuova, 98 - C.A.P. 31040 - C.F./P.I. 00529220261

UFFICIO TECNICO LL.PP.- Tel. 0423 873440 - Fax. 0423 621482

www.comune.volpago-del-montello.tv.it

IMPRESE	14	15	16	17	18	19
Punteggio medio	PUNTO CASA IMMOBILIARE SRL	EDILBASSO SPA	COSTRUZIONI GENERALI DI CAPOIA DANIELE	COSTRUZIONI PELLIZZER SRL	C.E.M. COSTRUZIONI EDILI MONTELLO SAS	TMC SRL
CRITERIO A	0,00	0,650	0,450	0,467	0,650	0,667
CRITERIO B	0,300	0,700	0,600	0,600	0,900	0,600
CRITERIO C	0,00	0,600	0,200	0,200	0,400	0,600

Alle ore 13.00 circa la Commissione scioglie la seduta, rinviando al successivo giovedì 3 giugno, dalle ore 11.00, la prosecuzione dei lavori.

La documentazione di gara viene consegnata al segretario di Commissione per la custodia.

I plichi vengono riposti in una stanza chiusa a chiave.

Letto, firmato e sottoscritto.

La Commissione:

Geom. Danilo Pontello

Ing. Alessandro Mazzero

Arch. Alessandra Battistello

Il verbalizzante: Carla Fedrigo



COMUNE DI VOLTAGO DEL MONTELLO
PROVINCIA DI TREVISO

Via Schiavonesca Nuova, 98 - C.A.P. 31040 - C.F./P.I. 00529220261
UFFICIO TECNICO LL.PP.- Tel. 0423 873440 - Fax. 0423 621482
www.comune.volpago-del-montello.tv.it

**OGGETTO: GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI
LAVORI DI COSTRUZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA PRIMARIA.**

Verbale relativo alla sesta seduta.

Si richiamano i verbali relativi alle precedenti sedute di gara per l'appalto dei lavori di costruzione di una nuova scuola primaria, in particolare l'ultimo, di data 1.06.2010, nel quale la prosecuzione dei lavori della Commissione veniva rinviata al successivo 3 giugno, dalle ore 11.00.

Nel giorno stabilito, **giovedì 3 giugno 2010**, alle ore 11.00 circa, si è riunita presso la sala riunioni del servizio tecnico, in seduta riservata, l'apposita commissione costituita da:

- geom. Danilo Pontello, istruttore tecnico direttivo, Responsabile del Servizio Tecnico Lavori Pubblici, Presidente;
- ing. Alessandro Mazzero, istruttore tecnico direttivo presso il Servizio Tecnico Urbanistica, membro esperto;
- arch. Alessandra Battistello, istruttore tecnico presso l'Ufficio Tecnico Urbanistica, membro esperto;

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dalla dipendente dell'Ufficio Lavori Pubblici Carla Fedrigo, a seguito determinazione di nomina n. 224 del 27.05.2010.

La Commissione inizia ad esaminare le buste recanti la documentazione tecnica delle seguenti imprese partecipanti, sempre seguendo l'ordine di acquisizione al protocollo dell'ente:

	n.prot.	IMPRESA	SEDE
20	7740	COSTRUZIONI EDILI SAGGIN SRL	Nove (VI)
21	7741	IMMOBILIARE 3A SRL	Cittadella (PD)
22	7742	VILNAI SPA	San Martino di Lupari (PD)

La Commissione, nel rispetto dei criteri di valutazione stabiliti dal bando e dal disciplinare di gara, attribuisce i punteggi riportati nella seguente tabella:

IMPRESE	20	21	22
Punteggio medio	COSTRUZIONI EDILI SAGGIN SRL	IMMOBILIARE 3A SRL	VILNAI SPA
CRITERIO A	0,800	0,517	0,317
CRITERIO B	0,650	0,600	0,00
CRITERIO C	0,100	0,00	0,00



COMUNE DI VOLTAGO DEL MONTELLO
PROVINCIA DI TREVISO



Via Schiavonesca Nuova, 98 - C.A.P. 31040 - C.F./P.I. 00529220261
UFFICIO TECNICO LL.PP.- Tel. 0423 873440 - Fax. 0423 621482
www.comune.volpago-del-montello.tv.it

Alle ore 13.00 circa la Commissione scioglie la seduta, rinviando al successivo venerdì 4 giugno, dalle ore 9.00, la prosecuzione dei lavori.

La documentazione di gara viene consegnata al segretario di Commissione per la custodia.

I plichi vengono riposti in una stanza chiusa a chiave.

Letto, firmato e sottoscritto.

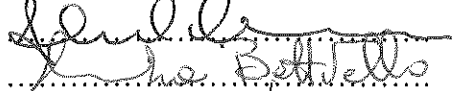
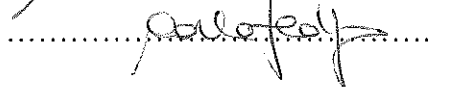
La Commissione:

Geom. Danilo Pontello

Ing. Alessandro Mazzero

Arch. Alessandra Battistello

Il verbalizzante: Carla Fedrigo


.....

.....

.....



COMUNE DI VOLTAGO DEL MONTELLO
PROVINCIA DI TREVISO

Via Schiavonesca Nuova, 98 - C.A.P. 31040 - C.F./P.I. 00529220261
UFFICIO TECNICO LL.PP.- Tel. 0423 873440 - Fax. 0423 621482
www.comune.volpago-del-montello.tv.it

**OGGETTO: GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI
LAVORI DI COSTRUZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA PRIMARIA.**

Verbale relativo alla settima seduta.

Si richiamano i verbali relativi alle precedenti sedute di gara per l'appalto dei lavori di costruzione di una nuova scuola primaria, in particolare l'ultimo, di data 03.06.2010, nel quale la prosecuzione dei lavori della Commissione veniva rinviata al successivo 4 giugno, dalle ore 9.00.

Nel giorno stabilito, **venerdì 4 giugno 2010**, alle ore 9.00 circa, si è riunita presso la sala riunioni del servizio tecnico, in seduta riservata, l'apposita commissione costituita da:

- geom. Danilo Pontello, istruttore tecnico direttivo, Responsabile del Servizio Tecnico Lavori Pubblici, Presidente;
 - ing. Alessandro Mazzero, istruttore tecnico direttivo presso il Servizio Tecnico Urbanistica, membro esperto;
 - arch. Alessandra Battistello, istruttore tecnico presso l'Ufficio Tecnico Urbanistica, membro esperto;
- Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dalla dipendente dell'Ufficio Lavori Pubblici Carla Fedrigo, a seguito determinazione di nomina n. 224 del 27.05.2010.

La Commissione inizia ad esaminare le buste recanti la documentazione tecnica delle seguenti imprese partecipanti, sempre seguendo l'ordine di acquisizione al protocollo dell'ente:

	n.prot.	IMPRESA	SEDE
23	7743	ANDREOLA COSTRUZIONI GENERALI SPA	Loria (TV)
24	7744	NICO VARDANEGA COSTRUZIONI SRL	Possagno (TV)
25	7745	ADICO SRL	Maser (TV)
26	7746	PELLIZZARI GILDO SRL	San Zenone degli Ezzelini (TV)
27	7747	SOCIETA' IMMOBILIARE COSTRUZIONI D'AMBROSIO SRL	Frattaminore (NA)
28	7748	SEVERIN COSTRUZIONI GENERALI SRL	Paese (TV)

La Commissione, nel rispetto dei criteri di valutazione stabiliti dal bando e dal disciplinare di gara, attribuisce i punteggi riportati nella seguente tabella:



COMUNE DI VOLTAGO DEL MONTELLO
PROVINCIA DI TREVISO

Via Schiavonesca Nuova, 98 - C.A.P. 31040 - C.F./P.I. 00529220261
UFFICIO TECNICO LL.PP.- Tel. 0423 873440 - Fax. 0423 621482
www.comune.volpago-del-montello.tv.it

IMPRESE	23	24	25	26	27	28
Punteggio medio	ANDREOLA COSTRUZIONI GENERALI SPA	NICO VARDANEGA COSTRUZIONI SRL	ADICO SRL	PELLIZZARI GILDO SRL	SOCIETA' IMMOBILIARE COSTRUZIONI D'AMBROSIO SRL	SEVERIN COSTRUZIONI GENERALI SRL
CRITERIO A	0,517	0,667	0,700	0,650	0,00	0,567
CRITERIO B	0,500	0,600	0,600	0,400	0,200	0,800
CRITERIO C	0,600	0,600	0,900	0,200	0,00	0,00

Alle ore 13.00 circa la Commissione scioglie la seduta, rinviando al successivo lunedì 7 giugno, dalle ore 9.00, la prosecuzione dei lavori.

La documentazione di gara viene consegnata al segretario di Commissione per la custodia.
I plichi vengono riposti in una stanza chiusa a chiave.

Letto, firmato e sottoscritto.

La Commissione:

Geom. Danilo Pontello

Ing. Alessandro Mazzero

Arch. Alessandra Battistello

Il verbalizzante: Carla Fedrigo



COMUNE DI VOLTAGO DEL MONTELLO
PROVINCIA DI TREVISO

Via Schiavonesca Nuova, 98 - C.A.P. 31040 - C.F./P.I. 00529220261
UFFICIO TECNICO LL.PP.- Tel. 0423 873440 - Fax. 0423 621482
www.comune.volpago-del-montello.tv.it

**OGGETTO: GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI
LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN NUOVA SCUOLA PRIMARIA.**

Verbale relativo alla ottava seduta.

Si richiamano i verbali relativi alle precedenti sedute di gara per l'appalto dei lavori di costruzione di una nuova scuola primaria, in particolare l'ultimo, di data 04.06.2010, nel quale la prosecuzione dei lavori della Commissione veniva rinviata al successivo 7 giugno, dalle ore 9.00.

Nel giorno stabilito, **lunedì 7 giugno 2010**, alle ore 8.45 circa, si è riunita presso la sala riunioni del servizio tecnico, in seduta riservata, l'apposita commissione costituita da:

- geom. Danilo Pontello, istruttore tecnico direttivo, Responsabile del Servizio Tecnico Lavori Pubblici, Presidente;

- ing. Alessandro Mazzero, istruttore tecnico direttivo presso il Servizio Tecnico Urbanistica, membro esperto;

- arch. Alessandra Battistello, istruttore tecnico presso l'Ufficio Tecnico Urbanistica, membro esperto;

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dalla dipendente dell'Ufficio Lavori Pubblici Carla Fedrigo, a seguito determinazione di nomina n. 224 del 27.05.2010.

La Commissione esamina le buste recanti la documentazione tecnica delle seguenti imprese partecipanti, sempre seguendo l'ordine di acquisizione al protocollo dell'ente:

	n.prot.	IMPRESA	SEDE
29	7749	EDILSANMARCO COSTRUZIONI GENERALI SRL	Caerano di San Marco (TV)
30	7751	CONSORZIO STABILE PEDRON	Villa del Conte (PD)

La Commissione, nel rispetto dei criteri di valutazione stabiliti dal bando e dal disciplinare di gara, attribuisce i punteggi riportati nella seguente tabella:

IMPRESE	29	30
Punteggio medio	EDILSANMARCO COSTRUZIONI GENERALI SRL	CONSORZIO STABILE PEDRON
CRITERIO A	0,650	0,800
CRITERIO B	0,800	0,500
CRITERIO C	0,100	0,300



COMUNE DI VOLTAGO DEL MONTELLO
PROVINCIA DI TREVISO

Via Schiavonesca Nuova, 98 - C.A.P. 31040 - C.F./P.I. 00529220261
UFFICIO TECNICO LL.PP.- Tel. 0423 873440 - Fax. 0423 621482
www.comune.volpago-del-montello.tv.it

La Commissione rileva che il disciplinare di gara, a pagina 10, dispone che per non alterare i rapporti tra i pesi dei criteri di valutazione di natura qualitativa e quantitativa previsti nel bando di gara, al valore più alto, determinato con i metodi stabiliti nello stesso disciplinare, venga assegnato il coefficiente pari ad uno ed agli altri valori vengano assegnati coefficienti, variabili tra uno e zero, in proporzione lineare.

La Commissione procede, quindi, alla riparametrazione dei punteggi attribuiti ed al calcolo del punteggio risultante, come riportato nelle tabelle di riepilogo generale allegate.

Alle ore 11.00 circa la Commissione dichiara conclusi i lavori di valutazione delle offerte tecniche. La prossima seduta, pubblica, si terrà il giorno giovedì 10 giugno alle ore 9.00, come stabilito dal bando di gara, per l'apertura delle buste recanti le offerte economico-temporali.

La documentazione di gara viene consegnata al segretario di Commissione per la custodia. I plichi vengono riposti in una stanza chiusa a chiave.

Letto, firmato e sottoscritto.

La Commissione:

Geom. Danilo Pontello

Ing. Alessandro Mazzero

Arch. Alessandra Battistello

Il verbalizzante: Carla Fedrigo



COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO
PROVINCIA DI TREVISO

Via Schiavonesca Nuova, 98 - C.A.P. 31040 - C.F./P.I. 00529220261

UFFICIO TECNICO LL.PP.- Tel. 0423 873440 - Fax. 0423 621482

www.comune.volpago-del-montello.tv.it

IMPRESE	CPT	I.VE.CO SPA	GE.COS. COSTRUISCE SPA	EDIL-MONTELLIANA SNC	EDILSCAVI SNC	SAVINO SPA IMPRESA COSTRUZIONI EDILI	CO.I.PAS SRL	CESARO SAS COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL	TASCA NATALE & FIGLI SNC	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ELEMENTO 1 - CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE DELL'OFFERTA										
CRITERIO A										
MEDIA	0,800	0,517	0,317	0,600	0,800	0,100	0,717	0,200	0,517	0,400
riparametraz.	1,000	0,646	0,396	0,750	1,000	0,125	0,896	0,250	0,646	0,500
PUNTEGGIO	25,000	16,146	9,896	18,750	25,000	3,125	22,396	6,250	16,146	12,500
CRITERIO B										
MEDIA	0,650	0,600	0,00	0,900	0,900	0,600	0,800	0,500	0,700	0,400
riparametraz.	0,722	0,667	0,00	1,000	1,000	0,667	0,889	0,556	0,778	0,444
PUNTEGGIO	7,222	6,667	0,00	10,000	10,000	6,667	8,889	5,556	7,778	4,444
CRITERIO C										
MEDIA	0,100	0,00	0,00	0,800	0,100	0,00	0,100	0,600	0,00	0,00
riparametraz.	0,111	0,00	0,00	0,889	0,111	0,00	0,111	0,667	0,00	0,00
PUNTEGGIO	0,556	0,00	0,00	4,444	0,556	0,00	0,556	3,333	0,00	0,00
SOMMA	32,778	22,813	9,896	33,194	35,556	9,792	31,840	15,139	23,924	16,944



COMUNE DI VOLTAGO DEL MONTELLO
PROVINCIA DI TREVISO

Via Schiavonesca Nuova, 98 - C.A.P. 31040 - C.F./P.I. 00529220261
 UFFICIO TECNICO LL.PP.- Tel. 0423 873440 - Fax. 0423 621482
www.comune.volpago-del-montello.tv.it

IMPRESE	EDILCOSTRUZIONI SPA	COSTRUZIONI BAIOTTO SNC	MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	PUNTO CASA IMMOBILIARE SRL	EDILBASSO SPA	COSTRUZIONI GENERALI DI CAPOIA DANIELE	COSTRUZIONI PELLIZZER SRL	C.E.M. COSTRUZIONI EDILI MONTELLO SAS	TMC SRL	COSTRUZIONI EDILI SAGGIN SRL
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
ELEMENTO 1 - CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE DELL'OFFERTA										
CRITERIO A										
MEDIA	0,00	0,800	0,250	0,00	0,650	0,450	0,467	0,650	0,667	0,717
riparametraz.	0,00	1,000	0,313	0,00	0,813	0,563	0,583	0,813	0,833	0,896
PUNTEGGIO	0,00	25,000	7,813	0,00	20,313	14,063	14,583	20,313	20,833	22,396
CRITERIO B										
MEDIA	0,00	0,700	0,300	0,300	0,700	0,600	0,600	0,900	0,600	0,700
riparametraz.	0,00	0,778	0,333	0,333	0,778	0,667	0,667	1,000	0,667	0,778
PUNTEGGIO	0,00	7,778	3,333	3,333	7,778	6,667	6,667	10,000	6,667	7,778
CRITERIO C										
MEDIA	0,00	0,700	0,100	0,00	0,600	0,200	0,200	0,400	0,600	0,600
riparametraz.	0,00	0,778	0,111	0,00	0,667	0,222	0,222	0,444	0,667	0,667
PUNTEGGIO	0,00	3,889	0,556	0,00	3,333	1,111	1,111	2,222	3,333	3,333
SOMMA	0,00	36,667	11,701	3,333	31,424	21,840	22,361	32,535	30,833	33,507



COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO
PROVINCIA DI TREVISO

Via Schiavonesca Nuova, 98 - C.A.P. 31040 - C.F./P.I. 00529220261
UFFICIO TECNICO LL.PP.- Tel. 0423 873440 - Fax. 0423 621482
www.comune.volpago-del-montello.tv.it

IMPRESE	IMMOBILIARE 3A SRL	VILNAI SPA	ANDREOLA COSTRUZIONI GENERALI SPA	NICO VARDANEGA COSTRUZIONI SRL	ADICO SRL	PELLIZZARI GILDO SRL	SOCIETA' IMMOBILIARE COSTRUZIONI D'AMBROSIO SRL	SEVERIN COSTRUZIONI GENERALI SRL	EDILSANMARCO COSTRUZIONI GENERALI SRL	CONSORZIO STABILE PEDRON
	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

ELEMENTO 1 - CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE DELL'OFFERTA

CRITERIO A										
MEDIA	0,600	0,550	0,517	0,667	0,700	0,650	0,00	0,567	0,650	0,800
riparametraz.	0,750	0,688	0,646	0,833	0,875	0,813	0,00	0,708	0,813	1,000
PUNTEGGIO	18,750	17,188	16,146	20,833	21,875	20,313	0,00	17,708	20,313	25,000
CRITERIO B										
MEDIA	0,200	0,600	0,500	0,600	0,600	0,400	0,200	0,800	0,800	0,500
riparametraz.	0,222	0,667	0,556	0,667	0,667	0,444	0,222	0,889	0,889	0,556
PUNTEGGIO	2,222	6,667	5,556	6,667	6,667	4,444	2,222	8,889	8,889	5,556
CRITERIO C										
MEDIA	0,800	0,200	0,600	0,600	0,900	0,200	0,00	0,00	0,100	0,300
riparametraz.	0,889	0,222	0,667	0,667	1,000	0,222	0,00	0,00	0,111	0,333
PUNTEGGIO	4,444	1,111	3,333	3,333	5,000	1,111	0,00	0,00	0,556	1,667
SOMMA	25,417	24,965	25,035	30,833	33,542	25,868	2,222	26,597	29,757	32,222



COMUNE DI VOLTAGO DEL MONTELLO
PROVINCIA DI TREVISO

Via Schiavonesca Nuova, 98 - C.A.P. 31040 - C.F./P.I. 00529220261
UFFICIO TECNICO LL.PP.- Tel. 0423 873440 - Fax. 0423 621482
www.comune.volpago-del-montello.tv.it

**OGGETTO: GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI
LAVORI DI COSTRUZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA PRIMARIA.**

Verbale relativo alla nona seduta.

Si richiamano i verbali relativi alle precedenti sedute di gara per l'appalto dei lavori di costruzione di una nuova scuola primaria, in particolare l'ultimo, di data 07.06.2010, nel quale la prosecuzione dei lavori della Commissione veniva confermata, come stabilito nel bando di gara, per il successivo giovedì 10 giugno, dalle ore 9.00.

Nel giorno stabilito, **giovedì 10 giugno 2010**, alle ore 9.25 circa, si è riunita presso la sala consiliare, in seduta pubblica, l'apposita commissione costituita da:

- geom. Danilo Pontello, istruttore tecnico direttivo, Responsabile del Servizio Tecnico Lavori Pubblici, Presidente;

- ing. Alessandro Mazzero, istruttore tecnico direttivo presso il Servizio Tecnico Urbanistica, membro esperto;

- arch. Alessandra Battistello, istruttore tecnico presso l'Ufficio Tecnico Urbanistica, membro esperto;

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dalla dipendente dell'Ufficio Lavori Pubblici Manuela Modesto, a seguito determinazione di nomina n. 235 del 09.06.2010.

Sono presenti alla seduta:

- Il sig. Roncato Beniamino, delegato a rappresentare Edilsanmarco costruzioni generali srl di Caerano di San Marco;
- il sig. Attilio Anselmi, delegato a rappresentare l'Immobiliare 3A srl di Cittadella;
- la sig.ra Andreola Katrin, legale rappresentante di Adico srl di Maser;
- il sig. Bughetto Mario, che assiste alla seduta senza rappresentare alcuna delle imprese partecipanti.

Il Presidente della Commissione da lettura dei punteggi conseguiti dalle imprese partecipanti per l'offerta tecnica, esponendo il punteggio assegnato per ciascuno dei tre criteri previsi ed il totale.

Si procede, quindi, con l'apertura delle buste "C" recanti l'offerta economico-temporale, dando lettura ai ribassi offerti da ciascuna impresa partecipante sul tempo massimo previsto per l'esecuzione dell'opera e poi sul prezzo a base d'asta, secondo l'ordine di acquisizione al protocollo del Comune.

Alle ore 10.00 circa entra il legale rappresentante di CPT Group srl di Rovigo, sig. Trombetta Stefano.

Si rileva che manca la marca da bollo sulle offerte di Immobiliare 3A srl e di Pellizzari Gildo srl: tali imprese verranno invitate a regolarizzare l'offerta.

Eseguiti i conteggi e applicazione delle formule indicate nel disciplinare, si consegue il risultato riportato nelle schede allegate.



COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO
PROVINCIA DI TREVISO

Via Schiavonesca Nuova, 98 - C.A.P. 31040 - C.F./P.I. 00529220261
UFFICIO TECNICO LL.PP.- Tel. 0423 873440 - Fax. 0423 621482
www.comune.volpago-del-montello.tv.it

Si prende atto che l'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del punteggio complessivo, è quella prodotta da Adico srl di Maser.

La Commissione, a questo punto, prosegue in forma riservata alla individuazione delle offerte anormalmente basse, applicando il criterio stabilito dall'articolo 86, comma 2, per i casi in cui il criterio di aggiudicazione sia quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Vengono calcolati, pertanto, i quattro quinti del punteggio massimo relativo al prezzo, che risultano pari a 40, sia i quattro quinti della somma dei punti relativi a tutti gli altri elementi di valutazione previsti dai documenti di gara, pari, anche in questo caso, a 40.

Risulta essere pari o superiore ad entrambe le soglie sopra indicate l'offerta di Adico srl.

La Commissione rinvia gli atti al Responsabile del procedimento per la fase di verifica dell'anomalia, nella quale sarà richiesta la produzione di giustificazioni all'impresa sopra indicata, ai sensi e con le modalità indicate dall'art. 88 del D.Lgs. n. 163/2010.

Tale richiesta sarà inoltrata, dapprima, all'impresa Adico srl, prima classificata. Progressivamente, qualora se ne ravvisi l'opportunità, saranno verificate le successive.

Letto, firmato e sottoscritto.

La Commissione:

Geom. Danilo Pontello

Ing. Alessandro Mazzerò

Arch. Alessandra Battistello

Il verbalizzante: Manuela Modesto

.....
.....
Alessandro Battistello.....
Manuela Modesto.....

IMPRESE	CPT	I.VE.CO SPA	GE.COS. COSTRUISCE SPA	EDIL-MONTELLIANA SNC	EDILSCAVI SNC
	1	2	3	4	5
ELEMENTO 1 - CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE DELL'OFFERTA					
CRITERIO A					
MEDIA	0,800	0,517	0,317	0,600	0,800
riparametraz.	1,000	0,646	0,396	0,750	1,000
punteggio	25,000	16,146	9,896	18,750	25,000
CRITERIO B					
MEDIA	0,650	0,600	-	0,900	0,900
riparametraz.	0,722	0,667	-	1,000	1,000
PUNTEGGIO	7,222	6,667	-	10,000	10,000
CRITERIO C					
MEDIA	0,100	-	-	0,800	0,100
riparametraz.	0,111	-	-	0,889	0,111
PUNTEGGIO	0,556	-	-	4,444	0,556
SOMMA	32,778	22,813	9,896	33,194	35,556
	36,667				
ELEMENTO 2 - RIDUZIONE TEMPI DI ESECUZIONE (punti 10)					
Ribasso Ti	30,000	20,000	17,801	8,000	33,334
T medio	18,073	18,073	18,073	18,073	18,073
Bi	1,660	1,107	0,985	0,443	1,844
	16,599	11,066	9,849	4,426	18,444
PUNTEGGIO	10,000	10,000	9,849	4,426	10,000
ELEMENTO 3 - PREZZO (punti 50)					
Ribasso Ri	27,000	15,150	20,515	18,106	13,521
R max	36,130	36,130	36,130	36,130	36,130
Ci	0,747	0,419	0,568	0,501	0,374
PUNTEGGIO	37,365	20,966	28,391	25,057	18,712
	€ 1.859.541,65	€ 2.161.407,45	€ 2.024.726,50	€ 2.086.108,00	€ 2.202.908,15
TOTALE	80,143	53,778	48,136	62,678	64,267
verifica ribasso	27,000	15,150	20,516	18,106	13,521
	€ 2.547.327,58	€ 2.547.327,58	€ 2.547.327,58	€ 2.547.327,58	€ 2.547.327,58
anomalia					
off.tecn.+ temp	42,778	32,813	19,745	37,621	45,556
prezzo	37,365	20,966	28,391	25,057	18,712

IMPRESE	SAVINO SPA IMPRESA COSTRUZIONI EDILI	CO.I.PAS SRL	CESARO SAS	COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL	TASCA NATALE & FIGLI SNC
	6	7	8	9	10
ELEMENTO 1 -					
CRITERIO A					
MEDIA	0,100	0,717	0,200	0,517	0,400
riparametraz.	0,125	0,896	0,250	0,646	0,500
punteggio	3,125	22,396	6,250	16,146	12,500
CRITERIO B					
MEDIA	0,600	0,800	0,500	0,700	0,400
riparametraz.	0,667	0,889	0,556	0,778	0,444
PUNTEGGIO	6,667	8,889	5,556	7,778	4,444
CRITERIO C					
MEDIA	-	0,100	0,600	-	-
riparametraz.	-	0,111	0,667	-	-
PUNTEGGIO	-	0,556	3,333	-	-
SOMMA	9,792	31,840	15,139	23,924	16,944
ELEMENTO 2 -					
Ribasso Ti	20,000	20,000	16,000	15,000	20,000
T medio	18,073	18,073	18,073	18,073	18,073
Bi	1,107	1,107	0,885	0,830	1,107
	11,066	11,066	8,853	8,300	11,066
PUNTEGGIO	10,000	10,000	8,853	8,300	10,000
ELEMENTO 3 -					
Ribasso Ri	24,572	23,372	17,342	19,187	13,427
R max	36,130	36,130	36,130	36,130	36,130
Ci	0,680	0,647	0,480	0,531	0,372
PUNTEGGIO	34,005	32,344	23,999	26,553	18,582
	€ 1.921.393,49	€ 1.952.028,87	€ 2.105.576,79	€ 2.058.571,84	€ 2.205.296,94
TOTALE	53,797	74,185	47,991	58,776	45,526
verifica ribasso	24,572	23,370	17,342	19,187	13,427
	€ 2.547.327,58	€ 2.547.327,58	€ 2.547.327,58	€ 2.547.327,58	€ 2.547.327,58
anomalia					
off.tecn.+ temp	19,792	41,840	23,992	32,223	26,944
prezzo	34,005	32,344	23,999	26,553	18,582

IMPRESE	EDIL COSTRUZIONI SPA	COSTRUZIONI BAIOCCO SNC	MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	PUNTO CASA IMMOBILIARE SRL	EDILBASSO SPA
	11	12	13	14	15
ELEMENTO 1 -					
CRITERIO A					
MEDIA	-	0,800	0,250	-	0,650
riparametraz.	-	1,000	0,313	-	0,813
punteggio	-	25,000	7,813	-	20,313
CRITERIO B					
MEDIA	-	0,700	0,300	0,300	0,700
riparametraz.	-	0,778	0,333	0,333	0,778
PUNTEGGIO	-	7,778	3,333	3,333	7,778
CRITERIO C					
MEDIA	-	0,700	0,100	-	0,600
riparametraz.	-	0,778	0,111	-	0,667
PUNTEGGIO	-	3,889	0,556	-	3,333
SOMMA	-	36,667	11,701	3,333	31,424
ELEMENTO 2 -					
Ribasso Ti	12,000	14,728	13,333	10,353	18,444
T medio	18,073	18,073	18,073	18,073	18,073
Bi	0,664	0,815	0,738	0,573	1,021
	6,640	8,149	7,377	5,728	10,205
PUNTEGGIO	6,640	8,149	7,377	5,728	10,000
ELEMENTO 3 -					
Ribasso Ri	15,026	14,728	25,321	34,762	10,515
R max	36,130	36,130	36,130	36,130	36,130
Ci	0,416	0,408	0,701	0,962	0,291
PUNTEGGIO	20,794	20,382	35,042	48,107	14,552
	€ 2.164.566,08	€ 2.172.158,09	€ 1.902.321,85	€ 1.661.835,54	€ 2.279.465,18
TOTALE	27,434	65,198	54,120	57,169	55,975
verifica ribasso	15,026	14,728	25,321	34,762	10,515
	€ 2.547.327,58	€ 2.547.327,58	€ 2.547.327,58	€ 2.547.327,58	€ 2.547.327,58
anomalia					
off.tecn.+ temp	6,640	44,816	19,079	9,062	41,424
prezzo	20,794	20,382	35,042	48,107	14,552

IMPRESE	COSTRUZIONI GENERALI DI CAPOIA DANIELE	COSTRUZIONI PELLIZZER SRL	C.E.M. COSTRUZIONI EDILI MONTELLO SAS	TMC SRL	COSTRUZIONI EDILI SAGGIN SRL
	16	17	18	19	20
ELEMENTO 1 -					
CRITERIO A					
MEDIA	0,450	0,467	0,650	0,667	0,717
riparametraz.	0,563	0,583	0,813	0,833	0,896
punteggio	14,063	14,583	20,313	20,833	22,396
CRITERIO B					
MEDIA	0,600	0,600	0,900	0,600	0,700
riparametraz.	0,667	0,667	1,000	0,667	0,778
PUNTEGGIO	6,667	6,667	10,000	6,667	7,778
CRITERIO C					
MEDIA	0,200	0,200	0,400	0,600	0,600
riparametraz.	0,222	0,222	0,444	0,667	0,667
PUNTEGGIO	1,111	1,111	2,222	3,333	3,333
SOMMA	21,840	22,361	32,535	30,833	33,507
ELEMENTO 2 -					
Ribasso Ti	6,670	20,000	8,000	18,890	20,000
T medio	18,073	18,073	18,073	18,073	18,073
Bi	0,369	1,107	0,443	1,045	1,107
	3,691	11,066	4,426	10,452	11,066
PUNTEGGIO	3,691	10,000	4,426	10,000	10,000
ELEMENTO 3 -					
Ribasso Ri	32,626	24,373	6,000	14,727	18,925
R max	36,130	36,130	36,130	36,130	36,130
Ci	0,903	0,675	0,166	0,408	0,524
PUNTEGGIO	45,151	33,730	8,303	20,381	26,190
	€ 1.716.230,82	€ 1.926.903,39	€ 2.394.483,48	€ 2.172.184,74	€ 2.065.232,99
TOTALE	70,682	66,091	45,264	61,214	69,697
verifica ribasso	32,626	24,356	6,000	14,727	18,926
	€ 2.547.327,58	€ 2.547.327,58	€ 2.547.327,58	€ 2.547.327,58	€ 2.547.327,58
anomalia					
off.tecn.+ temp	25,531	32,361	36,961	40,833	43,507
prezzo	45,151	33,730	8,303	20,381	26,190

IMPRESE	IMMOBILIARE 3A SRL	VILNAI SPA	ANDREOLA COSTRUZIONI GENERALI SPA	NICO VARDANEGA COSTRUZIONI SRL	ADICO SRL
	21	22	23	24	25
ELEMENTO 1 -					
CRITERIO A					
MEDIA	0,600	0,550	0,517	0,667	0,700
riparametraz.	0,750	0,688	0,646	0,833	0,875
punteggio	18,750	17,188	16,146	20,833	21,875
CRITERIO B					
MEDIA	0,200	0,600	0,500	0,600	0,600
riparametraz.	0,222	0,667	0,556	0,667	0,667
PUNTEGGIO	2,222	6,667	5,556	6,667	6,667
CRITERIO C					
MEDIA	0,800	0,200	0,600	0,600	0,900
riparametraz.	0,889	0,222	0,667	0,667	1,000
PUNTEGGIO	4,444	1,111	3,333	3,333	5,000
SOMMA	25,417	24,965	25,035	30,833	33,542
ELEMENTO 2 -					
Ribasso Ti	17,000	17,100	20,000	24,444	40,000
T medio	18,073	18,073	18,073	18,073	18,073
Bi	0,941	0,946	1,107	1,352	2,213
	9,406	9,461	11,066	13,525	22,132
PUNTEGGIO	9,406	9,461	10,000	10,000	10,000
ELEMENTO 3 -					
Ribasso Ri	16,998	16,380	20,735	21,668	36,130
R max	36,130	36,130	36,130	36,130	36,130
Ci	0,470	0,453	0,574	0,600	1,000
PUNTEGGIO	23,523	22,668	28,695	29,986	50,000
	€ 2.114.332,86	€ 2.130.073,53	€ 2.019.144,01	€ 1.995.370,63	€ 1.626.967,46
TOTALE	58,346	57,095	63,730	70,819	93,542
verifica ribasso	16,998	16,380	20,735	21,668	36,130
	€ 2.547.327,58	€ 2.547.327,58	€ 2.547.327,58	€ 2.547.327,58	€ 2.547.327,58
anomalia					
off.tecn.+ temp	34,823	34,427	35,035	40,833	43,542
prezzo	23,523	22,668	28,695	29,986	50,000

IMPRESE	PELLIZZARI GILDO SRL	SOCIETA' IMMOBILIARE COSTRUZIONI D'AMBROSIO SRL	SEVERIN COSTRUZIONI GENERALI SRL	EDILSANMARCO COSTRUZIONI GENERALI SRL	CONSORZIO STABILE PEDRON
	26	27	28	29	30
ELEMENTO 1 -					
CRITERIO A					
MEDIA	0,650	-	0,567	0,650	0,800
riparametraz.	0,813	-	0,708	0,813	1,000
punteggio	20,313	-	17,708	20,313	25,000
CRITERIO B					
MEDIA	0,400	0,200	0,800	0,800	0,500
riparametraz.	0,444	0,222	0,889	0,889	0,556
PUNTEGGIO	4,444	2,222	8,889	8,889	5,556
CRITERIO C					
MEDIA	0,200	-	-	0,100	0,300
riparametraz.	0,222	-	-	0,111	0,333
PUNTEGGIO	1,111	-	-	0,556	1,667
SOMMA	25,868	2,222	26,597	29,757	32,222
ELEMENTO 2 -					
Ribasso Ti	20,000	11,111	11,110	18,880	20,000
T medio	18,073	18,073	18,073	18,073	18,073
Bi	1,107	0,615	0,615	1,045	1,107
	11,066	6,148	6,147	10,446	11,066
PUNTEGGIO	10,000	6,148	6,147	10,000	10,000
ELEMENTO 3 -					
Ribasso Ri	20,250	20,650	13,215	17,291	23,410
R max	36,130	36,130	36,130	36,130	36,130
Ci	0,560	0,572	0,366	0,479	0,648
PUNTEGGIO	28,024	28,577	18,288	23,929	32,397
	€ 2.031.504,01	€ 1.795.111,50	€ 2.210.698,24	€ 2.106.870,02	€ 1.950.998,19
TOTALE	63,892	36,947	51,033	63,686	74,619
verifica ribasso	20,250	29,530	13,215	17,291	23,410
	€ 2.547.327,58	€ 2.547.327,58	€ 2.547.327,58	€ 2.547.327,58	€ 2.547.327,58
anomalia					
off.tecn.+ temp	35,868	8,370	32,744	39,757	42,222
prezzo	28,024	28,577	18,288	23,929	32,397



COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

PROVINCIA DI TREVISO

Via Schiavonesca Nuova, 98 - C.A.P. 31040 - C.F./P.I. 00529220261
UFFICIO TECNICO LL.PP. - Tel. 0423 873440 - Fax. 0423 621482
www.comune.volpago-del-montello.tv.it

OGGETTO: GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA PRIMARIA.

Verbale relativo alla seduta per la verifica della congruità dell'offerta.

Alle ore 10.15 circa del giorno 8 settembre 2010, presso al sede municipale, la Commissione formata dal geom. Danilo Pontello, dall'ing. Alessandro Mazzer e dall'arch. Alessandra Battistello, si è riunita al fine di incontrare la sig.ra Andreola Katrin che interviene in qualità di amministratore delegato della ditta ADICO srl, accompagnata dai sigg.ri Matteo Marsilio e Michele Remor. Le funzioni di segretario verbalizzante vengono assunte dalla geom. Carla Fedrigo. Il presente incontro è stato convocato per indicare ogni elemento utile a giustificare la congruità dell'offerta, ai sensi dell'articolo 88 comma 4 del D.Lgs. 163/2006, nell'ambito del procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta presentata in sede della gara in oggetto dalla suddetta impresa e risultata prima classificata nella graduatoria.

Premessa la seguente corrispondenza:

- richiesta giustificazioni da parte dell'Amministrazione con nota prot. 8811 del 16.06.2010;
- risposta dell'impresa ADICO srl presentata in data 06.07.2010, in atti al n. prot. 10371 del 15.07.2010;
- nota dell'Amministrazione di richiesta integrazioni prot. n. 10549 in data 20.07.2010;
- risposta dell'impresa ADICO srl trasmessa in data 30.07.2010 al prot. n. 11125;
- nota dell'Amministrazione di convocazione al presente incontro prot. n. 11450 in data 06.8.2010.

Il geom. Danilo Pontello espone in merito all'esame delle giustificazioni prodotte dall'impresa ADICO, rilevando che le giustificazioni degli elementi di costo che determinano l'economicità del prezzo di alcune lavorazioni sono insufficienti poiché fanno riferimento al prezzo offerto dal possibile subappaltatore, mentre era stato richiesto che l'analisi dei costi dovesse essere eseguita indipendentemente dal fatto che la stessa possa essere affidata in subappalto. Quanto sopra in riferimento soprattutto alle lavorazioni dei calcestruzzi, delle murature, degli isolanti e dei massetti.

L'impresa ADICO, presenta in questa sede, ulteriore documentazione a giustificazione dell'offerta prodotta, costituita da una relazione esplicativa, ulteriori analisi dei prezzi applicati relative agli impianti meccanici ed elettrici, oltre agli isolamenti e massetti, ad integrazione di quella presentata in data 06.07.2010, ed ulteriori preventivi a supporto delle analisi prezzi.

Viene sottolineata la sostanziale differenza tra l'incidenza della manodopera tra le voci offerte e quelle del Prezziario Regionale, citando in particolare i punti relativi ai calcestruzzi e le murature.

Il sig. Matteo Marsilio espone che le voci sospette di anomalia, elencate nella nota prot. 11450/10, sono state riprese in modo dettagliato nella nuova relazione esplicativa, in cui si precisano, a seconda del tipo di lavorazione, le modalità di esecuzione che vanno ad influire sulla manodopera in maniera concorrenziale rispetto ad un prezziario generale di base. Inoltre la tipologia del cantiere in oggetto di nuova costruzione, il tipo di destinazione d'uso dell'edificio e le sue notevoli dimensioni, fanno in modo da portare ad un'organizzazione tale da ottenere una resa ottimale delle squadre di manodopera. Specifica inoltre che nel caso delle murature, la capacità

professionale della squadra esecutrice va ad incidere in modo consistente nella determinazione del prezzo offerto.

L'impresa ribadisce che si può ricorrere come riferimento al Prezziario Regionale nel caso di lavorazioni "medie", tra cui opere di ristrutturazione o edificazione di casa singola, ma non nel caso del cantiere oggetto di gara.

Nella formulazione dell'offerta sono state calcolate delle riserve economiche utilizzate dall'impresa per la propria tutela, in particolare per sottostime nelle analisi dei prezzi, per aumenti dei costi delle materie prime o per variazioni dei prezzi di mercato, necessarie in quanto, sebbene l'offerta sia basata sui preventivi di ditte esterne, non si può far ricadere la responsabilità dell'offerta ai subappaltatori visto che spetta all'impresa in prima persona, difendere la propria offerta. Viene ribadito che a supporto di ciò, per ogni voce dell'elenco prezzi sono stati stimati sia un 5% di utile d'impresa sia un 12 % di spese generali.

Le imprecisioni rilevate nello studio dell'offerta sono dovute a dei refusi di stampa.

In particolare si passa all'esame della voce 003.032.a2. (isolanti): l'impresa ammette un errore che impedisce la corretta lettura del prezzo offerto, consistente in un refuso di stampa, specificando che la migliorata offerta in sede di gara viene riportata nella nuova analisi dei prezzi prodotta. Ugual discorso per le successive voci 003.035.b. e 003.035.c., mentre per la voce serramenti viene specificato che il prezzo offerto corrisponde a quello della tipologia indicata in sede di gara come migliorata, in quanto la stessa ha fatto acquisire punteggio per l'aggiudicazione.

A supporto delle imprecisioni rilevate, l'impresa dichiara che avendo ricevuto numerosi preventivi da ditte esterne, in sede di offerta ha prodotto un prezzo "medio". Ora, essendo la prima in graduatoria, ha ricevuto ulteriori preventivi dalle stesse ditte con prezzi ancora più bassi. Infatti le grosse ditte interpellate, visto il momento attuale di crisi, offrono prezzi molto vantaggiosi pur di aggiudicarsi definitivamente le varie forniture.

Va tenuto presente comunque che in caso di aggiudicazione definitiva, le maestranze in subappalto non supereranno i limiti di legge consentiti. Tutti i preventivi allegati sono da intendersi come ricerca di mercato per la dimostrazione dei prezzi, che costituiscono solo ipotesi di subappalto.

L'ADICO srl ribadisce il proprio potere contrattuale verso i fornitori, grazie ai cantieri di notevoli dimensioni che gestisce. Inoltre la vicinanza della nuova opera alla loro sede permette la riduzione di alcune spese, avendo a disposizione le maestranze nella zona, escludendo perciò le spese di trasferta.

Il concetto si può riassumere nell'economia di scala.

Tutto ciò esposto consente all'impresa di offrire prezzi molto concorrenziali garantendosi nel contempo remuneratività dell'appalto.

La commissione precisa che le migliorie offerte ed i prodotti proposti dovranno puntualmente essere forniti e/o eseguiti in sede di realizzazione.

La sig.ra Andreola Katrin risponde che è interesse dell'impresa ADICO srl onorare completamente gli impegni assunti.

La commissione a questo punto dichiara di voler prendere in esame per la visione ed il controllo la nuova documentazione prodotta per completare verifica dell'offerta.

L'impresa ADICO srl puntualizza di restare a disposizione per ogni chiarimento necessario e per ulteriori integrazioni.

A questo punto la Commissione termina il contraddittorio.

Successivamente alle ore 14:30 circa, la Commissione si riunisce in seduta riservata alla presenza del proprio Presidente geom. Danilo Pontello.

Si riassumono tutti gli elementi della procedura prendendo visione dei documenti consegnati e del contraddittorio svolto.

Per quanto riguarda il costo del lavoro la Commissione ha riscontrato che dell'impresa ADICO, ha assunto quale costo del lavoro, valori leggermente superiori sia a quelli riportati nel prezziario

della Regione Veneto, che alla tabella dei costi orari della manodopera edile in provincia di Treviso rilevabile nel sito del Magistrato alle Acque. Pertanto, ai sensi dell'art 87 commi 2 e 3 del D.Lgs 163/2006, si ritengono rispettati i trattamenti salariali minimi di legge. Si riporta di seguito la tabella dei costi elementari della manodopera:

	<i>qualifica</i>	<i>u.m.</i>	<i>prezzo unitario</i>
c.1.	operaio IV livello	ora	€ 29,21
c.2.	operaio specializzato	ora	€ 27,80
c.3.	operaio qualificato	ora	€ 26,00
c.4.	operaio comune	ora	€ 23,63

Per quanto riguarda i costi che l'impresa deve sostenere per le forniture dei materiali, sia quelli previsti in progetto sia per le migliorie offerte, sono stati presentate copie dei preventivi delle principali categorie di lavorazioni (calcestruzzi, acciaio, murature, isolanti ecc.) giustificativi, che in questa fase sono da considerarsi accettabili.

Per gli impianti è stata prodotta una dettagliata analisi dei prezzi. Sono stati eseguiti dei controlli a campione dei prezzi esposti, sia in riferimento ai costi della manodopera che dei materiali. La Commissione non ha rilevato particolari anomalie nelle voci verificate.

Nella relazione consegnata in data odierna, con riferimento alle voci individuate come sospette di anomalia nella nostra comunicazione prot. 11450/10, vengono descritte le modalità di organizzazione del lavoro e la produttività delle maestranze impiegate. In base a tali giustificazioni, che si ritengono sufficientemente dettagliate, risulta che l'impresa sarebbe in grado di eseguire tali lavorazioni al prezzo offerto.

In relazione a tutto ciò la Commissione ritiene di dover superare la presunzione di anomalia e di disporre pertanto l'aggiudicazione provvisoria all'impresa Adico srl di Maser (TV).

In sede contrattuale dovranno essere ben evidenziati gli aspetti inerenti alle migliorie proposte nell'offerta progettuale delle quali è richiesto l'esatto adempimento.

Alle ore 17:00 si concludono i lavori della Commissione.

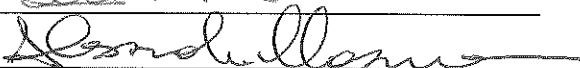
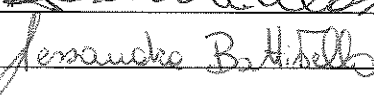
Fatto, letto, approvato e sottoscritto.

I commissari:

geom. Danilo Pontello

ing. Alessandro Mazzero

arch. Alessandra Battistello

Il segretario verbalizzante:

geom. Carla Fedrigo

