



Esaturo:  
13,35  
Scala:  
1:2.000

Zonizzazione  
Volpago Sud

LEGENDA

N.T.O.

Limite amministrativo del Comune

SISTEMA INSEDIATIVO

Zona A

Sottozona B

Sottozona C1

Sottozona C1.S

n°

Loti liberi

Sottozona C2

Sottozona C3

Sottozona D1

Sottozona D2

Sottozona D2 - Polo produttivo

Sottozona D3

Sottozona D4

n°

Attività produttiva da confermare

•

Attività produttiva da bloccare

▲

Attività produttiva da trasferire

n°

Attività soggetta alla L.R. 11/87

Ambito SUAP

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E/O DI INTERESSE PUBBLICO

Proprietà - Ritenzione

Area per fruizione - "Sai"

Area per attrezzature di interesse pubblico - "Sb"

Area per attrezzature a parco, per il gioco e lo sport - "Sc"

Area per parcheggi - "P"

Zona F

Area a verde di PUA

Area a parcheggio di PUA

DISCIPLINA ATTUATIVA

Obbligo di strumento urbanistico attuativo

Ambito oggetto di piano urbanistico attuativo vigente

APPA

Accordi di pianificazione

DISCIPLINA DELLE ZONE AGRICOLE

Zona agricola

Ambiti di integrità fondiaria, paesistica e ambientale

Ambiti di edificazione diffusa

N

Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo

Ambiti territoriali a prevalente indirizzo viatico

Ambiti territoriali a prevalente indirizzo zootecnico

Ambiti territoriali a prevalenza di aree boscate

Ambiti territoriali ad indirizzo misto

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

Ambiti di particolare pregio paesaggistico

Paesaggio montellano forestale della robina

Paesaggio ondulato sub-pianeggiante, con culture a trama regolare

Paesaggio pedemontellano pianeggiante con alternanza di culture a vista panoramica

Paesaggio pedemontellano con prati e vigneti, delimitato dal bosco

Paesaggio sommitale ondulato con prevalenza di bosco e alternanza di culture

Paesaggio sommitale ondulato con alternanza di prati e boschi ed insediamenti sparsi

\*

Grandi Alberi

o

Impianti di assurgio

o o o

Filari alberati

F

Fontana pubblica

L

Lame e stagni

P

Pozzi

S

Sorgenti

SISTEMA STORICO-TESTIMONIALE

Beni ambientali, architettonici e fabbricati abbandonati (Alloggi A' ed F')

1 1 1

Contesti figurativi

x

Ville Venete

<

Cori visuali

2

Manufatti dell'archeologia industriale

◆

Luoghi della grande guerra

◆

Siti archeologici

Zona / Sottozona

Numero  
Identificativo  
Zona / Sottozona

SSA

Prescrizioni particolari

Zone di degrado

LEGENDA

N.T.O.

FASCE DI RISPETTO / GENERATORI DI VINCOLO

Limite centri abitati

Fascia di rispetto stradale

Fascia di rispetto cimiteriali

Fascia di rispetto dagli elettrodotti

Fascia di rispetto dai metanodotti

Fascia di rispetto dall'aeroporto - Mappa di vincolo aeroporto di Treviso, art. 707 Codice della Navigazione

Fascia di servizi idraulica relativa all'idrografia pubblica

Salvaguardia pozzi di rievio idropotabile e idrotermale

VINCOLI E TUTELE

Vincolo monumentale - Edifici tutelati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n°42/2004

Vincolo monumentale - Adiacenze tutelate ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n°42/2004

Vincolo paesaggistico - Aree di notevole interesse pubblico vincolate ai sensi dell'art.136 del D.Lgs. n°42/2004

Vincolo paesaggistico - Aree vincolate ai sensi dell'art 142 lett. c) del D.Lgs. n.42/2004

Vincolo paesaggistico - "Terreni" coperti da foreste e boschi vincolati ai sensi dell'art.142 lett.g) del D.Lgs. n°42/2004

Zone sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.3287/1923

Piano d'area del Montello

Ambito collinare del Montello

Siti di interesse comunitario ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004

Zone di protezione speciale ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004

Verde privato

SISTEMA RELAZIONALE

Visibilità di progetto

Percorsi ciclo-pedonali

Regione Veneto

Provincia di Treviso

Volpago del Montello

P.I.

Piano degli Interventi

Tav13.3

5

Scala  
1:2.000

Volpago Sud

Molgo della Battaglia

Scopio della Battaglia

Cremona del Montello

Volpago del Montello

Montebelluno

Trivignano

Pinzano Veneto

Genova del Montello

Pavonago

Progettati  
Arch. Francesco Finotto  
Arch. Vito Giarusso

Studio  
Ing. Paolo Guizzo

Ufficio Tecnico  
arch. Luca Lorenzon

Adozione  
D.C.C. n°61 del 21/12/2020

Elaborato firmato digitalmente  
ai sensi degli artt. 20, 21 e 24 del D.LGS 82/2005

PROTECO engineering

PROTECO engineering s.r.l. - Via Cesare Battisti n.38 | 31027 San Donà di Piave (VE) |  
Cod. Fisc. e Part. IVA 03658600270 | 0421-94020 | fax 0421-94022 | mail: proteco@protecoengineering.it  
Pec:protecoengineering@legalmail.it

Luglio 2021