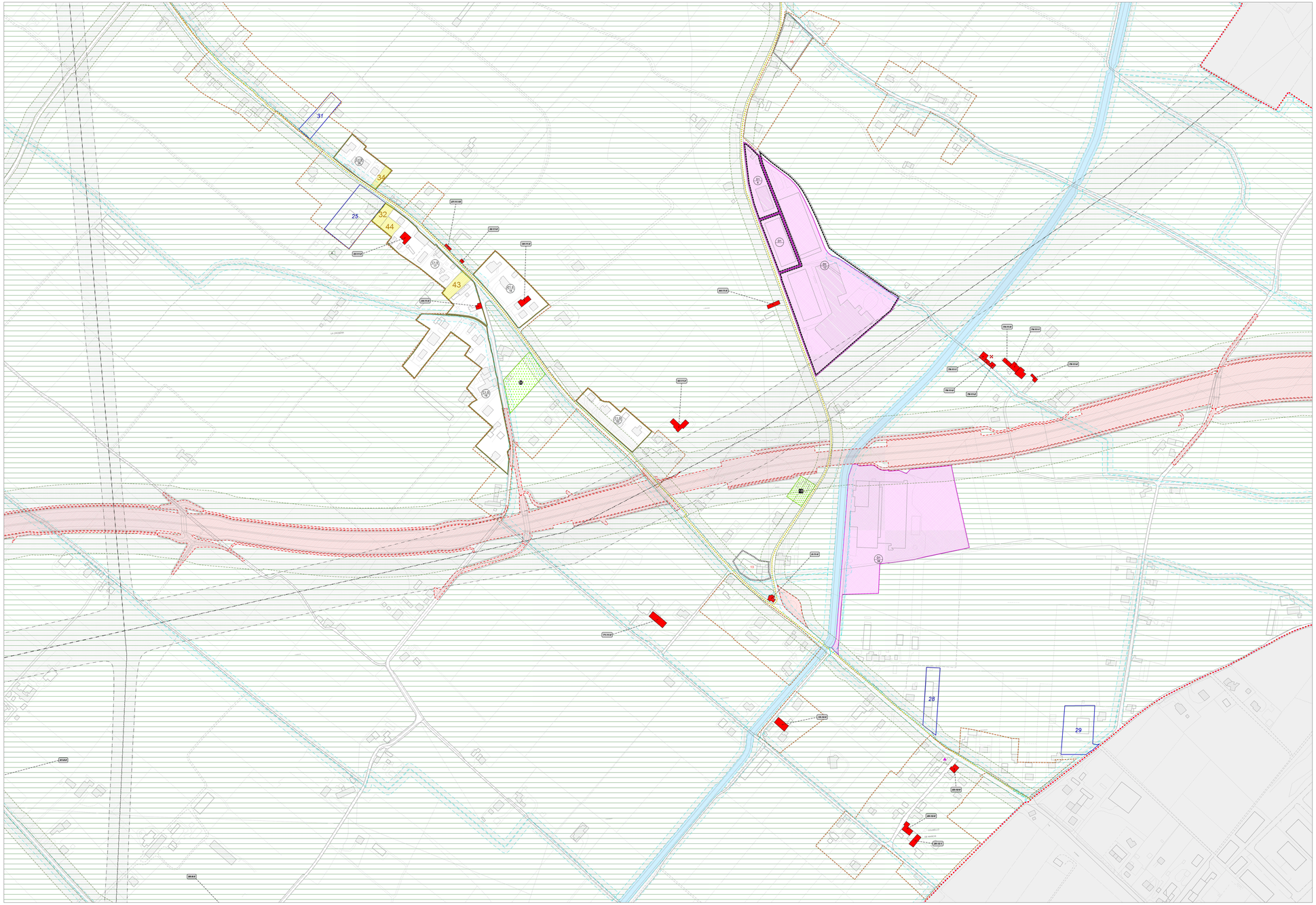

Elaborato
13.3.6
Scala
1:2.000

Zonizzazione
Selva Sud

LEGENDA — N.T.O.

Limite amministrativo del Comune

SISTEMA INSEDIATIVO

- Zona A
- Sottozona B
- Sottozona C1
- Sottozona C1.S
- Lotti liberi
- Sottozona C2
- Sottozona C3

Zona / Sottozona
Numero identificativo Zona / Sottozona

Prescrizioni particolari
Zone di degrado

SISTEMA PRODUTTIVO

- Sottozona D1
- Sottozona D2
- Sottozona D2 - Polo produttivo
- Sottozona D3
- Sottozona D4
- Attività produttiva da confermare
- Attività produttiva da bloccare
- Attività produttiva da trasferire
- Attività soggetta alla L.R. 11/87
- Ambito SUAP

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E/O DI INTERESSE PUBBLICO

Progetto / Esistente

- Aree per l'istruzione - 'Sa'
- Aree per attrezzature di interesse pubblico - 'Sb'
- Aree per attrezzature a parco, per il gioco e lo sport - 'Sc'
- Aree per parcheggi - 'P'
- Zona F
- Aree a verde di PUA
- Aree a parcheggio di PUA

DISCIPLINA ATTUATIVA

- Obbligo di strumento urbanistico attuativo
- Ambito oggetto di piano urbanistico attuativo vigente
- Accordi di pianificazione

DISCIPLINA DELLE ZONE AGRICOLE

- Zona agricola
- Ambiti di integrità fondiaria, paesistica e ambientale
- Ambiti di edificazione diffusa
- Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo
- Ambiti territoriali a prevalente indirizzo viticolo
- Ambiti territoriali a prevalente indirizzo zootecnico
- Ambiti territoriali a prevalenza di aree boscate
- Ambiti territoriali ad indirizzo misto

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

- Ambiti di particolare pregio paesaggistico
- Paesaggio montelliano forestale della robinia
- Paesaggio ondulato sub-pianeggiante, con colture a trama regolare
- Paesaggio pedemontalliano pianeggiante con alternanza di colture a vista panoramica
- Paesaggio pedemontelliano con prati e vigneti, delimitato dal bosco
- Paesaggio sommitale ondulato con prevalenza di bosco e alternanza di colture
- Paesaggio sommitale ondulato con alternanza di prati e boschi ed insediamenti sparsi
- Grandi Alberi
- Impianti di aucupio
- Filari alberati
- F Fontana pubblica
- L Lame e stagni
- P Pozzi
- S Sorgenti

SISTEMA STORICO-TESTIMONIALE

- Beni ambientali, architettonici e fabbricati abbandonati (Allegati 'A' ed 'F')
- Contesti figurativi
- Ville Venete
- Coni visuali
- Manufatti dell'archeologia industriale
- Luoghi della grande guerra
- Siti archeologici

LEGENDA — N.T.O.

FASCE DI RISPETTO / GENERATORI DI VINCOLO

- Limite cerei abitati
- Fasce di rispetto stradali
- Fasce di rispetto cimiteriali
- Fasce di rispetto dagli elettrodotti
- Fasce di rispetto dai metanodotti
- Fasce di rispetto dall'aeroporto - Mappe di vincolo aeroporto di Treviso, art. 707 Codice della Navigazione
- Fasce di servitù idraulica relativa all'idrografia pubblica
- Salvaguardia pozzi di rilievo idropotabile e idrotermale

VINCOLI E TUTELE

- Vincolo monumentale - Edifici tutelati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n°42/2004
- Vincolo monumentale - Adiacenze tutelate ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n°42/2004
- Vincolo paesaggistico - Aree di notevole interesse pubblico vincolate ai sensi dell'art.136 del D.Lgs. n.42/2004
- Vincolo paesaggistico - Aree vincolate ai sensi dell'art.142 lett. c) del D.Lgs. n.42/2004
- Vincolo paesaggistico - Territori coperti da foreste e boschi vincolati ai sensi dell'art.142 lett.g) del D.Lgs. n°42/2004
- Zone sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.3267/1923
- Piano d'area del Montello
- Ambito collinare del Montello
- Siti di interesse comunitario ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004
- Zone di protezione speciale ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004
- Verde privato

SISTEMA RELAZIONALE

- Viabilità di progetto
- Percorsi ciclo-pedonali

Regione Veneto
Provincia di Treviso
Volpago del Montello

P.I.
Piano degli Interventi

Tav 13.3 | 6

Scala 1:2.000

Selva Sud

Adeguato alle controdeduzioni alle Osservazioni Variante 6

Progettisti
arch. Francesco Finotto
Arch. Valter Giacobbi

Sindaco
ing. Paola Gazzoa

Ufficio Tecnico
arch. Luca Lorenzon

Adozione
D.C.C. n°61 del 21/12/2020

Elaborato firmato digitalmente
ai sensi degli artt. 20, 21 e 24 del D.LGS 82/2005

PROTECO engineering s.r.l. - Via Cesare Battisti n.39 | 30027 San Dona' di Piave (VE) |
tel.0421.54591 | fax 0421.54592 | mail: proteco.eng@proteco.eng.com | Pec:proteco.engineering@legalmail.it

Luglio 2021