



Limite amministrativo del Comune

SISTEMA INSEDIATIVO

Zona A

Sottozona B

Sottozona C1

Sottozona C1.S

Lotti liberi

Sottozona C2

Sottozona C3

SISTEMA PRODUTTIVO

Sottozona D1

Sottozona D2

Sottozona D2 - Polo produttivo

Sottozona D3

Sottozona D4

Attività produttiva da confermare

Attività produttiva da bloccare

Attività produttiva da trasferire

Attività soggetta alla L.R. 11/87

Ambito SUAP

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E/O DI INTERESSE PUBBLICO

Proprietà - Edilizia

Area per l'istruzione - "Sc"

Area per attrezzature di interesse pubblico - "Sp"

Area per attrezzature a parco, per il gioco e lo sport - "Sc"

Area per parcheggi - "P"

Zona F

Area a verde di PUA

Area a parcheggio di PUA

DISCIPLINA ATTUATIVA

Obbligo di strumento urbanistico attuativo

Ambito oggetto di piano urbanistico attuativo vigente

Accordi di pianificazione

DISCIPLINA DELLE ZONE AGRICOLE

Zona agricola

Ambiti di integrità fondiaria, paesistica e ambientale

Ambiti di edificazione diffusa

Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo

Ambiti territoriali a prevalente indirizzo viatico

Ambiti territoriali a prevalente indirizzo zootecnico

Ambiti territoriali a prevalenza di aree boscate

Ambiti territoriali ad indirizzo misto

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

Ambiti di particolare pregio paesaggistico

Paesaggio montellano forestale della robbia

Paesaggio ondulato sub-pianeggiante, con colture a trama regolare

Paesaggio pedemontellano pianeggiante con alternanza di colture a vista panoramica

Paesaggio pedemontellano con prati e vigneti, delimitato dal bosco

Paesaggio sommitale ondulato con prevalenza di bosco e alternanza di colture

Paesaggio sommitale ondulato con alternanza di prati e boschi ed insediamenti sparsi

Grandi Alberi

Impianti di assurgio

Filari alberati

Fontana pubblica

Lame e stagni

Pozzi

Sorgenti

SISTEMA STORICO-TESTIMONIALE

Beni ambientali, architettonici e fabbricati abbandonati (Allegati A' ed F')

Contesti figurativi

Ville Venete

Cori visuali

Manufatti dell'archeologia industriale

Luoghi della grande guerra

Siti archeologici

Prescrizioni particolari

Zone di degrado

Zona / Sottozona

Numero identificativo Zona / Sottozona

FASCE DI RISPETTO / GENERATORI DI VINCOLO

Limite centri abitati

Fascia di rispetto stradale

Fascia di rispetto cimiteriale

Fascia di rispetto dagli elettrodotti

Fascia di rispetto dai metanodotti

Fascia di rispetto dall'aeroporto - Mappa di vincolo aeroporto di Treviso, art. 707 Codice della Navigazione

Fascia di servizio idraulica relativa all'idrografia pubblica

Salvaguardia pozzi di rilievo idrogeologico e idrotermale

VINCOLI E TUTELE

Vincolo monumentale - Edifici tutelati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n°42/2004

Vincolo monumentale - Adiacenze tutelate ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n°42/2004

Vincolo paesaggistico - Aree di notevole interesse pubblico vincolate ai sensi dell'art.136 del D.Lgs. n.42/2004

Vincolo paesaggistico - Aree vincolate ai sensi dell'art.142 lett. c) del D.Lgs. n.42/2004

Vincolo paesaggistico - Terreni coperti da foreste e boschi vincolati ai sensi dell'art.142 lett.g) del D.Lgs. n°42/2004

Zone sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.3287/1923

Piano d'area del Montello

Ambito collinare del Montello

Siti di interesse comunitario ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004

Zone di protezione speciale ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004

Verde privato

SISTEMA RELAZIONALE

Visibilità di progetto

Percorsi ciclo-pedonali

Vincolo monumentale - Edifici tutelati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n°42/2004

Vincolo monumentale - Adiacenze tutelate ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n°42/2004

Vincolo paesaggistico - Aree di notevole interesse pubblico vincolate ai sensi dell'art.136 del D.Lgs. n.42/2004

Vincolo paesaggistico - Aree vincolate ai sensi dell'art.142 lett. c) del D.Lgs. n.42/2004

Vincolo paesaggistico - Terreni coperti da foreste e boschi vincolati ai sensi dell'art.142 lett.g) del D.Lgs. n°42/2004

Zone sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.3287/1923

Piano d'area del Montello

Ambito collinare del Montello

Siti di interesse comunitario ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004

Zone di protezione speciale ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004

Verde privato

SISTEMA RELAZIONALE

Visibilità di progetto

Percorsi ciclo-pedonali

Vincolo monumentale - Edifici tutelati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n°42/2004

Vincolo monumentale - Adiacenze tutelate ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n°42/2004

Vincolo paesaggistico - Aree di notevole interesse pubblico vincolate ai sensi dell'art.136 del D.Lgs. n.42/2004

Vincolo paesaggistico - Aree vincolate ai sensi dell'art.142 lett. c) del D.Lgs. n.42/2004

Vincolo paesaggistico - Terreni coperti da foreste e boschi vincolati ai sensi dell'art.142 lett.g) del D.Lgs. n°42/2004

Zone sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.3287/1923

Piano d'area del Montello

Ambito collinare del Montello

Siti di interesse comunitario ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004

Zone di protezione speciale ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004

Verde privato

SISTEMA RELAZIONALE

Visibilità di progetto

Percorsi ciclo-pedonali

Vincolo monumentale - Edifici tutelati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n°42/2004

Vincolo monumentale - Adiacenze tutelate ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n°42/2004

Vincolo paesaggistico - Aree di notevole interesse pubblico vincolate ai sensi dell'art.136 del D.Lgs. n.42/2004

Vincolo paesaggistico - Aree vincolate ai sensi dell'art.142 lett. c) del D.Lgs. n.42/2004

Vincolo paesaggistico - Terreni coperti da foreste e boschi vincolati ai sensi dell'art.142 lett.g) del D.Lgs. n°42/2004

Zone sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.3287/1923

Piano d'area del Montello

Ambito collinare del Montello

Siti di interesse comunitario ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004

Zone di protezione speciale ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004

Verde privato

SISTEMA RELAZIONALE

Visibilità di progetto

Percorsi ciclo-pedonali

Vincolo monumentale - Edifici tutelati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n°42/2004

Vincolo monumentale - Adiacenze tutelate ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n°42/2004

Vincolo paesaggistico - Aree di notevole interesse pubblico vincolate ai sensi dell'art.136 del D.Lgs. n.42/2004

Vincolo paesaggistico - Aree vincolate ai sensi dell'art.142 lett. c) del D.Lgs. n.42/2004

Vincolo paesaggistico - Terreni coperti da foreste e boschi vincolati ai sensi dell'art.142 lett.g) del D.Lgs. n°42/2004

Zone sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.3287/1923

Piano d'area del Montello

Ambito collinare del Montello

Siti di interesse comunitario ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004

Zone di protezione speciale ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004

Verde privato

SISTEMA RELAZIONALE

Visibilità di progetto

Percorsi ciclo-pedonali

Vincolo monumentale - Edifici tutelati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n°42/2004

Vincolo monumentale - Adiacenze tutelate ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n°42/2004

Vincolo paesaggistico - Aree di notevole interesse pubblico vincolate ai sensi dell'art.136 del D.Lgs. n.42/2004

Vincolo paesaggistico - Aree vincolate ai sensi dell'art.142 lett. c) del D.Lgs. n.42/2004

Vincolo paesaggistico - Terreni coperti da foreste e boschi vincolati ai sensi dell'art.142 lett.g) del D.Lgs. n°42/2004

Zone sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.3287/1923

Piano d'area del Montello

Ambito collinare del Montello

Siti di interesse comunitario ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004

Zone di protezione speciale ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004

Verde privato

SISTEMA RELAZIONALE

Visibilità di progetto

Percorsi ciclo-pedonali

Vincolo monumentale - Edifici tutelati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n°42/2004

Vincolo monumentale - Adiacenze tutelate ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n°42/2004

Vincolo paesaggistico - Aree di notevole interesse pubblico vincolate ai sensi dell'art.136 del D.Lgs. n.42/2004

Vincolo paesaggistico - Aree vincolate ai sensi dell'art.142 lett. c) del D.Lgs. n.42/2004

Vincolo paesaggistico - Terreni coperti da foreste e boschi vincolati ai sensi dell'art.142 lett.g) del D.Lgs. n°42/2004

Zone sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.3287/1923

Piano d'area del Montello

Ambito collinare del Montello

Siti di interesse comunitario ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004

Zone di protezione speciale ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004

Verde privato

SISTEMA RELAZIONALE

Visibilità di progetto

Percorsi ciclo-pedonali

Vincolo monumentale - Edifici tutelati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n°42/2004

Vincolo monumentale - Adiacenze tutelate ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n°42/2004

Vincolo paesaggistico - Aree di notevole interesse pubblico vincolate ai sensi dell'art.136 del D.Lgs. n.42/2004

Vincolo paesaggistico - Aree vincolate ai sensi dell'art.142 lett. c) del D.Lgs. n.42/2004

Vincolo paesaggistico - Terreni coperti da foreste e boschi vincolati ai sensi dell'art.142 lett.g) del D.Lgs. n°42/2004

Zone sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.3287/1923

Piano d'area del Montello

Ambito collinare del Montello

Siti di interesse comunitario ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004

Zone di protezione speciale ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004

Verde privato

SISTEMA RELAZIONALE

Visibilità di progetto

Percorsi ciclo-pedonali

Vincolo monumentale - Edifici tutelati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n°42/2004

Vincolo monumentale - Adiacenze tutelate ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n°42/2004

Vincolo paesaggistico - Aree di notevole interesse pubblico vincolate ai sensi dell'art.136 del D.Lgs. n.42/2004

Vincolo paesaggistico - Aree vincolate ai sensi dell'art.142 lett. c) del D.Lgs. n.42/2004

Vincolo paesaggistico - Terreni coperti da foreste e boschi vincolati ai sensi dell'art.142 lett.g) del D.Lgs. n°42/2004

Zone sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.3287/1923

Piano d'area del Montello

Ambito collinare del Montello

Siti di interesse comunitario ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004

Zone di protezione speciale ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004

Verde privato

SISTEMA RELAZIONALE

Visibilità di progetto

Percorsi ciclo-pedonali

Vincolo monumentale - Edifici tutelati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n°42/2004

Vincolo monumentale - Adiacenze tutelate ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n°42/2004

Vincolo paesaggistico - Aree di notevole interesse pubblico vincolate ai sensi dell'art.136 del D.Lgs. n.42/2004

Vincolo paesaggistico - Aree vincolate ai sensi dell'art.142 lett. c) del D.Lgs. n.42/2004

Vincolo paesaggistico - Terreni coperti da foreste e boschi vincolati ai sensi dell'art.142 lett.g) del D.Lgs. n°42/2004

Zone sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.3287/1923

Piano d'area del Montello

Ambito collinare del Montello

Siti di interesse comunitario ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004

Zone di protezione speciale ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004

Verde privato

SISTEMA RELAZIONALE

Visibilità di progetto

Percorsi ciclo-pedonali

Vincolo monumentale - Edifici tutelati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n°42/2004

Vincolo monumentale - Adiacenze tutelate ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n°42/2004

Vincolo paesaggistico - Aree di notevole interesse pubblico vincolate ai sensi dell'art.136 del D.Lgs. n.42/2004

Vincolo paesaggistico - Aree vincolate ai sensi dell'art.142 lett. c) del D.Lgs. n.42/2004

Vincolo paesaggistico - Terreni coperti da foreste e boschi vincolati ai sensi dell'art.142 lett.g) del D.Lgs. n°42/2004

Zone sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.3287/1923

Piano d'area del Montello

Ambito collinare del Montello

Siti di interesse comunitario ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004

Zone di protezione speciale ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004

Verde privato

SISTEMA RELAZIONALE

Visibilità di progetto

Percorsi ciclo-pedonali

Regione Veneto

Provincia di Treviso

Volpago del Montello

P.I.

Piano degli Interventi

Tav.13.3

4

Scala 1:2.000

Venegazzù Sud

Adespresso alla
comunicazione alla
Osservazioni Variante 6

Progettati:
Uff. Francesco Finotto
Arch. Vito Graciano

Strutture:
Ing. Paolo Guizzo

Ufficio Tecnico
arch. Luca Lorenzini

Adozione
D.C.C. n°61 del 21/12/2020

Elaborato firmato digitalmente
ai sensi degli artt. 20, 21 e 24 del D.LGS 82/2005

PROTECO engineering

PROTECO engineering s.r.l. - Via Cesare Battini n.39 | 31027 San Donà di Piave (VE) |
Cod. Fisc. n° 01552650271 | Tel. 0421-545591 | Fax 0421-545521 | email: proteco@protecoengineering.com |
Pec: proteco@protecoengineering.it

Luglio 2021