



COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

Provincia di Treviso

INFORMATIVA IMU 2024

ACCONTO 17 GIUGNO 2024 SALDO 16 DICEMBRE 2024

Per l'anno 2024, il Comune di Volpago del Montello ha approvato le aliquote con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 19.12.2023 e ha confermato le aliquote già adottate per il 2023.

| Fattispecie | Aliquota e detrazioni | Codice tributo F24 |
|---|---------------------------------|----------------------------|
| Aliquota ordinaria | 9,1 ‰ | 3918 |
| Abitazione Principale e pertinenze (massimo una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7) e altre fattispecie previste dal regolamento | Esente | / |
| Fabbricati strumentali all'esercizio delle attività agricole | 1,0 ‰ | 3913 |
| Aree fabbricabili | 7,6 ‰ | 3916 |
| Immobili produttivi categoria catastale D (quota 7,6 ‰ riservata allo Stato) | 9,1 ‰ | 3925 (7,6‰) 3930 (1,5‰) |
| Abitazione principale e pertinenze (massimo una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7) classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 | 5,5 ‰ Detrazione € 200,00 | 3912 |
| Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (immobili merce) | Esenti | / |
| Terreni agricoli | Esenti | / |

Codice ENTE Comune Volpago del Montello: M118

RESIDENTI all'estero titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia:

Come previsto dall'art. 1, comma 743 della Legge 234/2021, è ridotta del 50% l'IMU dovuta per una sola unità immobiliare ad uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia.

TERRENI AGRICOLI: Tutti i terreni siti nel comune di Volpago sono esenti dal pagamento dell'IMU tranne le aree fabbricabili.

FABBRICATI DATI IN COMODATO: Riduzione del 50% della base imponibile per le abitazioni date in comodato ai genitori o ai figli in presenza di requisiti di legge (RISOLUZIONE n.1/DF). Il possesso dei requisiti per godere della riduzione della base imponibile dovrà essere attestato mediante l'ordinaria dichiarazione IMU.

ASSIMILAZIONE AD ABITAZIONE PRINCIPALE, PRECISAZIONI:

- si considera direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- si costituisce il diritto di abitazione sulla casa familiare assegnata, a seguito di provvedimento del giudice.

IMMOBILI USO ABITATIVO LOCATI A CANONE CONCORDATO: E' prevista la riduzione dell'imposta IMU del 25% per gli immobili ad uso abitativo locati a canone concordato ai sensi della Legge n. 431/1998 art. 2 comma 3. I proprietari di immobili che stipulano o hanno già stipulato un contratto a canone concordato devono presentare apposita dichiarazione ai fini IMU.

Per ogni necessità si invita a contattare l'Ufficio Tributi telefonicamente allo 0423 873460 o tramite mail: tributi@comune.volpago-del-montello.tv.it.

SERVIZI AL CITTADINO IMU

CALCOLO ON LINE: I contribuenti potranno procedere autonomamente al calcolo dell'IMU e alla compilazione e stampa dei Modelli F24 utilizzando l'apposita applicazione che è a disposizione sul sito del Comune di Volpago del Montello all'indirizzo: www.comune.volpago-del-montello.tv.it

INVIO F24 PRECOMPILATI IMU 2024: Ai contribuenti con posizione regolare o che si sono già rivolti agli sportelli comunali per il calcolo dell'imposta IMU, sarà inviato a mezzo posta ordinaria o elettronica il modello F24 IMU già precompilato per il pagamento sia dell'acconto entro il 17 giugno 2024 che del saldo entro il 16 dicembre 2024.

PAGAMENTO DELL'IMU PER I RESIDENTI ALL'ESTERO: I contribuenti non residenti nel territorio dello Stato devono versare l'IMU dovuta seguendo le disposizioni generali illustrate nella circolare 3/DF del 18 maggio 2012. Nel caso in cui non sia possibile utilizzare il mod. F24 per effettuare i versamenti IMU dall'estero occorre provvedere nei modi seguenti:

- per la quota spettante al Comune i contribuenti devono effettuare un bonifico bancario a favore di:
BENEFICIARIO: COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO
IBAN: IT 89 H 03069 12117 100000046450
BIC: BCITITMMXXX
 - per la quota spettante al Stato i contribuenti devono effettuare un bonifico bancario a favore di:
BENEFICIARIO: BANCA D'ITALIA
IBAN: IT 02 G 01000 03245 348006108000
BIC: BITAITRRENT
- Indicare: Nome, cognome, codice fiscale del Contribuente - Causale del Versamento IMU - Nome Comune di ubicazione degli immobili - i relativi codici tributo come da risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n. 35/E del 2012 - Annualità di riferimento.

I CONTRIBUENTI che vogliono ricevere i documenti tramite posta elettronica possono comunicare il proprio indirizzo e-mail a: tributi@comune.volpago-del-montello.tv.it