



COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

PROVINCIA DI TREVISO

Piazza Ercole Bottani n. 4 - C.A.P. 31040 - C.F./P.I. 00529220261
UFFICIO SEGRETERIA - Tel. 0423/873400

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 59 del 04-06-2014

Oggetto: INTEGRAZIONE ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 44 DEL 12.05.2014.

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **quattro** del mese di **giugno** dalle **ore 17:30**, nella sala municipale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata dal Sindaco, nelle seguenti persone.

TOFFOLETTO ROBERTO	Sindaco	Presente
GOBBATO DIEGO	Vice Sindaco	Presente
VOLPATO GIORGIO	Assessore	Presente
SILVESTRINI GUERRINO	Assessore	Presente
MAZZOCHEL ALESSANDRO	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Comunale AGOSTONI ELENA

Assume la presidenza il Signor Sindaco TOFFOLETTO ROBERTO: riscontrata legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e passa a trattare l'argomento in oggetto indicato

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 dlgs. 267/00)

registro pubblicazioni al n.....

Certifico, io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione dell'impiegato incaricato, che copia del presente verbale viene pubblicato all'albo pretorio il giorno ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

L'impiegato incaricato
Missiato Carmen

.....

Il Segretario Comunale
ALVINO DOTT. GIOVANNI

.....

Li,

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la propria deliberazione n. 44 del 12.05.2014 ad oggetto “**LINEE DI INDIRIZZO PER LA VALORIZZAZIONE DELLE AREE FABBRICABILI ANNO 2014**”;

RITENUTO per dare maggior chiarezza all'applicazione dei valori di riferimento di indicare in calce alla tabella di cui alla Delibera in oggetto delle note integrative analitiche che meglio identificano le diverse tipologie di area interessate dal PAT;

VISTI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, resi dal responsabile dell'Area Finanziaria -Tributi, e in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile dell'Area Urbanistica Attività Produttive, favorevoli;

CON VOTI favorevoli;

DELIBERA

DI INTEGRARE la tabella allegata alla Deliberazione 44 del 12.05.2014 con le precisazioni che seguono:

- Le aree identificate dal PAT come: **Aree di urbanizzazione consolidata** e distinte in:
 - Centri di Antico Impianto
 - Centri urbani di alta pianura
 - Frange urbane e periurbaneAi fini dei valori delle aree conseguenti l'adozione, e quindi interessate da trasformazione da area precedentemente non edificabile, si dovrà far riferimento al valore di **€ 14,40/mq** riportato nella quarta pagina della delibera “nota – aree di completamento aggiunte”.

- Le aree identificate dal PAT come: **Edificazione diffusa** che riguardano esclusivamente l'ampliamento delle zone **C1.1**, **C1.2** (con trasformazione della zona agricola). Ai fini dei valori delle aree conseguenti l'adozione, si dovrà far riferimento al valore di **€ 14,40/mq** riportato nella quarta pagina della delibera “nota – aree di completamento aggiunte”. Sono escluse le aree di **Edificazione diffusa** di ampliamento della zone **C1.S** dove il PRG vigente prevede “Lotti liberi” con volumetria assegnata per cui vengono mantenuti i valori attuali (€ 49,00/mc di edificabilità).

- Le aree identificate dal PAT come: **Ambiti a destinazione produttiva confermata** che riguardano l'**ampliamento** di zone classificate di tipo “**D**” nell'attuale PRG vigente. Ai fini dei valori delle aree conseguenti l'adozione, si dovrà far riferimento al valore di € 19,50/mq riportato nella sesta pagina della delibera “nota – Nuovi ampliamenti previsti”. Note: tale valore è applicabile anche per le aree identificate come nuove “Produttive” da zona agricola nella comunicazioni effettuate ai proprietari dei terreni a febbraio 2014.

- Nel caso di trasformazione delle aree da **zone edificabili (diverse dalle zone D1 e D2)** nell'attuale PRG vigente, in zone di tipo:
 - Aree connessione naturalistica (agricole)
 - Area nucleo
 - Parco Campagna
 - Contesti figurativi

Ai fini del valore delle aree conseguenti l'adozione, si dovrà far riferimento al valore di € **10,40/mq** riportato nella quinta pagina della delibera "Parco Campagna".

- Nel caso di trasformazione delle aree da **zone edificabili di tipo produttivo D1 e D2** nell'attuale PRG vigente, in zone di tipo:
 - Aree connessione naturalistica (agricole)
 - Parco Campagna

Ai fini del valore delle aree conseguenti l'adozione, si dovrà far riferimento al valore di € **11,70/mq** riportato nella sesta pagina della delibera.

La suesesa deliberazione fa parte del verbale della seduta come da frontespizio, che è dato per letto, approvato e sottoscritto prima della pubblicazione all'albo pretorio come segue:

Il Presidente
TOFFOLETTO ROBERTO

Il Vice Segretario Comunale
AGOSTONI ELENA

(dlgs. 267/2000 art.49) PARERI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI

parere in ordine alla regolarità tecnica Favorevole

Il Responsabile del servizio
MARTIN LEVIS

parere in ordine alla regolarità tecnica Favorevole

Il Responsabile del servizio
MAZZERO ALESSANDRO

parere in ordine alla regolarità contabile Favorevole

Il Responsabile del servizio finanziario
MARTIN LEVIS

(dlgs.267/00 art. 125) Comunicata ai CAPIGRUPPO consiliari in data

L'impiegato incaricato

Il Segretario Comunale
ALVINO DOTT. GIOVANNI

.....

.....

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ' (ART. 134 dlgs.267/00)

La presente deliberazione non avendo riportato nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce per vizi di legittimità, ai sensi del 3° comma art. 134 D.Lgs 267/2000 è **DIVENUTA ESECUTIVA** il _____

Li, _____

Il Segretario Comunale
ALVINO DOTT. GIOVANNI

.....