



COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

Provincia di Treviso

Piazza Ercole Bottani n. 4 – 31040 - C.F./P.IVA 00529220261

Tel. 04238733 fax 0423621482 – PEC volpago@pec.comunevolpago.it

www.comune.volpago-del-montello.tv.it

DETERMINAZIONE

Numero 418 Del 10-10-016

Servizio LAVORI PUBBLICI

Oggetto AGGIUDICAZIONE LAVORI DI RECUPERO DELL'IMMOBILE STORICO-ARTISTICO CA' BRESSA DENOMINATO "EX CONVENTO DEI NONANTOLANI" ALL'IMPRESA COMARELLA SRL.
CIG: 6789794B40

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

RICHIAMATI i seguenti atti:

- a) deliberazione della Giunta Comunale n. 78 del 29.08.2016, recante l'approvazione del progetto esecutivo relativo all'intervento di recupero dell'immobile storico-artistico di Ca' Bressa denominato "ex convento dei Nonantolani" – I^a stralcio: lavori strutturali e di consolidamento statico, redatto dall'arch. Alessandro Cervi con studio a Volpago del Montello e dall'ing. Renzo Pivetta con studio a Treviso, per un importo complessivo stimato di € 1.100.000,00 suddiviso come segue:

Lavori	€	752.887,09
<u>Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza</u>	€	<u>103.536,97</u>
Totale lavori	€	856.424,06
Iva 10% su totale importo lavori	€	85.642,41
Spese tecniche: progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione lavori, contabilizzazione, sicurezza, collaudi	€	110.000,00
Cnpaia spese tecniche	€	4.400,00
Iva 22% su spese tecniche e cnpaia	€	25.168,00
Fondo incentivante	€	4.282,12
Fondo accordi bonari	€	14.083,41
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€	243.575,94
Importo complessivo dell'opera	€	1.100.000,00

- b) deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 20 novembre 2014, perfezionata con successiva convenzione sottoscritta digitalmente il 09 aprile 2015, con la quale questo Comune ha aderito alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Treviso, per l'espletamento delle procedure selettive per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 33, comma 3 - bis del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 (ora art 37 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50);
- c) determinazione del Responsabile del Servizio tecnico lavori pubblici n. 356 del 02.09.2016, con cui si è autorizzata e delegata la Stazione Unica Appaltante – Provincia di Treviso all'indizione della gara d'appalto per l'individuazione del contraente, mediante procedura negoziata – ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016 - con il criterio del minor prezzo determinato mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, con applicazione dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 8, del medesimo D.Lgs. n. 50/2016;

RICORDATO quanto segue:

- l'intervento di cui trattasi è stato inserito nel programma triennale delle opere pubbliche per il triennio 2016-2018 e nell'elenco annuale degli interventi previsti per l'anno 2016 con

deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 16 maggio 2016, per l'importo anzidetto, ed il progetto è stato validato favorevolmente, come risulta dal verbale in data 29.08.2016, a firma del Responsabile del Procedimento geom. Danilo Pontello, e dei progettisti incaricati, arch. Alessandro Cervi e ing. Renzo Pivetta;

- tale immobile è stato dichiarato di interesse storico-artistico ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004 con Decreto della Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici del Veneto in data 05.07.2005;
- è stata prevista la possibilità di dare avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, in ragione della sussistenza dei presupposti previsti dall'art. 32, comma 8 ultimo periodo, del D.Lgs. n. 50 del 2016, ovvero trattandosi di intervento riguardante patrimonio storico-culturale di cui la Soprintendenza delle belle arti e del paesaggio per le province di Venezia, Belluno, Padova e Treviso ha ravvisato l'urgenza, come attestano le note n. 30681 del 23.12.2015, acquisita al nostro protocollo n. 16.725/2015 e n. 10881 del 12.05.2016, acquisita al nostro protocollo n. 6683/2016, nonché al fine di non compromettere il conseguimento del beneficio finanziario concesso con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 27 aprile 2016;

RICHIAMATO il verbale relativo alla seduta di gara svoltasi in data 30.09.2016, allegato in copia al presente atto e pubblicato all'albo pretorio (pubblicazione on-line n. 619 del 04.10.2016), dal quale risulta che la migliore offerta, previa applicazione dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che hanno presentato una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, è stata prodotta dalla ditta IMPRESA COMARELLA S.R.L., con sede a Valdobbiadene (TV) in Via Erizzo n. 49, che ha offerto un ribasso del 14,218%, (quattordici virgola duecentodiciotto per cento) corrispondente ad un'offerta pari ad € 645.847,62 al netto di € 103.536,97 per oneri per la sicurezza e dell'Iva;

VERIFICATO positivamente il procedimento di gara;

RITENUTO di approvare la proposta di aggiudicazione quale risultante dal verbale di gara sopra citato, ai sensi dell'articolo 33, comma 1;

RITENUTO, quindi, di procedere ad aggiudicare i lavori in oggetto alla ditta IMPRESA COMARELLA S.R.L., con sede a Valdobbiadene (TV) in Via Erizzo n. 49, precisando che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace ultimata la verifica del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario;

RICORDATO il Codice Unico di Progetto degli investimenti pubblici reso obbligatorio dall'art. 11 della Legge 16 gennaio 2003 n. 3 "Disposizioni ordinarie in materia di pubblica amministrazione" acquisito in relazione all'intervento in oggetto: **E29J16000210004**;

RICORDATO il Codice identificativo di gara C.I.G.: **6789794B40**, in relazione a quanto previsto dalla Deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 163 del 22.12.2015;

PRESO ATTO che, come già disposto nella determinazione a contrarre n. 356 del 02.09.2016, si procederà alla consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8, ultimo periodo del D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO necessario ridefinire il quadro economico dell'intervento, in ragione delle economie derivate dal ribasso praticato in sede di gara, secondo lo schema sotto riportato:

Lavori	€	645.847,62
<u>Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza</u>	€	<u>103.536,97</u>
Totale lavori	€	749.384,59
Iva 10% su totale importo lavori	€	74938,46
Spese tecniche: progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione lavori, contabilizzazione, sicurezza, collaudi	€	110.000,00
Cnpaia spese tecniche	€	4.400,00

Iva 22% su spese tecniche e cnpaia	€	25.168,00
Fondo incentivante	€	4.282,12
Fondo accordi bonari ed imprevisti	€	131.826,83
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€	350.615,41
Importo complessivo dell'opera	€	1.100.000,00

VISTO il D.Lgs. 18.4.2016 n. 50, recante il nuovo codice dei contratti pubblici, in particolare gli articoli 32 e 33;

VISTI gli artt. 107 e 109 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

ACQUISITI il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio tecnico lavori pubblici, e il parere favorevole da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000

DATO ATTO che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 21 del 29.06.2016, di nomina del Responsabile del Servizio tecnico lavori pubblici;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 11.01.2016 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione del Comune per l'esercizio finanziario 2016 ed affidamento dello stesso alla gestione dei Responsabili dei servizi;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare il verbale di data 30.09.2016 relativo alla gara mediante procedura negoziata per l'appalto delle opere del progetto esecutivo relativo all'intervento di recupero dell'immobile storico-artistico di Ca' Bressa denominato "ex convento dei Nonantolani" – I^a stralcio: lavori strutturali e di consolidamento statico, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 78 del 29.08.2016, redatto dall'arch. Alessandro Cervi con studio a Volpago del Montello e dall'ing. Renzo Pivetta con studio a Treviso;
- 2) di aggiudicare l'appalto dei lavori di cui trattasi a IMPRESA COMARELLA S.R.L., con sede a Valdobbiadene (TV) in Via Erizzo n. 49, che ha offerto ribasso del 14,218%, (quattordici virgola duecentodiciotto per cento) corrispondente ad un'offerta pari ad € 645.847,62 al netto di € 103.536,97 per oneri per la sicurezza e dell'Iva;
- 3) di dare atto che il presente provvedimento di aggiudicazione diventa efficace ultimata la verifica, con esito positivo, del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario;
- 4) di assumere l'impegno di spesa di € 824.323,05 (€ 645.847,62 + € 103.536,97 per oneri per la sicurezza, pari ad un importo contrattuale di € 749.384,59 + € 74.938,46 per Iva al 10%) a favore di IMPRESA COMARELLA S.R.L., con sede a Valdobbiadene (TV) in Via Erizzo n. 49, P.Iva e cod.fisc.: 00493230262, con imputazione al bilancio di previsione dell'esercizio corrente alla missione 4 (istruzione e diritto allo studio), programma 7, capitolo 2005;
- 5) di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016.

man

Il Responsabile del Servizio
PONTELLO DANILO

ADEMPIMENTI PRELIMINARI (visto di regolarità contabile-art.151 c.4 dlgs.267/2000)

Attesto che la spesa trova COPERTURA FINANZIARIA

data 12-10-2016

VISTO: Il Responsabile del Servizio finanziario
Rag. Levis Martin

E' esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000

data 12-10-2016

VISTO: Il Responsabile del Servizio finanziario
Rag. Levis Martin

IMPEGNO DI SPESA					
N.	472	sub	Anno 2016	del 11-10-2016	Comp./Res. C
<i>Capitolo 2005</i>	<i>Articolo</i>	<i>Cod. bil. 204050 1</i>	<i>SIOPE 2113</i>	<i>Descrizione capitolo: RISTRUTTURAZIONE EX CONVENTO NONANTOLANI, PER REALIZZAZIONE IMMOBILE AD USO SCOLASTICO.</i>	
<i>Causale impegno</i>		AGGIUDICAZIONE LAVORI DI RECUPERO DELL'IMMOBILE STORICO-ARTISTICO CA' BRESSA DENOMINATO "EX CONVENTO DEI NONANTOLANI" ALL'IMPRESA COMARELLA SRL.			
<i>Importo operazione</i>		€. 824.323,05			