



STAZIONE UNICA APPALTANTE
AREA LAVORI E INCARICHI PROFESSIONALI
VERBALE

**relativo all'espletamento della procedura negoziata
per l'appalto dei lavori di recupero
dell'immobile storico-artistico di Ca' Bressa
denominato "Ex Convento dei Nonantolani" - 1° stralcio
in Comune di Volpago del Montello (TV)**

CIG 6789794B40

L'Anno 2016 (duemilasedici), nel giorno 30 (trenta) del mese di settembre 2016, alle ore 9,05 in una sala sita al piano terra dell'edificio n. 8 della Provincia di Treviso, si procede, in seduta pubblica, all'espletamento della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara - ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett c), del D. Lgs. n. 50/2016 - per l'appalto dei lavori di recupero dell'immobile storico-artistico di Ca' Bressa denominato "Ex Convento dei Nonantolani" - 1° stralcio in Comune di Volpago del Montello (TV), in esecuzione della determinazione n. 356 del 2/09/2016 del Responsabile Lavori Pubblici dello stesso Comune, dell'importo a base di gara di € 856.424,06 (a corpo e a misura), di cui € 103.536,97 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 4 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, determinato mediante offerta a prezzi unitari, con ricorso all'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 8, del medesimo dettato normativo, previa consultazione di almeno dieci operatori economici individuati dal RUP.

A seguito provvedimento del RUP del 2/09/2016, con lettera prot. n. 74990



del 7/09/2016 sono state invitate a presentare offerta, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 29/09/2016, le imprese di seguito elencate:

1. DAL POZZO MARIO SRL di Zero Branco (TV)
2. COSTRUZIONI VIRAGO SNC di Virago geom. Andrea & C. di Cavaso del Tomba (TV)
3. VRC SRL di Gruaro (VE)
4. IMPRESA COMARELLA SRL di Valdobbiadene (TV)
5. DUCALE RESTAURO SRL di Marghera-Venezia (VE)
6. NEROBUTTO TIZIANO & FRANCESCO SNC di Grigno (TN)
7. ASOLO COSTRUZIONI E RESTAURI SNC DI SALOGNI LUCIANO & C. di Monfumo (VI)
8. COSTRUZIONI BORDIGNON SRL di Volpago del Montello (TV)
9. IMPRESA EDILE MASET SRL di Vittorio Veneto (TV)
10. TERNA COSTRUZIONI SRL di Pieve di Soligo (TV)
11. MAROSO IVO ENZO SRL di Marostica (VI)
12. IMPRESA EDILE CARDAZZO CAV. ERMENEGILDO SRL di Fontanafredda (PN)
13. CO.SV.E.M. - CONSORZIO SVILUPPO EDILIZIA MODERNA di Castelfranco Veneto (TV)
14. IMPRESA TONON SPA di Colle Umberto (TV)
15. RUFFATO MARIO SRL di Borgoricco (PD)
16. MUBRE COSTRUZIONI SRL di Marostica (VI)
17. BONAZZA COSTRUZIONI SNC di Paese (TV)
18. R.W.S. SRL di Vigonza (PD).

Sono presenti:

- il geom. Danilo Pontello, RUP, responsabile del Servizio Tecnico Lavori



Pubblici del Comune di Volpago del Montello, in qualità di Presidente della Commissione;

- il sig. Franco Serena, Responsabile Gestionale presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante, in qualità di componente della commissione;
- la sig.a Sylvana Busetto, Responsabile Gestionale presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante, in qualità di componente e segretaria verbalizzante.

Assiste la sig.a Manuela Modesto del Comune di Volpago del Montello.

Sono presenti i signori:

- Dorigo Nadia, rappresentante dell'impresa Terna Costruzioni srl
- Bughetto Mario, delegato di TELITEL.

Si procede, innanzi tutto, al sorteggio del metodo per la valutazione della soglia di anomalia come previsto all'art. 97, c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016. Dal sorteggio effettuato, risulta che il metodo da adottare per la determinazione della soglia di anomalia è quello descritto alla lett. a) del comma 2 del citato articolo.

La commissione prende atto che, entro il termine perentorio fissato nella succitata lettera invito, sono pervenuti i plichi degli operatori economici di seguito elencati in ordine di ricevimento:

1. CO.SV.E.M. - CONSORZIO SVILUPPO EDILIZIA MODERNA di
Castelfranco Veneto (TV)
2. RUFFATO MARIO SRL
3. ASOLO COSTRUZIONI E RESTAURI SNC
4. R.W.S. SRL di Vigonza (PD)
5. EDILE CARDAZZO SRL
6. NEROBUTTO TIZIANO & FRANCESCO SNC



7. TERNA COSTRUZIONI SRL

8. DUCALE RESTAURO SRL

9. MUBRE SRL

10. MAROSO IVO ENZO SRL

11.IMPRESA COMARELLA SRL

12. IMPRESA EDILE MASET SRL

13. VRC SRL.

La seduta prosegue, quindi:

- con l'apertura dei plichi secondo l'ordine numerico indicato dal competente ufficio di questo Ente all'atto di attribuzione del rispettivo numero di protocollo;
- con la verifica della presenza di tutta la documentazione così come prescritta dalla lettera invito;
- con l'esame della documentazione di carattere amministrativo presentata da ciascun concorrente, dal quale risulta che tutte le imprese invitate hanno regolarmente presentato la documentazione richiesta con la lettera invito e, conseguentemente, sono tutte ammesse alla procedura in corso di svolgimento.

Il Presidente procede, quindi, all'apertura dei plichi contenenti le offerte economiche di tutti i concorrenti, ai fini della verifica della documentazione in essi contenuta e per verificare per ciascun ammesso siano presenti i documenti prescritti dalla citata lettera invito.

Quindi dà lettura dei ribassi e dei prezzi offerti dalle Imprese concorrenti come di seguito indicati:

1. CO.SV.E.M. offre il prezzo complessivo netto di Euro 613.474,51 per un ribasso del 18,517% sull'importo a base di gara;



2. RUFFATO MARIO SRL offre il prezzo complessivo netto di Euro 667.961,43, per un ribasso del 11,28% sull'importo a base di gara;
3. l'Impresa ASOLO COSTRUZIONI RESTAURI SRL offre il prezzo complessivo netto di Euro 623.616,37, per un ribasso del 17,170% sull'importo a base di gara;
4. R.W.S. SRL ha offre il prezzo complessivo netto di Euro 627.700,69, per un ribasso del 16,628% sull'importo a base di gara;
5. l'IMPRESA EDILE CARDAZZO ERMENEGILDO SRL offre il prezzo complessivo netto di Euro 637.213,52, per un ribasso del 15,364% sull'importo a base di gara;
6. NEROBUTTO TIZIANO & FRANCESCO SRL offre il prezzo complessivo netto di Euro 706.012,84, per un ribasso del 6,226% sull'importo a base di gara;
7. TERNA COSTRUZIONI SRL offre il prezzo complessivo netto di Euro 689.986,65, per un ribasso del 8,356% sull'importo a base di gara;
8. DUCALE RESTAURO SRL offre il prezzo complessivo netto di Euro 680.092,88, per un ribasso del 9,669% sull'importo a base di gara;
9. MUBRE SRL offre il prezzo complessivo netto di Euro 689.533,89, per un ribasso del 8,415% sull'importo a base di gara;
10. MAROSO IVO ENZO SRL offre il prezzo complessivo netto di Euro 646.634,77, per un ribasso del 14,113% sull'importo a base di gara;
11. l'IMPRESA COMARELLA SRL offre il prezzo complessivo netto di Euro 645.847,62, per un ribasso del 14,218% sull'importo a base di gara;
12. l'IMPRESA EDILE MASET SRL offre il prezzo complessivo netto di Euro 654.195,63, per un ribasso del 13,109% sull'importo a base di gara;
13. VRC SRL offre il prezzo complessivo netto di Euro 691.634,01, per un ribasso del 8,136% sull'importo a base di gara; la commissione rileva che il prezzo indicato nella lista categorie e forniture, Euro 691.634,64, differisce



da quello della dichiarazione. Come specificato al punto 6.a della sezione “Documenti da presentare per la partecipazione alla procedura negoziata”, si considera quale offerta l'importo indicato nella dichiarazione di offerta.

La Commissione, quindi, procede ai sensi dell'art. 97, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016:

- alla determinazione della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior e minor ribasso, individuata nel valore pari a 12,350;
- al calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, determinato nel valore di 2,336;
- a sommare quindi alla predetta media lo scarto medio, individuando così la soglia di anomalia nel valore pari a 14,686, come riportato nella tabella di calcolo allegata al presente verbale;
- a dichiarare aggiudicatario provvisorio della procedura negoziata di cui trattasi l'**IMPRESA COMARELLA SRL** di Valdobbiadene (TV), che ha offerto il miglior ribasso, pari al **14,218%** sull'importo a base di gara, per il prezzo di Euro complessivo netto di Euro **645.847,62**;
- a dichiarare pertanto escluse dalla gara le offerte presentate dalle seguenti imprese, in quanto superiori alla soglia di anomalia:
 - CO.SV.E.M.
 - ASOLO COSTRUZIONI & RESTAURI SNC.
 - R.W.S. SRL
 - IMPRESA EDILE CARDAZZO AV. ERMENEGILDO SRL.

La seduta termina alle ore 10,15 circa.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto dai componenti della Commissione, qui di seguito ed a margine degli altri fogli.

Il Presidente



geom. Danilo Pontello

Danilo Pontello

Il componente della Commissione

sig. Franco Serena

Franco Serena

La componente della Commissione

e Segretaria verbalizzante

sig.a Sylvana Busetto

Sylvana Busetto



Lavori di recupero dell'immobile storico-artistico di Ca' Bressa denominato "Ex Convento dei Nonantolani" - 1° stralcio - in Comune di Volpago del Montello

N° PROG.	CONCORRENTI	RIBASSI % OFFERTI	RIBASSI AMMESSI con scarto all'INF. e SUP.	RIBASSI > MEDIA	SCARTI RIB>MEDIA	RICERCA DEL MINIMO
1	CO.SV.E.M. - Castelfranco Veneto (TV)	15,517				
2	RUFFATO MARIO SRL - Borgoricco (PD)	11,280	11,280			3,406
3	ASOLO COSTRUZIONI & RESTAURI - Montebelluna (TV)	17,473				
4	R.W.S. Srl - Vigonza (PD)	15,528	16,628	16,628	4,278	
5	IMPRESA EDILE CARDAZZO CAV. ERMENEGILDO srl - Fontanafredda (PN)	15,364	15,364	15,364	3,014	
6	NEROBUTTO TIZIANO & FRANCESCO snc - Grignone (TN)	8,235				
7	TERNA COSTRUZIONI srl - Pleve di Soligo (TV)	8,356				
8	DUCALE RESTAURO srl - Venezia	9,669	8,356			8,460
9	MUBRE COSTRUZIONI srl - Marostica (VI)	8,415	8,415			
10	MAROSO IVO ENZO srl - Marostica (VI)	14,113	14,113	14,113	1,763	
11	IMPRESA COMARELLA srl - Valdobbiadene (TV)	14,218	14,218	14,218	1,868	
12	IMPRESA EDILE MASET srl - Vittorio Veneto (TV)	13,109	13,109	13,109	0,759	
13	VRC SRL - Gruaro (VE)	8,156				
MEDIE		12,350	14,686	14,686	2,336	0,468
		SOGLIA DI ANOMALIA ex-97, comma 2 lett. a), D.Lgs. n. 50/2016				
		11				
NUMERO PROGRESSIVO OFFERTA CONCORRENTE AGGIUDICATARIO IN VIA PROVVISORIA						
DITTE ESCLUSE -> 0						



Burk

[Handwritten signature]