



COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

Provincia di Treviso

IMU – TASI 2014

Gentile Cittadino,

dal 1° gennaio 2014 è in vigore l'Imposta Unica Municipale (IUC), che si compone dell'Imposta Municipale Propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali e relative pertinenze*, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile.

La disciplina della IUC è contenuta nella legge 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di Stabilità per l'anno 2014). Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 28.04.2014 è stato approvato il Regolamento Comunale.

IMU	ACCONTO 16 GIUGNO 2014 SALDO 16 DICEMBRE 2014
------------	--

Per il 2014 rimangono confermate le stesse aliquote del 2013.

Tipo Immobile	Aliquota	Riduzioni e Detrazioni	Quota Comune	Quota Stato
Abitazione Principale e pertinenze *(massimo una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7) e altri fattispecie previste dal Regolamento Comunale.	--	esente		
Abitazione principale e relative pertinenze esclusivamente classificate nelle categorie catastali: A/1 - A/8 -A/9	4 per mille	€ 200,00	Cod. F24 3912	Non prevista
Fabbricati strumentali all'esercizio delle attività agricole.	-	esenti		
Tutti gli altri Fabbricati (esempio seconde case)	7,6 per mille		Cod. F24 3918	Non prevista
Fabbricati Gruppo "D"	7,6 per mille		Non prevista	Cod. F24 3925
Aree Fabbricabili Deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 12.05.2014 Linee di indirizzo valorizzazione delle aree fabbricabili anno 2014	7,6 per mille		Cod. F24 3916	Non prevista
Terreni agricoli		esenti		

TASI	ACCONTO 16 GIUGNO 2014 SALDO 16 DICEMBRE 2014
-------------	--

Per il 2014 le aliquote sono quelle riportate nella D.C.C. n. 9 del 28.04.2014.

Tipo Immobile	Aliquota	Codice versamento	Quota Proprietario	Quota conduttore
Abitazione Principale e pertinenze	1,5 per mille	Cod. F24 3958	100%	-
Tutti gli altri Fabbricati (esempio: seconde case, fabbricati gruppo D)	1,5 per mille	Cod. F24 3961	90%	10%
Fabbricati strumentali all'esercizio delle attività agricole	1,00 per mille	Cod. F24 3959	90%	10%
Aree Fabbricabili.	--			
Alloggi assegnati dagli Istituti autonomi per le case Popolari (IACP) o dagli enti di edilizia res.le pubblica.	--			

SOGGETTO PASSIVO TASI

Qualora il fabbricato sia utilizzato da un soggetto diverso dal proprietario la ripartizione del tributo è stabilita per il 90% a carico del proprietario dell'immobile e per il rimanente 10% a carico del soggetto detentore (ad esempio: inquilino, comodatario). In questo caso, ai fini dell'individuazione del soggetto utilizzatore, si invita il proprietario a restituire entro il termine del 31/10/2014 un questionario, scaricabile dal sito del Comune nella sezione "Ufficio Tributi" nella home page o ritirabile presso gli sportelli comunali,

SERVIZI AL CITTADINO

I contribuenti potranno procedere autonomamente al calcolo dell'IMU e della TASI e alla compilazione e stampa dei Modelli F24, utilizzando l'apposita applicazione che a breve sarà a disposizione sul sito del Comune di Volpago del Montello all'indirizzo: www.comune.volpago-del-montello.tv.it

IMU TASI 2014: Per i contribuenti che si sono rivolti agli sportelli comunali per il calcolo IMU 2013, sarà inviato a mezzo posta il modello F24 IMU (di colore azzurro) e F24 TASI (di colore grigio) già predisposti per il pagamento dell'acconto.

L'Ufficio tributi è a disposizione per fornire, ai cittadini a cui non saremo in grado di inviare i modelli di pagamento, il supporto per il calcolo delle imposte durante i seguenti orari LUNEDI' e VENERDI' dalle 9:00 alle 13:00 e il MERCOLEDI' dalle 15:00 alle 18:00 o tramite e-mail all'indirizzo tributi@comune.volpago-del-montello.tv.it - tel.0423 873460.

ALTRE INFORMAZIONI UTILI

Si ricorda che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 30.12.2013 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio (PAT) in vigore dal 01.01.2014.

Per il pagamento dell'IMU **sulle aree interessate da modifiche del PAT** i valori di riferimento sono quelli determinati con Deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 12.05.2014 nella quale sono approvate le linee di indirizzo per la valorizzazione delle aree fabbricabili anno 2014, e scaricabile dal sito del Comune.

Per quanto riguarda la **TARI**, non viene applicata nel Comune di Volpago del Montello, in quanto è compresa nella Tariffa Corrispettivo del servizio asporto rifiuti gestito dal Consorzio Priula.

La legge prevede infatti che i comuni che hanno realizzato sistemi di misurazione puntuale della quantità di rifiuti conferiti al servizio pubblico possono, con regolamento di cui all'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, prevedere l'applicazione di una tariffa avente natura corrispettiva, in luogo della TARI. **Pertanto per tale tassa nulla deve essere versato.**

L'Amministrazione Comunale,

con la presente informativa vuole dare alcune informazioni utili ai cittadini, per fare il punto sull'attuale normativa tributaria.

Tale normativa negli ultimi anni è stata sconvolta da modifiche, integrazioni e rinvii, basti pensare ad esempio, per l'abitazione principale, in 4 anni siamo passati dall'ICI, all'IMU, alla TARES e oggi alla TASI, inoltre le modalità di calcolo dell'imposta, delle detrazioni e i codici tributo sono stati modificati ogni anno.

Per quanto sopra, pur nell'ottica di rendere il più possibile un buon servizio ai cittadini, ci scusiamo sin d'ora per eventuali code allo sportello, ritardi o mancati invii dei modelli di pagamento.

Va inoltre considerato il ritardo con cui il legislatore modifica le norme spesso a ridosso delle scadenze, come sta accadendo anche in questi giorni; ciò non rende possibile il tempestivo aggiornamento delle banche dati e dei software gestionali.

Volpago del Montello 22.05.2014

IL SINDACO
Toffoletto Avv. Roberto