



# COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

Provincia di Treviso

## INFORMATIVA IMU 2016

<b>IMU</b>	<b>ACCONTO 16 GIUGNO 2016 SALDO 16 DICEMBRE 2016</b>
------------	--

Per il 2016 rimangono confermate le stesse aliquote del 2015. L'importo minimo annuo per il pagamento dell'IMU è di € 6,00.

Tipo Immobile	Aliquota	Riduzioni e Detrazioni	Codice tributo F24
Abitazione Principale e pertinenze (massimo una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7) e altri fattispecie previste dal Regolamento Comunale.	--	esente	
Tutti gli altri Fabbricati (esempio seconde case)	7,6‰		Cod. 3918
Fabbricati strumentali all'esercizio delle attività agricole.	--	esenti	
Fabbricati Gruppo "D"	7,6‰		Cod. 3925
Aree Fabbricabili Deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 12.05.14 e 59 del 04.06.14 Linee di indirizzo valorizzazione delle aree fabbricabili anno 2014	7,6‰		Cod. 3916
Terreni agricoli		esenti	
Categorie catastali: A/1 - A/8 -A/9 adibite ad abitazione principale e relative pertinenze	4‰	€ 200,00	Cod. 3912

**TERRENI AGRICOLI:** con decorrenza dal 01.01.2016 tutti i terreni siti nel comune di Volpago sono esenti dal pagamento dell'IMU tranne le aree fabbricabili e quelli interessati dal P.A.T.

**FABBRICATI DATI IN COMODATO:** è prevista la riduzione del 50% della base imponibile per le abitazioni date in comodato ai genitori o ai figli in presenza di requisiti di legge.

**ABITAZIONE PRINCIPALE, PRECISAZIONI:**

- si considera direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- si costituisce il diritto di abitazione sulla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- a partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.
- nel caso in cui due coniugi risiedano anagraficamente e dimorino abitualmente in due immobili diversi situati nello stesso comune, le agevolazioni per l'abitazione principale e le relative pertinenze si applicano per un solo immobile.

### ALTRE INFORMAZIONI UTILI IMU

Si ricorda che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 30.12.2013 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio (PAT) in vigore dal 01.01.2014.

Per il pagamento dell'IMU sulle aree interessate da modifiche del PAT i valori di riferimento sono quelli determinati con Deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 12.05.2014 e 59 del 04.06.2014 nelle quali sono approvate le linee di indirizzo per la valorizzazione delle aree fabbricabili anno 2014, e scaricabile dal sito del Comune.

# INFORMATIVA TASI 2016

**TASI**

**ACCONTO 16 GIUGNO 2016 SALDO 16 DICEMBRE 2016**

Per il 2016 rimangono confermate le stesse aliquote del 2015. L'importo minimo annuo per il pagamento della TASI è di € 6,00.

Tipo Immobile	Aliquota	Codice versamento	Quota Proprietario	Quota conduttore
Abitazione Principale e pertinenze		esenti	-	-
Tutti gli altri Fabbricati (esempio: seconde case, fabbricati gruppo D)	<b>1,5 per mille</b>	Cod. F24 3961	<b>90%</b>	<b>10% se non residente</b>
Fabbricati strumentali all'esercizio delle attività agricole	<b>1,00 per mille</b>	Cod. F24 3959	<b>90%</b>	<b>10%</b>
Aree Fabbricabili	--			
Alloggi assegnati dagli Istituti autonomi per le case Popolari (IACP) o dagli enti di edilizia res.le pubblica.	--			
Categorie catastali: A/1 - A/8 -A/9 adibite ad abitazione principale e relative pertinenze.	<b>-1,5 per mille</b>	Cod. 3958	<b>100%</b>	-

Il versamento dell'imposta TASI dev'essere effettuato pro quota di proprietà. **Dal 01.01.2016 è in vigore l'esclusione TASI per l'abitazione principale, eccetto per le categorie A/1-A/8-A/9.**

**FABBRICATI DATI IN COMODATO:** è prevista la riduzione del 50% della base imponibile per le abitazioni date in comodato ai genitori o ai figli in presenza di requisiti di legge.

**AIRE PRECISAZIONI:** Per l'anno 2016 sull'abitazione non locata o data in comodato d'uso, posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, l'imposta TASI NON è dovuta .

## **SOGGETTO PASSIVO TASI**

Qualora il fabbricato sia utilizzato da un soggetto diverso dal proprietario la ripartizione del tributo è stabilita per il 90% a carico del proprietario dell'immobile e per il rimanente 10% a carico del soggetto detentore (ad esempio: inquilino, comodatario). In questo caso, ai fini dell'individuazione del soggetto utilizzatore, si invita il proprietario, che non lo avesse ancora fatto, a restituire entro il termine del 31/10/2016 un questionario, scaricabile dal sito del Comune nella sezione "Ufficio Tributi" nella home page o ritirabile presso gli sportelli comunali.

## **SERVIZI AL CITTADINO IMU E TASI**

I contribuenti potranno procedere autonomamente al calcolo dell'IMU e della TASI e alla compilazione e stampa dei Modelli F24, utilizzando l'apposita applicazione che sarà a disposizione sul sito del Comune di Volpago del Montello all'indirizzo: [www.comune.volpago-del-montello.tv.it](http://www.comune.volpago-del-montello.tv.it)

**INVIO F24 PRECOMPILATI IMU TASI 2016:** Ai contribuenti che si sono già rivolti agli sportelli comunali per il calcolo di IMU e TASI, sarà inviato a mezzo posta il modello F24 IMU (di colore azzurro) e F24 TASI (di colore grigio) già precompilati per il pagamento sia dell'acconto entro il 16 giugno 2016 che del saldo entro il 16 dicembre 2016.

Piazza Ercole Bottani, 4 – 31040 VOLPAGO DEL MONTELLO (TV)	C.F./P.Iva 00529220261	Tel. Tributi 0423.873460 Fax 0423.621482
e-mail: <a href="mailto:tributi@comune.volpago-del-montello.tv.it">tributi@comune.volpago-del-montello.tv.it</a>	SITO: <a href="http://www.comune.volpago-del-montello.tv.it">www.comune.volpago-del-montello.tv.it</a>	
ORARIO DI APERTURA		
Lun 9:00-13:00	Mer 15:00-18:00	Ven 9:00-13:00