



COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

PROVINCIA DI TREVISO

Via Schiavonesca Nuova, 98 - C.A.P. 31040 - C.F./P.I. 00529220261
UFFICIO SEGRETERIA - Tel. 0423/873400

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 5 del 24-02-2010

Oggetto: AGGIORNAMENTO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16 DEL DPR 380/01 - ADEGUAMENTO TABELLE ONERI DI URBANIZZAZIONE.

L'anno **duemiladieci** il giorno **ventiquattro** del mese di **febbraio** a partire dalle ore **ore 19:30**, nella sala municipale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato dal Sindaco con avvisi diramati in data utile. Alla trattazione dell'oggetto sopra indicato sono presenti:

TOFFOLETTO ROBERTO	P	ZANATTA PAOLA	P
GOBBATO DIEGO	P	GIOTTO GIUSEPPE	P
VOLPATO GIORGIO	P	OSELLAME MARCO	P
SILVESTRINI GUERRINO	P	GUIZZO PAOLO	P
PASTRO SERGIO	P	GIOTTO LUIGI	P
BETTIOL SALVATORE	P	PAGNOSSIN STEFANO	P
MAZZOCHEL ALESSANDRO	P	CAGNAN EMILIO	P
GIUSTI MARIO	P	BULLA MICHELE	P
SARTOR GIANLUCA	P		

(P)resenti n. 17, (A)ssenti n. 0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale ALVINO DOTT. GIOVANNI

Assume la presidenza il Signor TOFFOLETTO ROBERTO.

Scrutatori:

OSELLAME MARCO

BULLA MICHELE

referto di PUBBLICAZIONE (art. 124 dlgs.267/00)

registro pubblicazioni al n.....

Certifico, io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del messo, che copia del presente verbale viene pubblicato all'albo pretorio il giorno.....ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

L'impiegato incaricato
MISSIATO CARMEN

Il Segretario Comunale
ALVINO DOTT. GIOVANNI

.....

.....

Lì,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTE le deliberazioni di C.C. n. 57 del 10.04.1980, n. 11 del 24.02.1986, n. 12 del 24.02.1986, n. 13 del 24.02.1986, e le deliberazioni di G.C. n. 527 del 28.09.1992, n. 528 del 28.09.1992, n. 654 del 23.11.1992, n. 652 del 21.12.1993;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 2124 del 11/07/2003 di approvazione definitiva ai sensi dell'art. 46 della L.R. n. 61/85 della Variante al Piano Regolatore Generale di Volpago del Montello;

RICHIAMATI i seguenti atti:

1. Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 18.05.2000 ad oggetto "conferma ed aggiornamento oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e costo di costruzione";
2. Deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 27.11.2003 di approvazione della modifica alle tabelle degli oneri di urbanizzazione;
3. Determinazione n. 433 dell'11.08.2006 di determinazione delle tariffe relative al contributo di costruzione – Adeguamento;
4. Deliberazione della Giunta Comunale n. 235 del 23.08.2006 di aggiornamento di alcune tariffe relative al contributo di costruzione;

VISTA la legge regionale n. 61 del 27.06.1985 che stabilisce, all'art. 81 e successivi oltre che l'allegato "A", i criteri per la determinazione del contributo per il rilascio del permesso di costruire commisurato all'incidenza delle spese per gli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;

ATTESO che ai sensi dell'art. 84 della L.R. 61 del 27.06.1985 "*Il Consiglio Comunale, all'atto di determinazione della quota del contributo per gli oneri di urbanizzazione, può apportare modificazioni, in aumento o, fino al 30%, in diminuzione rispetto ai valori calcolati in base all'art. 82 al fine di adeguare l'ammontare del contributo a specifiche situazioni locali ...*";

VISTO l'art. 16 del D.P.R. n. 380 del 6.06.2001 (T.U. in materia di edilizia) che stabilisce per il rilascio del permesso di costruire la corresponsione di un contributo commisurato alle spese di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione;

VISTO l'art. 16, comma 4 del D.P.R. n. 380 del 6.06.2001, che stabilisce che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del Consiglio Comunale in base alle tabelle parametriche che la regione definisce per classi di comuni in relazione:

- All'ampiezza ed andamento demografico dei comuni;
- Alle caratteristiche geografiche dei comuni;
- Alle destinazioni di zona previste negli strumenti urbanistici vigenti
- Ai limiti e rapporti minimi inderogabili fissati in applicazione dell'art. 41-quinques, penultimo e ultimo comma, della legge 17.08.1942, n. 1150 e successive modifiche e integrazioni, nonché delle leggi regionali;

VISTO l'art. 16, comma 6 del D.P.R. n. 380 del 6.06.2001, che stabilisce che i comuni sono tenuti ogni cinque anni ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;

ATTESO che l'aumento determinato con la deliberazione n. 50 del 27.11.2003 è stato graduale e dilazionato nei successivi tre anni e che quindi è comunque da più di cinque anni che non sono stati fatti aumenti degli oneri di urbanizzazione;

ATTESO che risulta necessario adeguare le tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria anche in considerazione del notevole aumento dei costi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione stesse da parte del Comune, oltre che per adeguarli alla realtà locale e con i costi effettivi di mercato;

RITENUTO di provvedere alla modifica delle tabelle degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e delle tabelle relative agli interventi minori e/o non producono carico urbanistico, prevedendo un aumento medio del 10% dovuto all'incremento del correttivo in base all'art. 84 della L.R. 61/85, approvando apposito elaborato allegato alla presente deliberazione;

VISTO il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico Area Urbanistica ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

PRESO ATTO che, non essendoci impegno di spesa da assumere, non necessità di attestazione del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, nonché la sua attestazione di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

PRESO ATTO della proposta del cons. Sartor Gianluca di ripartire l'aumento tariffario in due annualità, il 50% per il 2010 ed il 50% per il 2011, in modo da non gravare troppo sui cittadini. Il cons. Guizzo Paolo condivide la proposta.

CON VOTI unanimi favorevoli;

DELIBERA

1. di approvare le modifiche alle tabelle per la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, di cui all'art. 16, comma 4 del D.P.R. n. 380 del 6.06.2001 e art. 82 della L.R. n. 61 del 27.06.1985, come meglio riassunto negli allegati prospetti che fanno parte integrante e sostanziale alla presente, secondo le nuove tabelle predisposte dal Responsabile del Servizio Tecnico, dovuti per il rilascio del permesso di costruire o denuncia inizio attività onerose in base a quanto disposto dal Testo Unico D.Lgs. n. 380/2001, che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che le nuove tabelle avranno decorrenza dalla data della presente deliberazione, con applicazione immediata alle nuove istanze di permesso di costruire e/o DIA che verranno presentate dopo tale data, e con le seguenti modalità:
 - il 50% dell'aumento per l'anno 2010;
 - il 50% dell'aumento a decorrere dal 1 gennaio 2011.

La suesesa deliberazione fa parte del verbale della seduta come da frontespizio, che è dato per letto, approvato e sottoscritto prima della pubblicazione all'albo pretorio come segue:

Il Presidente
TOFFOLETTO ROBERTO

Il Segretario Comunale
ALVINO DOTT. GIOVANNI

(dlgs.267/2000 art.49) PARERI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI

parere in ordine alla regolarità tecnica Favorevole

Il Responsabile del servizio
MAZZERO ALESSANDRO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ' (ART. 134 dlgs.267/00)

La presente deliberazione ai sensi del 3° comma art. 134 D.Lgs. 267/2000 è **DIVENUTA ESECUTIVA** dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ossia il _____

Li, _____

Il Segretario Comunale
ALVINO DOTT. GIOVANNI

.....