

COMUNE DI VOLTAPAGO DEL MONTELLO

PROVINCIA DI TREVISO

**TABELLA - 1 -**  
**DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO**  
**PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE**  
**PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA ALLA RESIDENZA**

(Art. 5 Legge 28.01.1977, n. 10 – Legge Regionale 27.06.1985, n. 61  
 e Provvedimento del Consiglio Comunale n. 385 del 28.05.1992)

Allegato alla Legge Regionale 27 giugno 1985, n. 61, come integrato dal provvedimento del Consiglio Regionale n. 385 del 28.05.1992

**TABELLA A.1 Legge 28.01.1977, n. 10 e art. 5**  
**RESIDENZA**

A.1.1. Costo teorico base delle opere di urbanizzazione

		Densità Fondiaria mc/mq	Urbanizzazione Primaria €mc	Urbanizzazione Secondaria €mc	Totale €mc
Incremento insediamento teorico dello strumento urbanistico generale.	Fino a 5.000 ab.	d.f. < 1,00	9,30	4,65	13,94
		$1,00 \leq d.f. < 3,00$	4,42	4,65	9,06
		d.f. $\geq 3,00$	3,10	4,65	7,75
	Da 5.001 a 10.000 ab.	d.f. < 1,00	9,30	5,66	14,95
		$1,00 \leq d.f. < 3,00$	4,42	5,66	10,07
		d.f. $\geq 3,00$	3,10	5,66	8,75
	Superiore a 10.000 ab.	d.f. < 1,00	9,30	6,43	15,73
		$1,00 \leq d.f. < 3,00$	4,42	6,43	10,85
		d.f. $\geq 3,00$	3,10	6,43	9,53

**PROSPETTO – COSTO TEORICO BASE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE**

		Densità Fondiaria mc/mq	Urbanizzazione Primaria €mc	Urbanizzazione Secondaria €mc	Totale €mc
Incremento insediamento teorico dello strumento urbanistico generale. Ab. n. 8.500		i.f. < 1,00	9,30	5,66	14,96
		$1,00 \leq i.f. < 3,00$	4,42	5,66	10,08
		i.f. $\geq 3,00$	3,10	5,66	8,75

Nota: Per il calcolo dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione per le opere ad uso residenziale, il Consiglio Comunale determina preliminarmente il valore dell'incremento insediativo teorico dello strumento generale in base all'attuale popolazione residente ed alla capacità insediativa derivante dall'applicazione degli indici di fabbricabilità stabiliti per le singole zone ed assumendo che a ogni abitante insediato o da insediare corrispondono 150 mc di edificio (5° comma art. 82 L.R. 61/1985)

COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

PROVINCIA DI TREVISO

PROSPETTO

CALCOLO DEL CONTRIBUTO

PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA ALLA RESIDENZA

DESTINAZIONE DI ZONA	Elencazione	COSTO TEORICO BASE (2)			PARAMETRI (3)				COSTO TEORICO CONSEGUENTE (5)			CORRETTIVO (6) Art. 84 L.R. n. 61/1985	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE		
		Urbanizzazione		TOTALE	Andam. Demog.	Caratt. Geogr.	Destin. Zona	Totale (4)	Urbanizzazione		TOTALE		Primaria	Secondaria	TOTALE
		Primaria	Secondaria						Primaria	Secondaria					
A - Centro Storico	<1	9,30	5,66	14,95	1,00	1,00	0,30	0,30	2,79	1,70	4,49	10%	3,06	1,86	4,92
	≥ 1 < 3	4,42	5,66	10,07	1,00	1,00	0,30	0,30	1,32	1,70	3,02	10%	1,45	1,86	3,31
	i.f. ≥ 3,00	3,10	5,66	8,75	1,00	1,00	0,30	0,30	0,93	1,70	2,63	10%	1,02	1,86	2,88
B - Completamento	<1	9,30	5,66	14,95	1,00	1,00	0,40	0,40	3,72	2,26	5,98	10%	4,09	2,48	6,57
	≥ 1 < 3	4,42	5,66	10,07	1,00	1,00	0,40	0,40	1,77	2,26	4,03	10%	1,94	2,48	4,42
	i.f. ≥ 3,00	3,10	5,66	8,75	1,00	1,00	0,40	0,40	1,24	2,26	3,50	10%	1,36	2,48	3,84
C - Espansione	<1	9,30	5,66	14,95	1,00	1,00	1,00	1,00	9,30	5,66	14,95	10%	10,22	6,22	16,44
	≥ 1 < 3	4,42	5,66	10,07	1,00	1,00	1,00	1,00	4,42	5,66	10,07	10%	4,85	6,22	11,07
	i.f. ≥ 3,00	3,10	5,66	8,75	1,00	1,00	1,00	1,00	3,10	5,66	8,75	10%	3,40	6,22	9,62
	C1.S	9,30	5,66	14,95	1,00	1,00	1,00	1,00	9,30	5,66	14,95	10%	10,22	6,22	16,44
E - Agricola	<1	9,30	5,66	14,95	1,00	1,00	1,00	1,00	9,30	5,66	14,95	10%	10,22	6,22	16,44
	<1	9,30	5,66	14,95	1,00	1,00	0,5(7)	0,50	4,65	2,83	7,48	10%	5,11	3,11	8,22

COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

PROVINCIA DI TREVISO

**TABELLA - 2 -**  
**DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO**  
**PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE**  
**PRIMARIA E SECONDARIA**  
**RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE**  
**AGRICOLTURA - INDUSTRIA - ARTIGIANATO**

(1° Comma art. 10 Legge 28.01.1977, n. 10 e Legge Regionale 27.06.1985, n. 61  
e Provvedimento del Consiglio Comunale n. 385 del 28.05.1992)

ALLEGATO alla Legge Regionale 27 giugno 1985, n. 61, come integrato dal Provvedimento del Consiglio Regionale n. 385 del 28.05.1992

**TABELLA A.2 Legge 28.01.1977, n. 10 art. 10 comma 1**  
**AGRICOLTURA - INDUSTRIA - ARTIGIANATO**  
2. Costo teorico base delle opere di urbanizzazione

		Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	TOTALE	
industria	€/mq (1)	7,74	6,19	13,93	(2)
artigianato (3)	€/mq (1)	6,19	2,32	8,51	(2)
agricoltura	€/mq (1)	6,19	0,77	6,96	(2)

- (1) Il costo è espresso in €/mq. di superficie di pavimento.  
(2) Il costo è al netto delle spese per gli allacciamenti, la rete di distribuzione dell'energia elettrica, gli impianti di depurazione e la sistemazione dei luoghi; il calcolo di tali costi è effettuato dai Comuni.  
(3) Il costo teorico base da applicare per gli interventi di artigianato artistico o di servizio è ridotto alla metà.

## CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

## RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

DESTINAZIONE DI ZONA E ATTIVITA' PRODUTTIVE	DIVERSE SITUAZIONI			COSTO TEORICO BASE (2)			PARAMETRI (1)			COSTO TEORICO CONSEGUENTE (3)			CORRETTIVO Art. 84 L.R. n. 61/1985 (4)	COSTO TEORICO BASE (2)				
				Urbanizzazione		TOTALE	Andam. Demogr.	Caratt. Geogr.	Destin. Zona	Totale (2)	Urbanizzazione			TOTALE	Primaria	Secondaria	TOTALE l. /Mq	
				Primaria	Secondaria						Primaria	Secondaria						
A - Centro Storico	AGRICOLTURA	-	-	6,19	0,77	6,97	1	1	1,30	1,30	8,05	1,00	9,05	0%	8,04	1	9,04	
		Nota (5a1)	Imprend. Agricolo a titolo princip	in funzione del fondo	6,19	0,77	6,97	1	1	0,00	0,00	-	-	-	0%	0	0	0
		" (5a2)	Imprend. Agricolo a titolo princip	non in funzione del fondo	6,19	0,77	6,97	1	1	0,39	0,39	2,41	0,30	2,71	0%	2,41	0,3	2,71
		" (5b1)	Imprend. Agricolo diverso	in funzione del fondo	6,19	0,77	6,97	1	1	0,78	0,78	4,83	0,60	5,43	0%	4,82	0,6	5,42
	" (5b2)	Imprend. Agricolo diverso	non in funzione del fondo	6,19	0,77	6,97	1	1	1,30	1,30	8,05	1,00	9,05	0%	8,04	1	9,04	
ARTIGIANATO	-	-	6,19	2,32	8,52	-	-	1	0,50	0,50	3,10	1,16	4,26	10%	3,4	1,27	4,67	
INDUSTRIA	Nota 6	Artigianato artistico e di servizio	3,09	1,16	4,26	1	1	0,50	0,50	1,55	0,58	2,13	10%	1,69	0,63	2,32		
	-	-	7,74	6,19	13,94	1	1	1,30	1,30	10,06	8,05	18,11	10%	11,06	8,85	19,91		
B - Completamenti	AGRICOLTURA	-	-	6,19	0,77	6,97	1	1	1,10	1,10	6,81	0,85	7,66	0%	6,8	0,84	7,64	
		Nota (5a1)	Imprend. Agricolo a titolo princip	in funzione del fondo	6,19	0,77	6,97	1	1	0,00	0,00	-	-	-	0%	0	0	0
		" (5a2)	Imprend. Agricolo a titolo princip	non in funzione del fondo	6,19	0,77	6,97	1	1	0,33	0,33	2,04	0,25	2,30	0%	2,04	0,25	2,29
		" (5b1)	Imprend. Agricolo diverso	in funzione del fondo	6,19	0,77	6,97	1	1	0,66	0,66	4,09	0,51	4,59	0%	4,08	0,5	4,58
	" (5b2)	Imprend. Agricolo diverso	non in funzione del fondo	6,19	0,77	6,97	1	1	1,10	1,10	6,81	0,85	7,66	0%	6,8	0,84	7,64	
ARTIGIANATO	-	-	6,19	2,32	8,52	1	1	0,70	0,70	4,33	1,62	5,96	10%	4,76	1,78	6,54		
INDUSTRIA	Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio	3,09	1,16	4,26	1	1	0,70	0,70	2,16	0,81	2,98	10%	2,37	0,89	3,26		
	-	-	7,74	6,19	13,94	1	1	1,10	1,10	8,51	6,81	15,32	10%	9,36	7,48	16,84		
C - Espansione	AGRICOLTURA	-	-	6,19	0,77	6,97	1	1	1,10	1,10	6,81	0,85	7,66	0%	6,8	0,84	7,64	
		Nota (5a1)	Imprend. Agricolo a titolo princip	in funzione del fondo	6,19	0,77	6,97	1	1	0,00	0,00	-	-	-	0%	0	0	0
		" (5a2)	Imprend. Agricolo a titolo princip	non in funzione del fondo	6,19	0,77	6,97	1	1	0,33	0,33	2,04	0,25	2,30	0%	2,04	0,25	2,29
		" (5b1)	Imprend. Agricolo diverso	in funzione del fondo	6,19	0,77	6,97	1	1	0,66	0,66	4,09	0,51	4,59	0%	4,08	0,5	4,58
	" (5b2)	Imprend. Agricolo diverso	non in funzione del fondo	6,19	0,77	6,97	1	1	1,10	1,10	6,81	0,85	7,66	0%	6,8	0,84	7,64	
ARTIGIANATO	-	-	6,19	2,32	8,52	1	1	1,00	1,00	6,19	2,32	8,51	10%	6,8	2,55	9,35		
INDUSTRIA	Nota 6	Artigianato artistico e di servizio	3,09	1,16	4,26	1	1	1,00	1,00	3,09	1,16	4,25	10%	3,39	1,27	4,66		
	-	-	7,74	6,19	13,94	1	1	1,10	1,10	8,51	6,81	15,32	10%	9,36	7,48	16,84		
D - Insediamenti Produttivi	AGRICOLTURA	-	-	6,19	0,77	6,97	1	1	1,10	1,10	6,81	0,85	7,66	101%	13,68	1,7	15,38	
		Nota (5a1)	Imprend. Agricolo a titolo princip	in funzione del fondo	6,19	0,77	6,97	1	1	0,00	0,00	-	-	-	10%	0	0	0
		" (5a2)	Imprend. Agricolo a titolo princip	non in funzione del fondo	6,19	0,77	6,97	1	1	0,33	0,33	2,04	0,25	2,30	10%	2,24	0,27	2,51
		" (5b1)	Imprend. Agricolo diverso	in funzione del fondo	6,19	0,77	6,97	1	1	0,66	0,66	4,09	0,51	4,59	10%	4,49	0,55	5,04
	" (5b2)	Imprend. Agricolo diverso	non in funzione del fondo	6,19	0,77	6,97	1	1	1,10	1,10	6,81	0,85	7,66	10%	7,48	0,93	8,41	
INDUSTRIA	Nota (7)	intervento agro-industriali - zona completam.	6,19	0,77	6,97	1	1	0,55	0,55	3,40	0,42	3,83	10%	3,74	0,46	4,2		
ARTIGIANATO	-	-	6,19	2,32	8,52	1	1	1,00	1,00	6,19	2,32	8,51	10%	6,8	2,55	9,35		
INDUSTRIA	Nota 6	Artigianato artistico e di servizio	3,09	1,16	4,26	1	1	1,00	1,00	3,09	1,16	4,25	10%	3,39	1,27	4,66		
	Nota (7)	interv. artig. - zona completamento	6,19	2,32	8,52	1	1	0,50	0,50	3,10	1,16	4,26	10%	3,4	1,27	4,67		
INDUSTRIA	-	-	7,74	6,19	13,94	1	1	1,00	1,00	7,74	6,19	13,93	10%	8,51	6,8	15,31		
	Nota (7)	interv. Indust. - zona completam.	7,74	6,19	13,94	1	1	0,50	0,50	3,87	3,10	6,97	10%	4,25	3,4	7,65		
E - Agricola	AGRICOLTURA	-	-	6,19	0,77	6,97	1	1	1,00	1,00	6,19	0,77	6,96	10%	6,8	0,84	7,64	
		Nota (5a1)	Imprend. Agricolo a titolo princip	in funzione del fondo	6,19	0,77	6,97	1	1	0,00	0,00	-	-	-	10%	0	0	0
		" (5a2)	Imprend. Agricolo a titolo princip	non in funzione del fondo	6,19	0,77	6,97	1	1	0,30	0,30	1,86	0,23	2,09	10%	2,04	0,25	2,29
		" (5b1)	Imprend. Agricolo diverso	in funzione del fondo	6,19	0,77	6,97	1	1	0,60	0,60	3,71	0,46	4,18	10%	4,08	0,5	4,58
	" (5b2)	Imprend. Agricolo diverso	non in funzione del fondo	6,19	0,77	6,97	1	1	1,00	1,00	6,19	0,77	6,96	10%	6,8	0,84	7,64	
ARTIGIANATO	-	-	6,19	2,32	8,52	1	1	1,00	1,00	6,19	2,32	8,51	10%	6,8	2,55	9,35		
INDUSTRIA	Nota 6	Artigianato artistico e di servizio	3,09	1,16	4,26	1	1	1,00	1,00	3,09	1,16	4,25	10%	3,39	1,27	4,66		
	-	-	7,74	6,19	13,94	1	1	1,00	1,00	7,74	6,19	13,93	10%	8,51	6,8	15,31		

Note:

- (1) Dati da ricavare – fatti salvi quelli relativi alla destinazione di zona che sono già riportati nel prospetto B – parametri per la determinazione del contributo per l'incidenza degli oneri di urbanizzazione – Allegato B - alla D.C.C.n. 11 del 24.02.1986.
- (2) Il totale è dato dal prodotto dei tre parametri.
- (3) Costo teorico base moltiplicato per il totale dei parametri.
- (4) Riportare le modificazioni in aumento (max 30%) o in diminuzione (max 30%) determinate ai sensi dell'art. 84 della L.R. 27 giugno 1985 n. 61 (vedesi Tabella 5 – Allegato E - citata D.C.C.n. 11 del 24.02.1986). Per i Comuni classificati montani o depressi, la diminuzione può raggiungere il 35%.
- (5) Il parametro "destinazione di zona" da applicare al costo teorico base per interventi edificatori connessi con l'attività produttiva agricola. Applicati per i seguenti coefficienti:
  - a) per interventi richiesti da imprenditore agricolo a titolo principale:
    - 1- in funzione alla conduzione del fondo – coefficiente 0.
    - 2- Non in funzione alla conduzione del fondo – coefficiente 0,3.
  - b) per interventi richiesti da imprenditore diverso da imprenditore agricolo a titolo principale:
    - 1- in funzione alla conduzione del fondo – coefficiente 0,6.
    - 2- non in funzione alla conduzione del fondo – coefficiente 1.

La suddivisione predetta viene prevista in tutte le zone omogenee – anche se in qualcuna sarà improbabile l'applicazione.
- (6) Il costo teorico base è ridotto alla metà per interventi relativi ad artigianato artistico e di servizio.
- (7) Il parametro è ridotto alla metà per interventi in zona di completamento previsti alla nota A.2.2. allegata alla a L.R. 27 giugno 1985 n. 61

COMUNE DI VOLTAGO DEL MONTELLO

PROVINCIA DI TREVISO

**TABELLA - 3 -**  
**DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO**  
**PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE**  
**PRIMARIA E SECONDARIA**  
**RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA'**  
**TURISTICA - COMMERCIALE E DIREZIONALE**

(2° Comma art. 10 Legge 28.01.1977, n. 10 e Legge Regionale 27.06.1985, n. 61  
 e Provvedimento del Consiglio Comunale n. 385 del 28.05.1992)

Allegato alla Legge Regionale 27 giugno 1985, n. 61, come integrato dal Provvedimento del Consiglio Regionale n.385 del 28.05.1992

**TABELLA A.3 Legge 28.01.1977, n. 10 art. 10 comma 2**  
**TURISTICA - COMMERCIALE - DIREZIONALE**

**PROSPETTO A - COSTO BASE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE – TURISMO\***

DENSITA' FONDIARIA	Urbanizzazione Primaria €mc	Urbanizzazione Secondaria €mc	TOTALE €mc
d.f. <1,5	7,20	5,19	12,39
1,5 ≤ d.f. <3,0	4,11	5,19	9,30
d.f. ≥ 3,0	2,56	5,19	7,75

\*NOTA: Per la realizzazione di insediamenti turistici temporanei, quali campeggi, asili per attrezzature mobili destinate ad alloggio itinerante e simili, il contributo per il rilascio della concessione è calcolato applicando i costi teorici e i parametri della tabella relativa agli oneri di urbanizzazione per le opere con destinazione d'uso turistico, commerciale e direzionale, oltre che alle attrezzature fisse anche alla superficie della piazzole destinate alle unità di soggiorno temporaneo, sulla base di un indice convenzionale di edificazione pari al 0,3% mc/mq. (art.85 L.R.61/85)

**PROSPETTO B - COSTO BASE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE**  
**COMMERCIO ED ATTIVITA' DIREZIONALI**

DENSITA' FONDIARIA	Urbanizzazione Primaria €mq (1)	Urbanizzazione Secondaria €mq (1)	TOTALE €mq
d.f. <1,5	23,78	9,83	33,61
1,5 ≤ d.f. <3,0	14,48	9,83	24,31
d.f. ≥ 3,0	7,20	9,83	17,03

(1) Il costo è espresso in €mq. di superficie di pavimento.

**CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA': TURISTICA, COMMERCIALE E DIREZIONALE**

DESTINAZIONE DI ZONA E TIPO DI ATTIVITA'		COSTO TEORICO BASE (2)			PARAMETRI (3)				COSTO TEORICO CONSEGUENTE			CORRETTIVO (6)		INCIDENZA ONERI			
		Urbanizzazione		TOTALE	Andam. Demog.	Caratt. Geogr.	Destin. Zona	Totale (2)	Urbanizzazione		TOTALE	Art. 84 L.R. n. 61/1985	Primaria	Secondaria	TOTALE		
Elencazione		if (1)	Primaria	Secondaria					Primaria	Secondaria							
TURISMO	Centro Storico	<1,5	7,20	5,19	12,39	1	1	1,00	1,00	7,20	5,19	12,39	10%	7,92	5,70	13,62	L'incidenza è riferita a mc.
		≥1,5 <3	4,10	5,19	9,29	1	1	1,00	1,00	4,10	5,19	9,29	10%	4,51	5,70	10,21	
		> 3	2,55	5,19	7,74	1	1	1,00	1,00	2,55	5,19	7,74	10%	2,80	5,70	8,50	
	Completamento	<1,5	7,20	5,19	12,39	1	1	0,80	0,80	5,76	4,15	9,91	10%	6,33	4,56	10,89	
		≥1,5 <3	4,10	5,19	9,29	1	1	0,80	0,80	3,28	4,15	7,43	10%	3,60	4,56	8,16	
		> 3	2,55	5,19	7,74	1	1	0,80	0,80	2,04	4,15	6,19	10%	2,24	4,56	6,80	
	Espansione	<1,5	7,20	5,19	12,39	1	1	1,20	1,20	8,64	6,23	14,87	10%	9,50	6,85	16,35	
		≥1,5 <3	4,10	5,19	9,29	1	1	1,20	1,20	4,92	6,23	11,15	10%	5,41	6,85	12,26	
		> 3	2,55	5,19	7,74	1	1	1,20	1,20	3,06	6,23	9,29	10%	3,36	6,85	10,21	
	Insediamenti prod	<1,5	7,20	5,19	12,39	1	1	1,00	1,00	7,20	5,19	12,39	10%	7,92	5,70	13,62	
		≥1,5 <3	4,10	5,19	9,29	1	1	1,00	1,00	4,10	5,19	9,29	10%	4,51	5,70	10,21	
		> 3	2,55	5,19	7,74	1	1	1,00	1,00	2,55	5,19	7,74	10%	2,80	5,70	8,50	
	Agricola	<1,5	7,20	5,19	12,39	1	1	0,80	0,80	5,76	4,15	9,91	10%	6,33	4,56	10,89	
		≥1,5 <3	4,10	5,19	9,29	1	1	0,80	0,80	3,28	4,15	7,43	10%	3,60	4,56	8,16	
		> 3	2,55	5,19	7,74	1	1	0,80	0,80	2,04	4,15	6,19	10%	2,24	4,56	6,80	
	Attrezzature	<1,5	7,20	5,19	12,39	1	1	0,90	0,90	6,48	4,67	11,15	10%	7,12	5,13	12,25	
		≥1,5 <3	4,10	5,19	9,29	1	1	0,90	0,90	3,69	4,67	8,36	10%	4,05	5,13	9,18	
		> 3	2,55	5,19	7,74	1	1	0,90	0,90	2,30	4,67	6,97	10%	2,52	5,13	7,65	
COMMERCIO	Centro Storico	<1,5	23,78	9,83	33,61	1	1	0,80	0,80	19,02	7,86	26,89	10%	20,92	8,65	29,57	L'incidenza è riferita a mq. Di superficie-pavimento
		≥1,5 <3	14,48	9,83	24,31	1	1	0,80	0,80	11,58	7,86	19,45	10%	12,74	8,65	21,39	
		> 3,0	7,20	9,83	17,03	1	1	0,80	0,80	5,76	7,86	13,62	10%	6,33	8,65	14,98	
	Completamento	<1,5	23,78	9,83	33,61	1	1	0,70	0,70	16,65	6,88	23,53	10%	18,31	7,56	25,87	
		≥1,5 <3	14,48	9,83	24,31	1	1	0,70	0,70	10,14	6,88	17,02	10%	11,14	7,56	18,70	
		> 3,0	7,20	9,83	17,03	1	1	0,70	0,70	5,04	6,88	11,92	10%	5,54	7,56	13,10	
	Espansione	<1,5	23,78	9,83	33,61	1	1	0,80	0,80	19,02	7,86	26,89	10%	20,92	8,65	29,57	
		≥1,5 <3	14,48	9,83	24,31	1	1	0,80	0,80	11,58	7,86	19,45	10%	12,74	8,65	21,39	
		> 3,0	7,20	9,83	17,03	1	1	0,80	0,80	5,76	7,86	13,62	10%	6,33	8,65	14,98	
	Insediamenti prod	<1,5	23,78	9,83	33,61	1	1	1,00	1,00	23,78	9,83	33,61	10%	26,15	10,81	36,96	
		≥1,5 <3	14,48	9,83	24,31	1	1	1,00	1,00	14,48	9,83	24,31	10%	15,92	10,81	26,73	
		> 3,0	7,20	9,83	17,03	1	1	1,00	1,00	7,20	9,83	17,03	10%	7,92	10,81	18,73	
	Agricola	<1,5	23,78	9,83	33,61	1	1	1,20	1,20	28,54	11,80	40,33	10%	31,38	12,97	44,35	
		≥1,5 <3	14,48	9,83	24,31	1	1	1,20	1,20	17,38	11,80	29,17	10%	19,11	12,97	32,08	
		> 3	7,20	9,83	17,03	1	1	1,20	1,20	8,64	11,80	20,44	10%	9,50	12,97	22,47	
	Attrezzature	<1,5	23,78	9,83	33,61	1	1	0,90	0,90	21,40	8,85	30,25	10%	23,54	9,73	33,27	
		≥1,5 <3	14,48	9,83	24,31	1	1	0,90	0,90	13,03	8,85	21,88	10%	14,33	9,73	24,06	
		> 3	7,20	9,83	17,03	1	1	0,90	0,90	6,48	8,85	15,33	10%	7,12	9,73	16,85	

ATTIVITA' DIREZIONALI	Centro Storico	<1,5	23,78	9,83	33,61	1	1	0,90	0,81	19,26	7,96	27,22	10%	21,18	8,75	29,93
		≥1,5 <3	14,48	9,83	24,31	1	1	0,90	0,81	11,73	7,96	19,69	10%	12,90	8,75	21,65
		> 3,0	7,20	9,83	17,03	1	1	0,90	0,81	5,83	7,96	13,79	10%	6,41	8,75	15,16
	Completamento	<1,5	23,78	9,83	33,61	1	1	0,80	0,72	17,12	7,08	24,20	10%	18,83	7,78	26,61
		≥1,5 <3	14,48	9,83	24,31	1	1	0,80	0,72	10,43	7,08	17,50	10%	11,46	7,78	19,24
		> 3,0	7,20	9,83	17,03	1	1	0,80	0,72	5,18	7,08	12,26	10%	5,70	7,78	13,48
	Espansione	<1,5	23,78	9,83	33,61	1	1	1,20	1,08	25,68	10,62	36,30	10%	28,25	11,67	39,92
		≥1,5 <3	14,48	9,83	24,31	1	1	1,20	1,08	15,64	10,62	26,25	10%	17,20	11,67	28,87
		> 3,0	7,20	9,83	17,03	1	1	1,20	1,08	7,78	10,62	18,39	10%	8,55	11,67	20,22
	Insediamenti prod	<1,5	23,78	9,83	33,61	1	1	1,00	1,00	23,78	9,83	33,61	10%	26,15	10,81	36,96
		≥1,5 <3	14,48	9,83	24,31	1	1	1,00	1,00	14,48	9,83	24,31	10%	15,92	10,81	26,73
		> 3,0	7,20	9,83	17,03	1	1	1,00	1,00	7,20	9,83	17,03	10%	7,92	10,81	18,73
	Agricola	<1,5	23,78	9,83	33,61	1	1	1,20	1,20	28,54	11,80	40,33	10%	31,38	12,97	44,35
		≥1,5 <3	14,48	9,83	24,31	1	1	1,20	1,20	17,38	11,80	29,17	10%	19,11	12,97	32,08
		> 3	7,20	9,83	17,03	1	1	1,20	1,20	8,64	11,80	20,44	10%	9,50	12,97	22,47
	Attrezzature	<1,5	23,78	9,83	33,61	1	1	0,90	0,90	21,40	8,85	30,25	10%	23,54	9,73	33,27
		≥1,5 <3	14,48	9,83	24,31	1	1	0,90	0,90	13,03	8,85	21,88	10%	14,33	9,73	24,06
		> 3	7,20	9,83	17,03	1	1	0,90	0,90	6,48	8,85	15,33	10%	7,12	9,73	16,85

l'incidenza è riferita a mq. Di superficie-pavimento

Note:

(1) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente.

(2) Dati da ricavare dal prospetto interno A) e B) riportato in frontespizio.

(3) Dati da ricavare dal prospetto C). Parametri per la determinazione degli oneri di urbanizzazione - Allegato C alla D.C.C.n. 11 del 24.02.1986.

(5) Costo teorico base moltiplicato per il totale dei parametri.

(6) Riportare le modificazioni in aumento in aumento (max 30%) o in diminuzione (max 30%) determinate ai sensi dell'art. 84 della L.R. 27 giugno 1985 n. 61 (vedasi Tabella 5 - Allegato E) - citata D.C.C. n. 11 del 24.02.1986).



COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

PROVINCIA DI TREVISO

**TABELLA - 4 -**

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO  
PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE  
PRIMARIA E SECONDARIA  
RELATIVA AD INTERVENTI SU EDIFICI ESISTENTI

(Legge 28.01.1977, n. 10 e Legge Regionale 27.06.1985, n. 61  
e Provvedimento del Consiglio Comunale n. 385 del 28.05.1992)

**RESIDENZA**

PROSPETTO A.1 - INTERVENTI (1) DI RISTRUTTURAZIONE, IVI COMPRESI GLI AMPLIAMENTI CHE NON COMPORTINO AUMENTO DELLA SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO.

(art. 82, ultimo comma, L.R. 27.6.1985, n. 61 e Provvedimento Regionale n. 385 del 28 maggio 1992).

DESTINAZIONE DI ZONA		INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE INTERVENTI NUOVA EDIFICAZIONE (3)			Coefficiente riduttivi (4)	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE PER INTERVENTI SU ESISTENTE		
Elencazione	if (2)	Urbanizzazione		TOTALE		Primaria €/mc.	Secondaria €/mc.	TOTALE
		Primaria	Secondaria					
A - Centro Storico	<1	3,06	1,86	4,92	0,20	0,61	0,37	0,98
	≥ 1 < 3	1,45	1,86	3,31	0,20	0,29	0,37	0,66
	i.f. ≥ 3,00	1,02	1,86	2,88	0,20	0,20	0,37	0,57
B - Completamento	<1	4,09	2,48	6,57	0,20	0,81	0,49	1,31
	≥ 1 < 3	1,94	2,48	4,42	0,20	0,38	0,49	0,88
	i.f. ≥ 3,00	1,36	2,48	3,84	0,20	0,27	0,49	0,76
C - Espansione	<1	10,22	6,22	16,44	0,20	2,04	1,24	3,28
	≥ 1 < 3	4,85	6,22	11,07	0,20	0,97	1,24	2,21
	i.f. ≥ 3,00	3,40	6,22	9,62	0,20	0,68	1,24	1,92
E - Agricola	<1	10,22	6,22	16,44	0,20	2,04	1,24	3,28
	* <1	5,11	3,11	8,22	0,20	1,02	0,62	1,64

(1) Per la definizione dei vari interventi si rinvia all'art. 31 della Legge 5.8.1978, n. 457.

(2) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente.

(3) Dati da ricavare dalla Tabella dell'allegato A) alla presente deliberazione.  
edificazione.

(5) L'incidenza è data dal prodotto del coefficiente riduttivo per gli oneri per interventi di nuova edificazione.

(6) Imprenditori agricoli, dichiarati I.P.A., ma non a titolo principale.

N.B. - Nel caso che l'intervento sull'esistente comporti modifiche della destinazione d'uso o ampliamento della superficie utile di calpestio, il contributo per la parte ampliata o modificata, è quello previsto per gli interventi di nuova edificazione, fatti salvi i casi di concessione gratuita previsti dall'art. 9 della legge 28.01.1977 n. 10.

**ATTIVITÀ PRODUTTIVE: INDUSTRIA, ARTIGIANATO**

**PROSPETTO B - MODIFICHE O RISTRUTTURAZIONI EDIFICI INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI**

(Nota in calce a Tabella A.2.2 allegata alla Legge 27.6.85, n. 61)

La concessione per la realizzazione di modifiche o ristrutturazioni degli edifici industriali ed artigianali esistenti è onerosa solo se comporta modificazione della destinazione d'uso o aumento della superficie utile di calpestio e solo per la parte modificata o ampliata.

**TURISMO - COMMERCIO - ATTIVITÀ DIREZIONALI**

**PROSPETTO C - MODIFICHE - ADEGUAMENTI - AMPLIAMENTI DI EDIFICI ALBERGHIERI, COMMERCIALI E PER ATTIVITÀ DIREZIONALI.**

(Nota in calce a Tabella A.3.2. -allegata alla Legge Regionale 27.6.1985, n. 61)

La concessione per adeguamenti degli edifici alberghieri, commerciali e per attività direzionali è onerosa solo se comporta modificazione d'uso o aumento della superficie di calpestio, e solo per la parte modificata o ampliata.

Allegato alla Delibera di C.C. n. \_\_ del 24.02.2010

COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

PROVINCIA DI TREVISO

**TABELLA - 5 -**

MODIFICHE

ALLA QUOTA DI CONTRIBUTO PER OPERE DI URBANIZZAZIONE

PRIMARIA E SECONDARIA

(Art. 84 Legge Regionale 27.06.1985, n. 61)

- vedere singole tabelle analitiche-

**Stralcio Legge Regionale 27.6.1985, n. 61/85**

**Articolo 84 – Legge Regionale 61/85**  
“Variazione degli oneri di urbanizzazione”

Il Consiglio Comunale, all'atto della determinazione della quota del contributo per gli oneri di urbanizzazione, può apportare modificazioni in aumento o, fino al 30%, in diminuzione, rispetto ai valori calcolati in base all'art. 82, al fine di adeguare l'ammontare del contributo a specifiche situazioni locali individuate in rapporto ai criteri generali di cui al primo comma dell'art. 5 della L. 28 gennaio 1977, n. 10, e agli obiettivi della programmazione regionale.

Le modificazioni in diminuzione possono giungere fino al 40%, quando si tratti di interventi edificatori da eseguire all'interno dei Piani per l'Edilizia Economica e Popolare, dei Piani realizzati su aree di proprietà del Comune o dei Piani per gli Insediamenti Produttivi, nonché quando il concessionario si obblighi con il Comune a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati ai sensi della convenzione-tipo, di cui all'art. 8 della L. 28 gennaio 1977, n. 10.

Le modificazioni in diminuzione possono giungere fino al 50%, quando si tratti di interventi di edilizia residenziale da eseguirsi da parte degli Istituti Autonomi per le Case Popolari o di Cooperative Edilizie a proprietà indivisa oppure di persone fisiche che costruiscono per realizzare la propria prima abitazione, purché le caratteristiche delle abitazioni rispondano ai requisiti dell'ultimo comma dell'art. 16 della L. 5 agosto 1978, n. 457, e nel caso di persone fisiche, previo accertamento da parte del Comune della sussistenza delle esigenze familiari del richiedente la concessione sulla base dello stato di famiglia e previa stipula da parte del richiedente della convenzione con il Comune di cui al primo comma dell'art. 87.

Qualora i Piani per gli Insediamenti Produttivi siano ubicati in Comuni dichiarati depressi ai sensi di legge, è ammessa la detrazione dal costo teorico base degli importi unitari spesi per opere realizzate con finanziamenti pubblici a fondo perduto.

Spetta al Consiglio Comunale determinare l'ammontare del contributo per il concorso nel pagamento degli oneri di urbanizzazione previsto al punto b) dell'art. 9 della L. 28 gennaio 1977, n. 10; l'ammontare di tale contributo non potrà comunque essere superiore al 20% di quello calcolato in base a quanto prescritto all'ultimo comma dell'art. 82. Nei Comuni classificati montani o dichiarati depressi ai sensi di legge, è ammessa la modificazione in diminuzione fino al 35% del contributo per gli oneri di urbanizzazione calcolato in base a quanto prescritto all'art. 82, in particolare per gli interventi edilizi nelle frazioni.

Per le opere destinate ad attività industriali o artigianali, la quota di contributo deve comprendere altresì l'incidenza delle opere necessarie al trattamento e allo smaltimento di rifiuti solidi, liquidi, gassosi e quella per la sistemazione ambientale dei luoghi eventualmente alterati dall'insediamento.

La determinazione dell'incidenza è fatta sulla base delle situazioni locali in relazione anche ai tipi di attività produttiva e va in aggiunta alla quota dovuta ai sensi delle tabelle degli oneri di urbanizzazione per le opere con destinazione d'uso industriale, artigianale e agricolo, di cui all'art. 82, al netto degli importi relativi alla parte di opere direttamente eseguite dai concessionari.

COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

PROVINCIA DI TREVISO

**TABELLA - 6 -**

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO AGGIUNTIVO  
PER L'INCIDENZA DELLE OPERE NECESSARIE AL TRATTAMENTO  
E ALLO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI, GASSOSI  
E PER LA SISTEMAZIONE AMBIENTALE DEI LUOGHI  
EVENTUALMENTE ALTERATI DALL'INSEDIAMENTO  
RELATIVO ALLE OPERE DESTINATE AD ATTIVITA'  
INDUSTRIALI – ARTIGIANALI- AGRICOLE

(Art. 10 Legge 28.01.1977, n. 10 e Legge Regionale 27.06.1985, n. 61)

**Stralcio Legge Regionale 27.6.1985, n. 61/85**

**Articolo 84 – Legge Regionale 61/85**  
“Variazione degli oneri di urbanizzazione”

**6° Comma**

Per le opere destinate ad attività industriali o artigianali, la quota di contributo deve comprendere altresì l'incidenza delle opere necessarie al trattamento e allo smaltimento di rifiuti solidi, liquidi, gassosi e quella per la sistemazione ambientale dei luoghi eventualmente alterati dall'insediamento.

**7° Comma**

La determinazione dell'incidenza è fatta sulla base delle situazioni locali in relazione anche ai tipi di attività produttiva e va in aggiunta alla quota dovuta ai sensi delle tabelle degli oneri di urbanizzazione per le opere con destinazione d'uso industriale, artigianale e agricolo, di cui all'art. 82, al netto degli importi relativi alla parte di opere direttamente eseguite dai concessionari.

**PROSPETTO A.1. - INCIDENZA CONTRIBUTO PER OPERE NECESSARIE AL TRATTAMENTO E ALLO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI E GASSOSI.**

ATTIVITA'	CARATTERISTICHE	INCIDENZA DEL CONTRIBUTO PER MQ. DI SUPERFICIE DI PAVIMENTO
ARTIGIANALI	Classificate insalubri di 1 <sup>a</sup> classe	€ 0,28 a mq
	Classificate insalubri di 2 <sup>a</sup> classe	€ 0,22 a mq
INDUSTRIALI	Classificate insalubri di 1 <sup>a</sup> classe	€ 0,28 a mq
	Classificate insalubri di 2 <sup>a</sup> classe	€ 0,22 a mq
AGRICOLA	In funzione della conduzione del fondo	€ 0,17 a mq
	Non in funzione della conduzione del fondo	€ 0,17 a mq

N.B. - Il contributo premesso è da computare in aggiunta a quello di cui alla precedente Tabella 2 (Allegato B), al netto degli importi relativi alla parte di opere direttamente eseguite dai concessionari.

- Si evidenzia, altresì, che i contributi suddetti sono dovuti dai concessionari in aggiunta alla diretta esecuzione degli impianti specifici dell'attività produttiva di trattamento e smaltimento dei rifiuti, solidi, liquidi, gassosi ed al contributo previsto dalla Legge 10.5.1976, n. 319 e successive modifiche ed integrazioni.

**PROSPETTO A.2 - INCIDENZA CONTRIBUTO PER LA SISTEMAZIONE AMBIENTALE DEI LUOGHI (ove ne siano alterate le caratteristiche).**

TIPO DI INTERVENTO	INCIDENZA DEL CONTRIBUTO PER MQ. DI SUPERFICIE DI INTERVENTO
IN SUPERFICE	€ 1,13 a mq
SOTTO FALDA	€ 2,27 a mq



**CONTRIBUTO DOVUTO PER INTERVENTI CHE NON PRODUCONO CARICO URBANISTICO**

<b>TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO</b>	<b>UNITA' DI MISURA</b>	<b>CONTRIBUTO (EURO)</b>
IMPIANTI SPORTIVI PRIVATI SCOPERTI ( TENNIS, BASKET, BOCCIODROMI, ECC.)	CIASCUNA AREA DI GIOCO	220,00
PISCINE SCOPERTE PRIVATE	CIASCUNA VASCA	550,00
PISCINE ANNESSE A CLUB O CIRCOLI PRIVATI	CIASCUNA VASCA	1.100,00
AREE SPORTIVE ATTREZZATE ALL'APERTO (MANEGGI, CAMPI DI CALCIO O RUGBY, CAMPI DI CALCETTO, POLO, GOLF, ECC.)	METRO QUADRATO	0,33
PERGOLATI A CIELO LIBERO, CASSETTE DA GIARDINO	CADAUNO	110,00
IMPIANTI DI CARBURANTI - NUOVI	CADAUNO	1.320,00
IMPIANTI DI CARBURANTI – AMPLIAMENTO E/O RISTRUTTURAZIONE	CADAUNO	660,00

**CONTRIBUTO PER MONETIZZAZIONE DEGLI STANDARD**

<b>TIPOLOGIA STANDARD</b>	<b>UNITA' DI MISURA</b>	<b>EURO</b>
PARCHEGGIO	MQ	165,00
VERDE IN GENERE	MQ	110,00