

COMUNE DI  
VOLPAGO DEL  
MONTELLO



PROVINCIA DI TREVISO

ADOTTATA CON DELIBERA DEL C.  
C. n. \_\_\_\_\_

APPROVATA CON DELIBERA  
DELLA GIUNTA REGIONALE N.  
DEL \_\_\_\_\_

---

# PIANO REGOLATORE GENERALE

**ADEGUAMENTO AL PIANO D'AREA  
DEL MONTELLO - 2006**

---

**Allegato 8: Modalità di intervento per le  
attività ricettivo turistiche**

Controdeduzioni alle Osservazioni

---

**Il Sindaco** \_\_\_\_\_

**Il Capo Area Edilizia Privata ed Urbanistica** \_\_\_\_\_

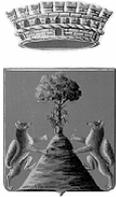
---

**Architetti Urbanisti Associati**

R.Faccin, R. Marzotto, architetti, F. Lucato, urbanista

36100 Vicenza, strada Postumia n. 131, tel. 0444 535860 – fax 0444  
535837 – E-mail : [info@auaproject.com](mailto:info@auaproject.com)

---



# COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

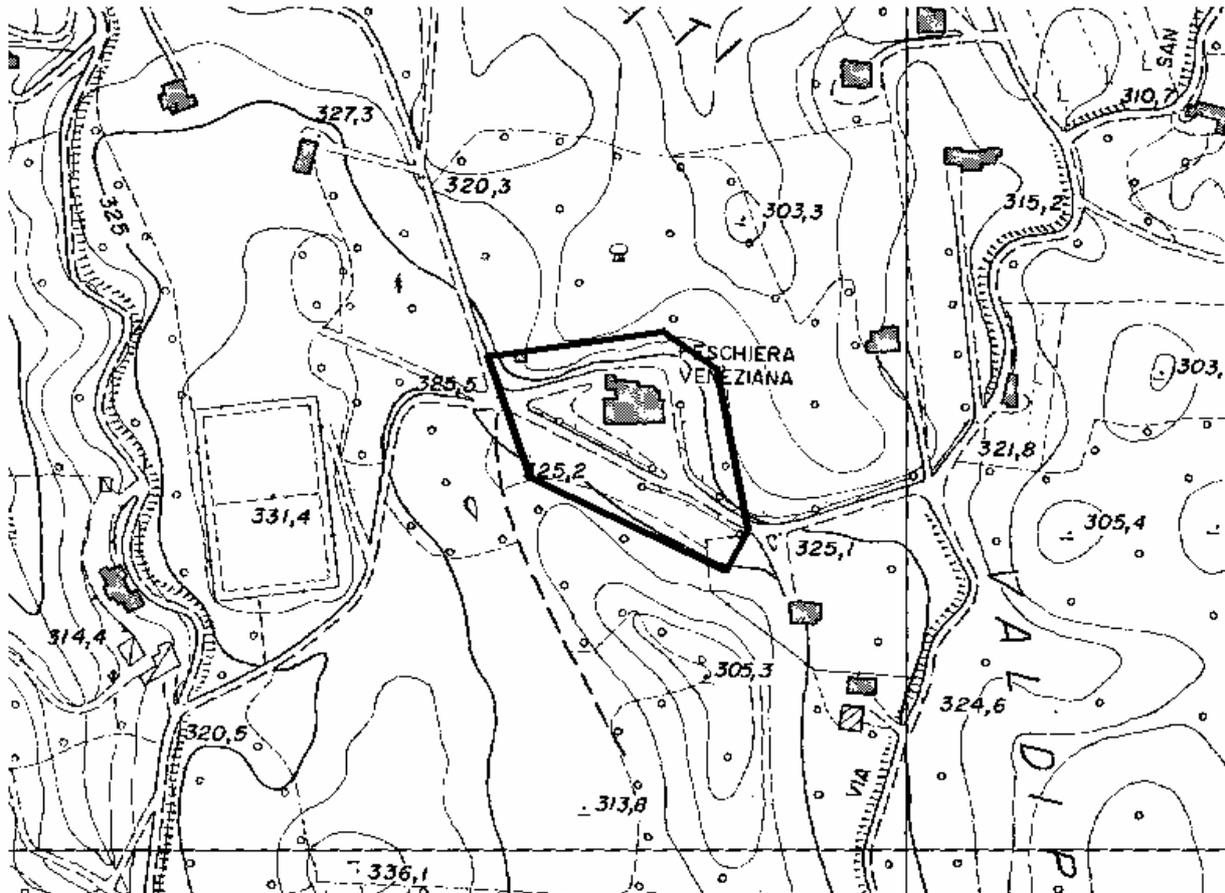
ADEGUAMENTO DEL P.R.G. AL PIANO D'AREA DEL MONTELLO

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI-COMMERCIALI-ALBERGHIERI SUL MONTELLO  
Art. 24 delle N.T.A

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Denominazione Ditta	Localizzazione
TRATTORIA SBEGHEN DI D'ESTE E C. S.N.C.	Indirizzo VIA S.MARTINO 10 Codice 3

Piano Regolatore Generale vigente • Planimetria C.T.R.





# COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

ADEGUAMENTO DEL P.R.G. AL PIANO D'AREA DEL MONTELLO

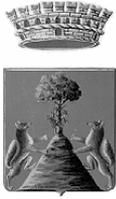
INSEDIAMENTI PRODUTTIVI-COMMERCIALI-ALBERGHIERI SUL MONTELLO  
Art. 24 delle N.T.A

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Denominazione Ditta	Localizzazione
TRATTORIA SBEGHEN DI D'ESTE E C. S.N.C.	Indirizzo VIA S.MARTINO 10

NB. I coni visuali delle foto sono riportati nella planimetria dello stato di fatto





# COMUNE DI VOLTAPAGO DEL MONTELLO

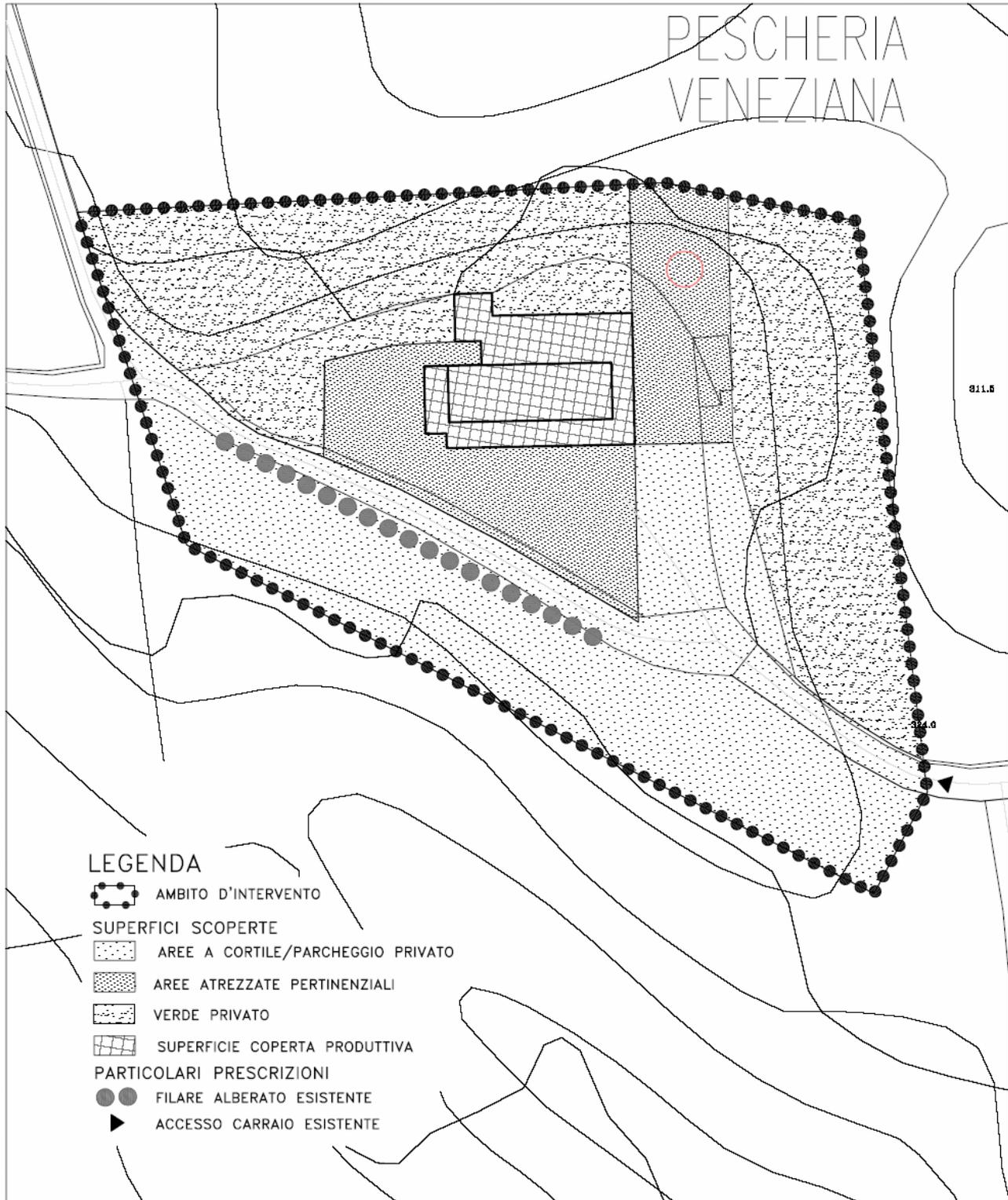
ADEGUAMENTO DEL P.R.G. AL PIANO D'AREA DEL MONTELLO

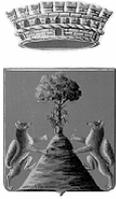
INSEDIAMENTI PRODUTTIVI-COMMERCIALI-ALBERGHIERI SUL MONTELLO  
Art. 24 delle N.T.A

STATO DI FATTO

Denominazione Ditta	Localizzazione
TRATTORIA SBEGHEN DI D'ESTE E C. S.N.C.	Indirizzo VIA S.MARTINO 10

Planimetria dell'area





# COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

ADEGUAMENTO DEL P.R.G. AL PIANO D'AREA DEL MONTELLO

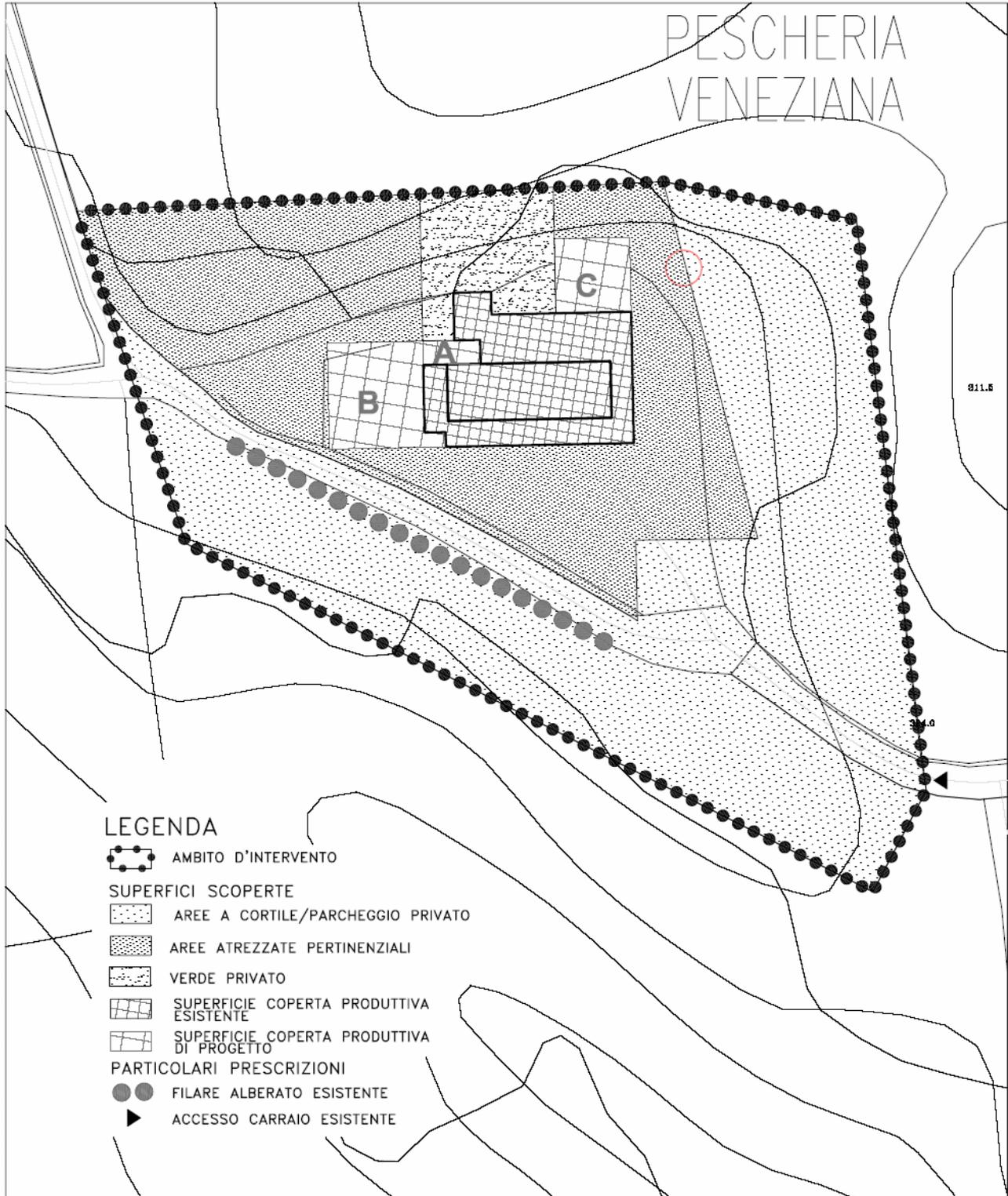
INSEDIAMENTI PRODUTTIVI-COMMERCIALI-ALBERGHIERI SUL MONTELLO

Art. 24 delle N.T.A

PROGETTO

Denominazione Ditta	Localizzazione
TRATTORIA SBEGHEN DI D'ESTE E C. SNC	Indirizzo VIA S.MARTINO 10

📍 Planimetria dell'area





# COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

ADEGUAMENTO DEL P.R.G. AL PIANO D'AREA DEL MONTELLO

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI-COMMERCIALI-ALBERGHIERI SUL MONTELLO

Art. 24 delle N.T.A

TABELLA RIASSUNTIVA DELL'INTERVENTO

Denominazione Ditta	Localizzazione
TRATTORIA SBEGHEN DI D'ESTE E C. S.N.C.	Indirizzo VIA S.MARTINO 10 Tipo di attività: RISTORANTE TRATTORIA

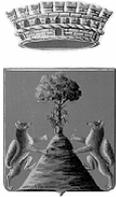
Dati descrittivi dell'attività			
Codice ISTAT	55301	Data di costruzione dell'edificio utilizzato	1900
Data inizio attività	1969	Z.T.O. di P.R.G.	<b>E3b</b>
		Numero di addetti nel 1999	8

### Dati quantitativi

	ATTUALI	PROGETTO	DIFFERENZE
Superficie fondiaria in proprietà (mq.)	70000	70000	0
Ambito di intervento (mq.)	11720	11720	0
Superficie coperta (mq.)	651	1185	534
Volume vuoto per pieno (mc.)	1450	3410	1960
Volume residenziale annesso (mc.)	600	870	270
Rapporto di copertura (%)	5,5	10,1	4,6
Superficie minima a parcheggio (mq.)	4400	6208	1808
Superficie minima a verde (mq.)	5248	3440	-1808

### Prescrizioni

Il corpo "A", di volume minore di 270 mc, si configura come "risanamento tipologico" delle superfetazione prodottesi nel tempo, dovendo determinare una copertura semplice. I corpi "B" e "C" assumeranno l'aspetto di porticati chiudibili con strutture trasparenti. Sono da favorire coperture a falde o "verdi".



# COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

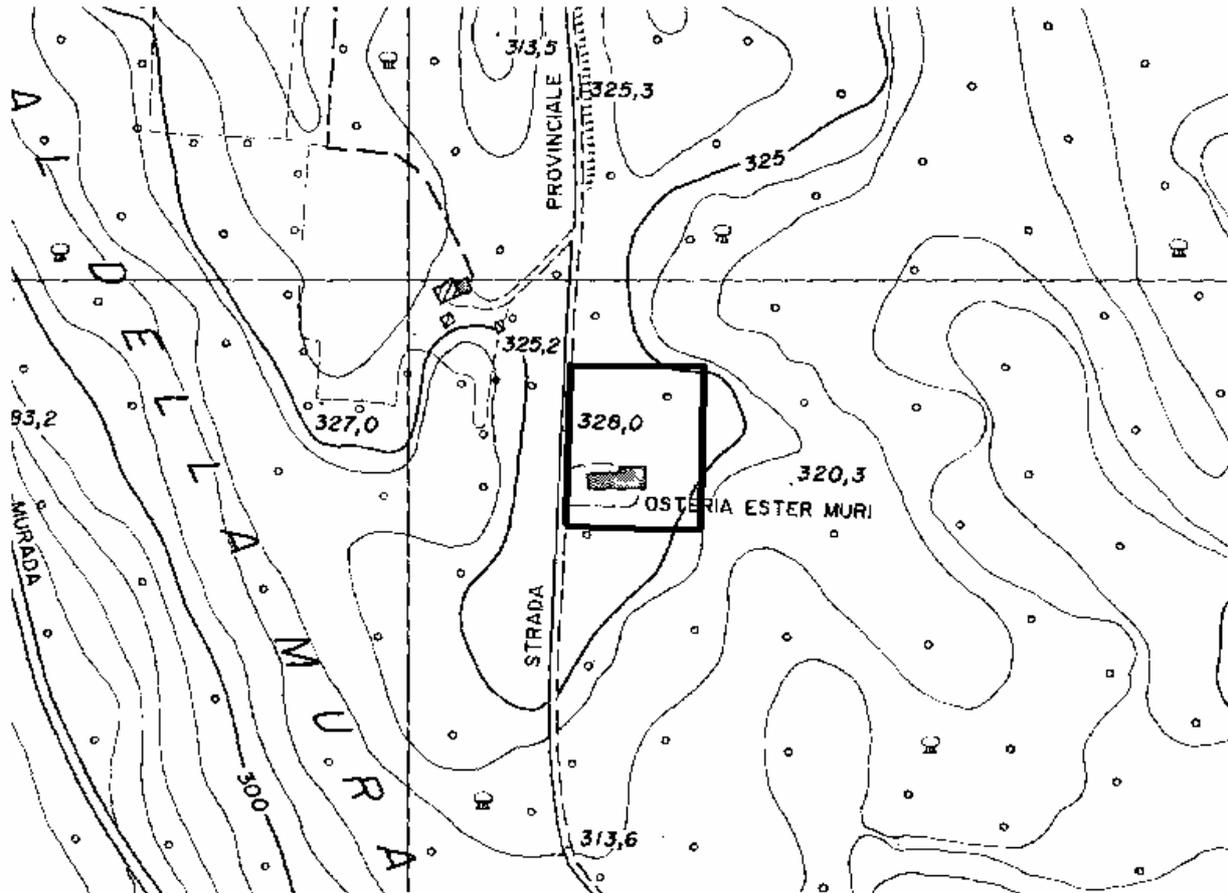
ADEGUAMENTO DEL P.R.G. AL PIANO D'AREA DEL MONTELLO

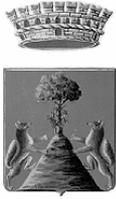
INSEDIAMENTI PRODUTTIVI-COMMERCIALI-ALBERGHIERI SUL MONTELLO  
Art. 24 delle N.T.A

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Denominazione Ditta	Localizzazione
F.LLI PAROLIN RENATO SERGIO SEVERO	Indirizzo VIA LONGHENA 3 Codice 4

Piano Regolatore Generale vigente • Planimetria C.T.R.





# COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

ADEGUAMENTO DEL P.R.G. AL PIANO D'AREA DEL MONTELLO

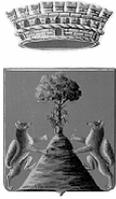
INSEDIAMENTI PRODUTTIVI-COMMERCIALI-ALBERGHIERI SUL MONTELLO  
Art. 24 delle N.T.A

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Denominazione Ditta	Localizzazione
F.LLI PAROLIN RENATO SERGIO SEVERO	Indirizzo VIA LONGHENA 3

NB. I coni visuali delle foto sono riportati nella planimetria dello stato di fatto





# COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

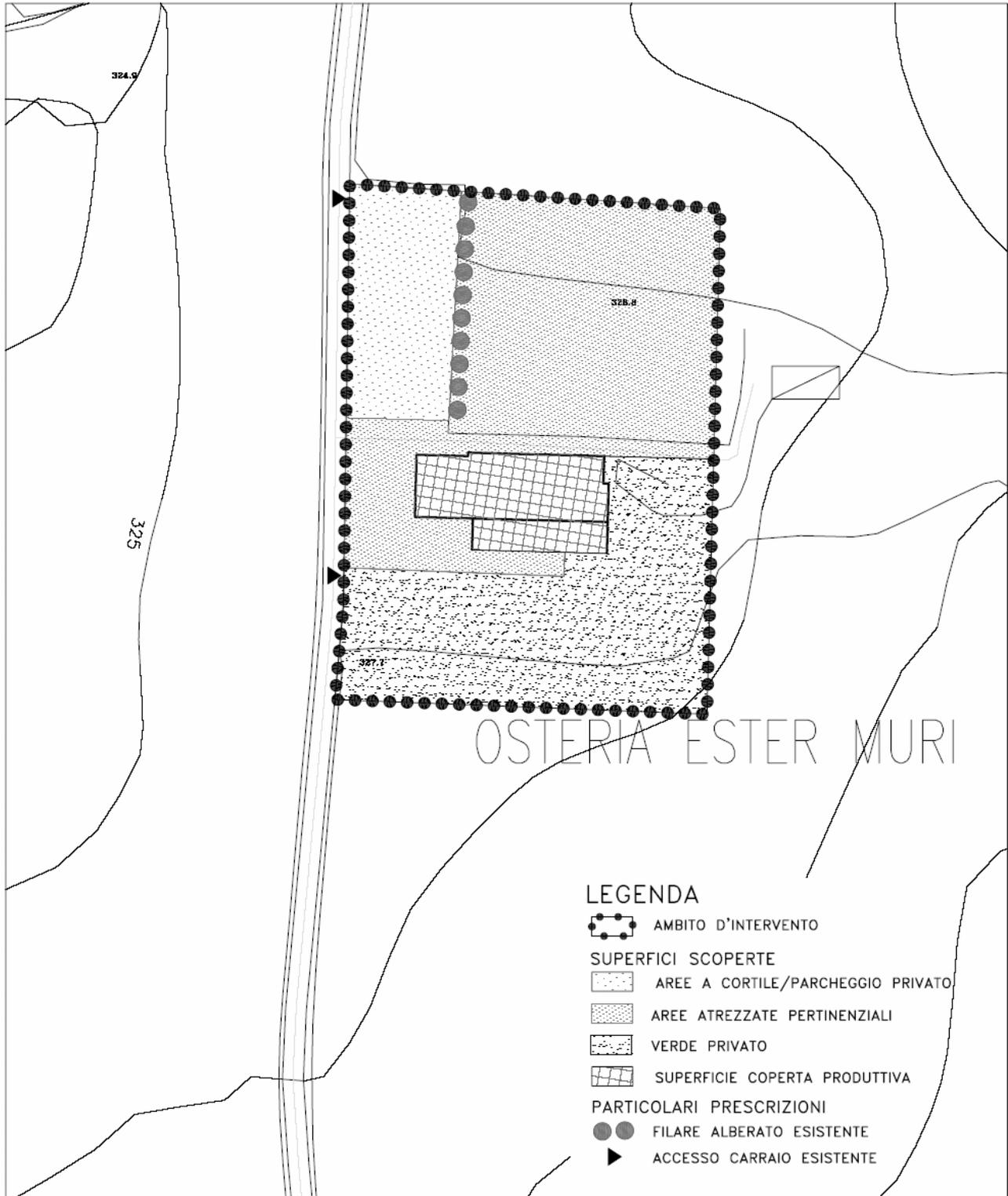
ADEGUAMENTO DEL P.R.G. AL PIANO D'AREA DEL MONTELLO

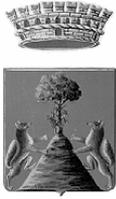
INSEDIAMENTI PRODUTTIVI-COMMERCIALI-ALBERGHIERI SUL MONTELLO  
Art. 24 delle N.T.A

STATO DI FATTO

Denominazione Ditta	Localizzazione
F.LLI PAROLIN RENATO SERGIO SEVERO	Indirizzo VIA LONGHENA 3

🗺️ Planimetria dell'area





# COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

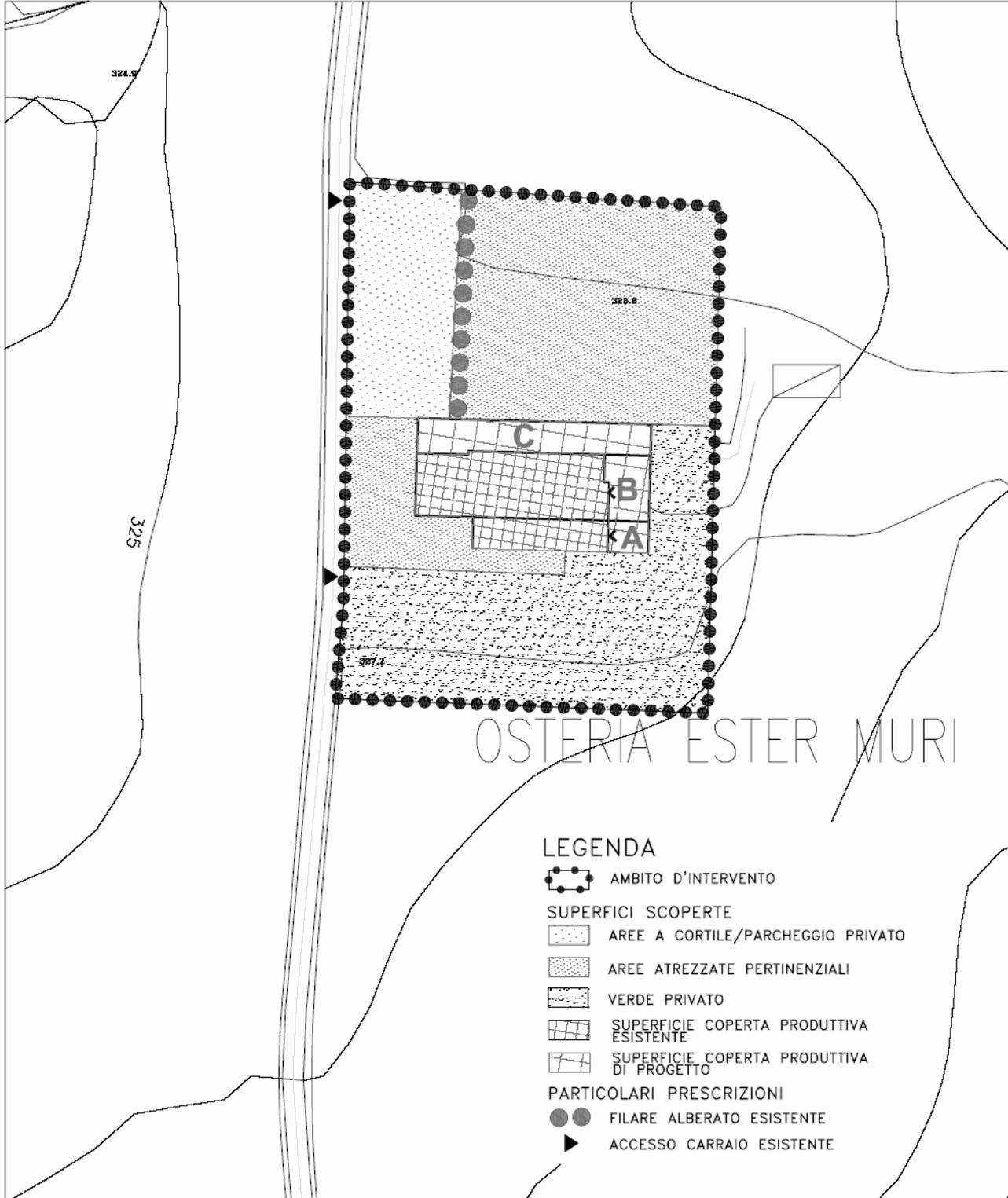
ADEGUAMENTO DEL P.R.G. AL PIANO D'AREA DEL MONTELLO

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI-COMMERCIALI-ALBERGHIERI SUL MONTELLO  
Art. 24 delle N.T.A

PROGETTO

Denominazione Ditta	Localizzazione
F.LLI PAROLIN RENATO SERGIO SEVERO	Indirizzo VIA LONGHENA 3

Planimetria dell'area





# COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

ADEGUAMENTO DEL P.R.G. AL PIANO D'AREA DEL MONTELLO

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI - COMMERCIALI - ALBERGHIERI SUL MONTELLO

Art. 24 delle N.T.A

TABELLA RIASSUNTIVA DELL'INTERVENTO

Denominazione Ditta	Localizzazione
F.LLI PAROLIN RENATO SERGIO SEVERO	Indirizzo VIA LONGHENA 3 Tipo di attività: RISTORANTE

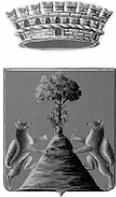
Dati descrittivi dell'attività			
Codice ISTAT	55301	Data di costruzione dell'edificio utilizzato	1980
Data inizio attività	1978	Z.T.O. di P.R.G.	E1b
		Numero di addetti nel 1999	5

### Dati quantitativi

	ATTUALI	PROGETTO	DIFFERENZE
 Superficie fondiaria in proprietà (mq.)	8666	8666	0
 Ambito di intervento (mq.)	5665	5665	0
 Superficie coperta (mq.)	290	580	290
 Volume vuoto per pieno (mc.)	1000	2250	1250
 Volume residenziale annesso (mc.)	400	400	0
 Rapporto di copertura (%)	5,1	10,2	5,1
 Superficie minima a parcheggio (mq.)	748	748	0
 Superficie minima a verde (mq.)	1872	1818	-53

### Prescrizioni

I corpi "A" e "B" si configurano come ampliamento del volume esistente del quale ripeteranno le tipologie. Il corpo "C" si presenterà come un porticato chiuso con altezza massima (sulla fronte) non inferiore ai 3,5 m.  
**Il primo piano dell'ampliamento del corpo B potrà essere destinato ad uso residenziale in ampliamento dell'alloggio esistente.**



# COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

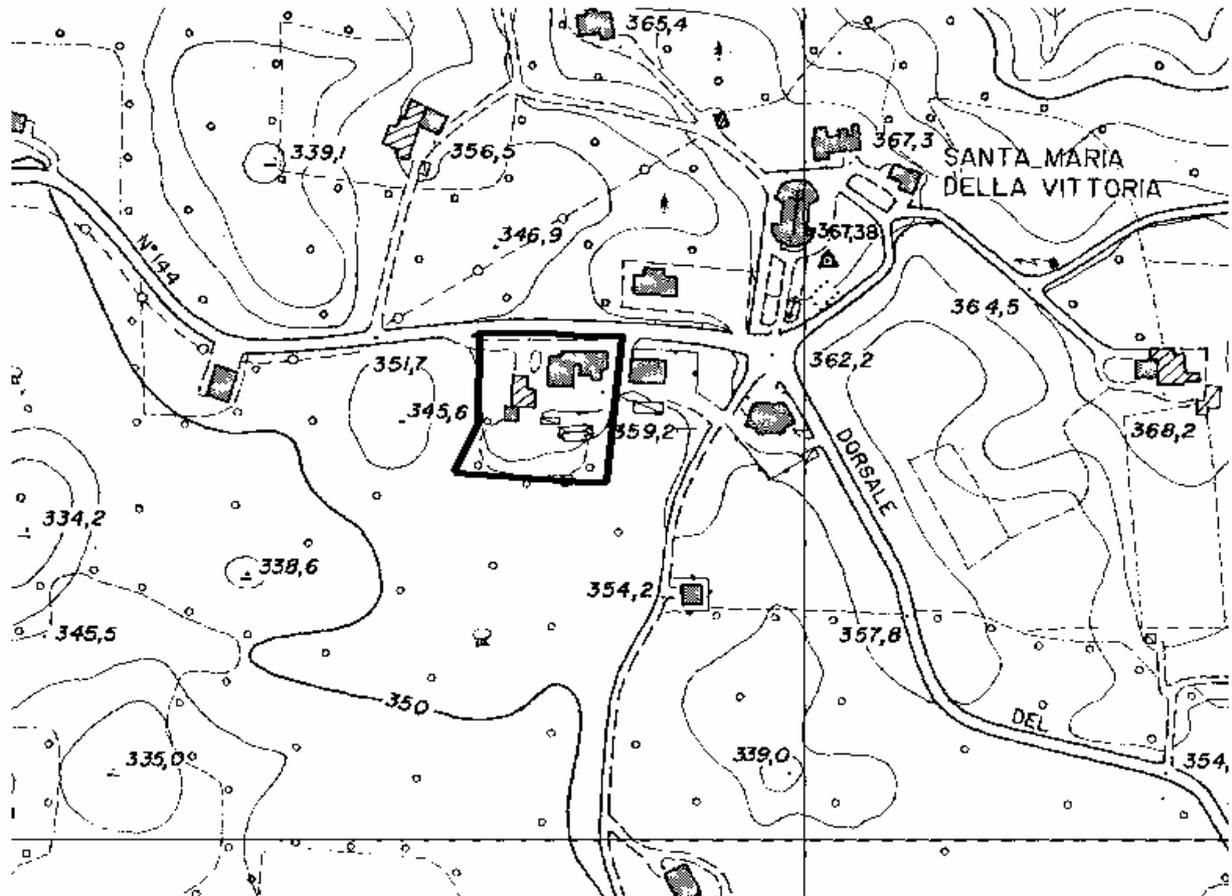
## ADEGUAMENTO DEL P.R.G. AL PIANO D'AREA DEL MONTELLO

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI-COMMERCIALI-ALBERGHIERI SUL MONTELLO Art. 24 delle N.T.A

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Denominazione Ditta	Localizzazione
CESCATO GIUSEPPE	Indirizzo VIA XVIII GIUGNO Codice 5

Piano Regolatore Generale vigente • Planimetria C.T.R.





# COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

## ADEGUAMENTO DEL P.R.G. AL PIANO D'AREA DEL MONTELLO

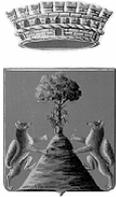
INSEDIAMENTI PRODUTTIVI-COMMERCIALI-ALBERGHIERI SUL MONTELLO Art. 24 delle N.T.A  
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Denominazione Ditta	Localizzazione
CESCATO GIUSEPPE	Indirizzo VIA XVIII GIUGNO

NB. I coni visuali delle foto sono riportati nella planimetria dello stato di fatto





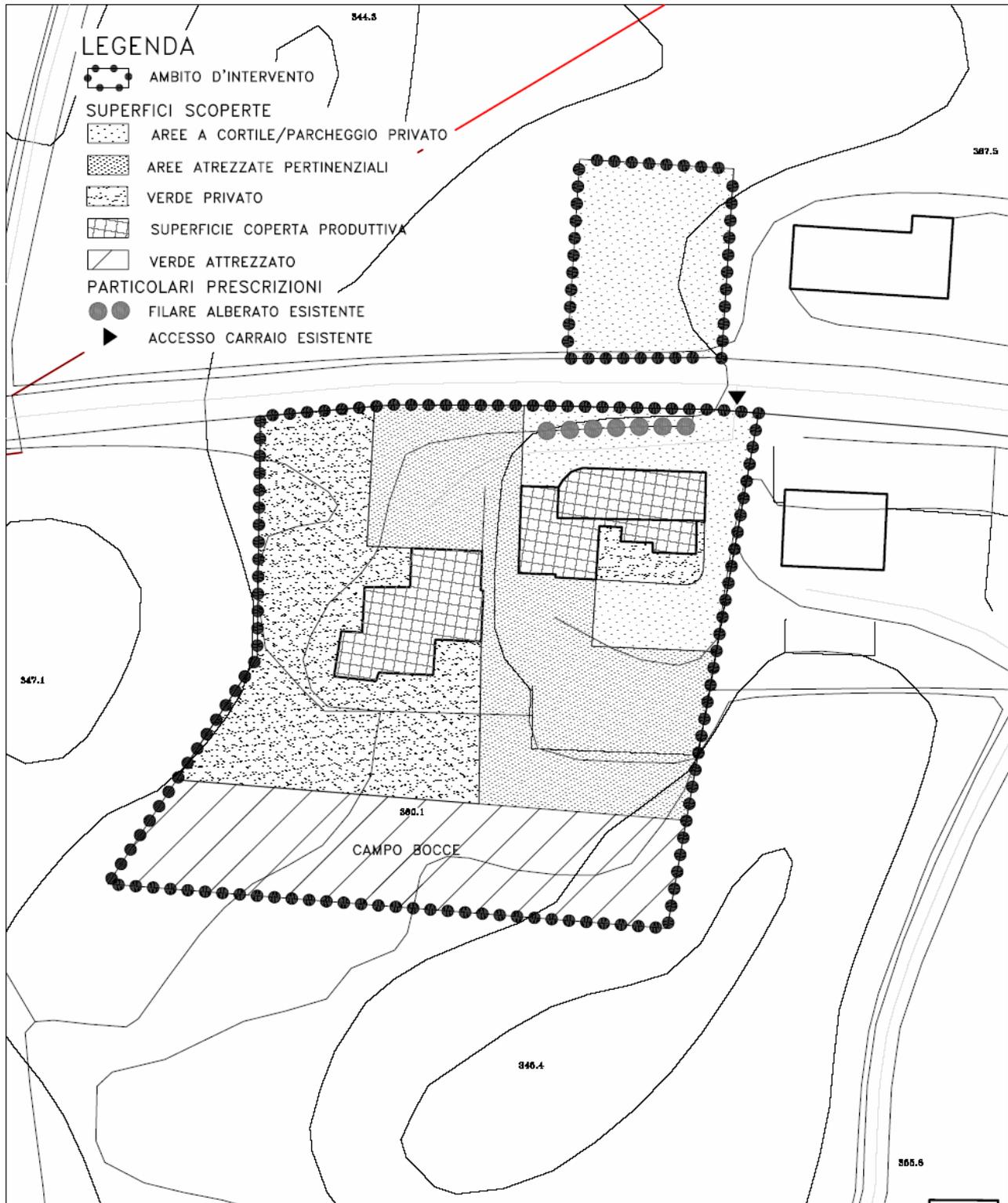
# COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

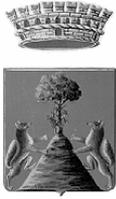
ADEGUAMENTO DEL P.R.G. AL PIANO D'AREA DEL MONTELLO

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI-COMMERCIALI-ALBERGHIERI SUL MONTELLO

Art. 24 delle N.T.A

STATO DI FATTO





# COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

ADEGUAMENTO DEL P.R.G. AL PIANO D'AREA DEL MONTELLO

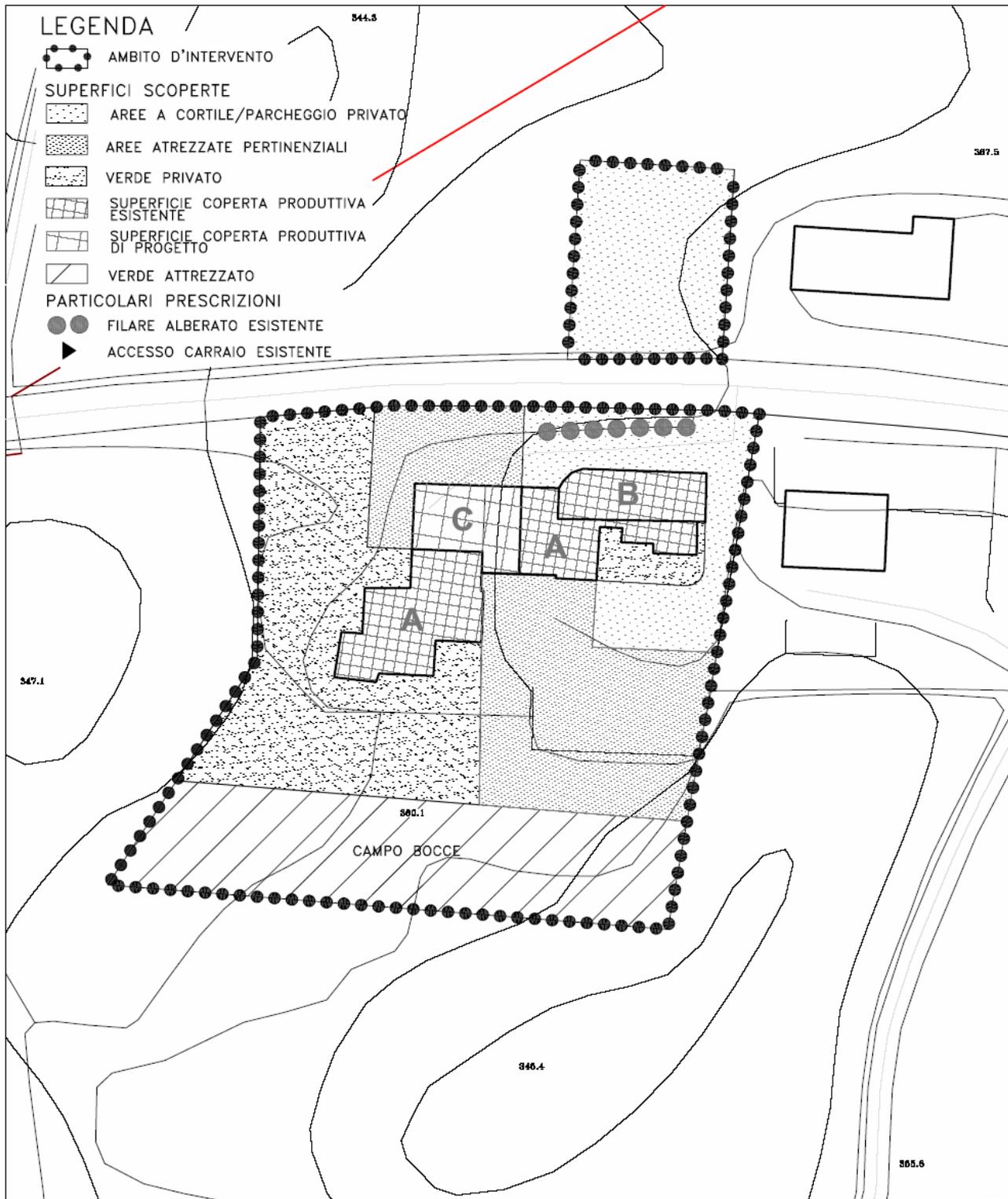
INSEDIAMENTI PRODUTTIVI-COMMERCIALI-ALBERGHIERI SUL MONTELLO

Art. 24 delle N.T.A

PROGETTO

Denominazione Ditta	Localizzazione
CESCATO GIUSEPPE	Indirizzo VIA XVIII GIUGNO

Planimetria dell'area





# COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

## ADEGUAMENTO DEL P.R.G. AL PIANO D'AREA DEL MONTELLO

### INSEDIAMENTI PRODUTTIVI-COMMERCIALI-ALBERGHIERI SUL MONTELLO

Art. 24 delle N.T.A

#### TABELLA RIASSUNTIVA DELL'INTERVENTO

Denominazione Ditta	Localizzazione
CESCATO GIUSEPPE	Indirizzo VIA XVIII GIUGNO Tipo di attività: RISTORANTE

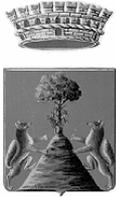
Dati descrittivi dell'attività			
Codice ISTAT	55301	Data di costruzione dell'edificio utilizzato	1950
Data inizio attività	1950	Z.T.O. di P.R.G.	C1
		Numero di addetti nel 1999	3

#### Dati quantitativi

	ATTUALI	PROGETTO	DIFFERENZE
 Superficie fondiaria in proprietà (mq.)	22165	22165	0
 Ambito di intervento (mq.)	8355	8355	0
 Superficie coperta (mq.)	835	1071	236
 Volume vuoto per pieno (mc.)	3310	4360	1050
 Volume residenziale annesso (mc.)	870	870	0
 Rapporto di copertura (%)	10	12,8	2,8
 Superficie minima a parcheggio (mq.)	1721	1721	0
 Superficie minima a verde (mq.)	3597	3597	0

#### Prescrizioni

I corpi "A" dovranno essere ristrutturati e tipologicamente ricondotti alle tipologie tradizionali del Montello. Il corpo "B" potrà essere ristrutturato conservandone l'involucro. Il nuovo corpo "C" fungerà da raccordo tra i corpi "A" e tipologicamente si dovrà rifare a quella di porticato (chiudibile d'inverno): la copertura potrà essere a falde o a terrazza in ampliamento di quella della parte "A" ad est.



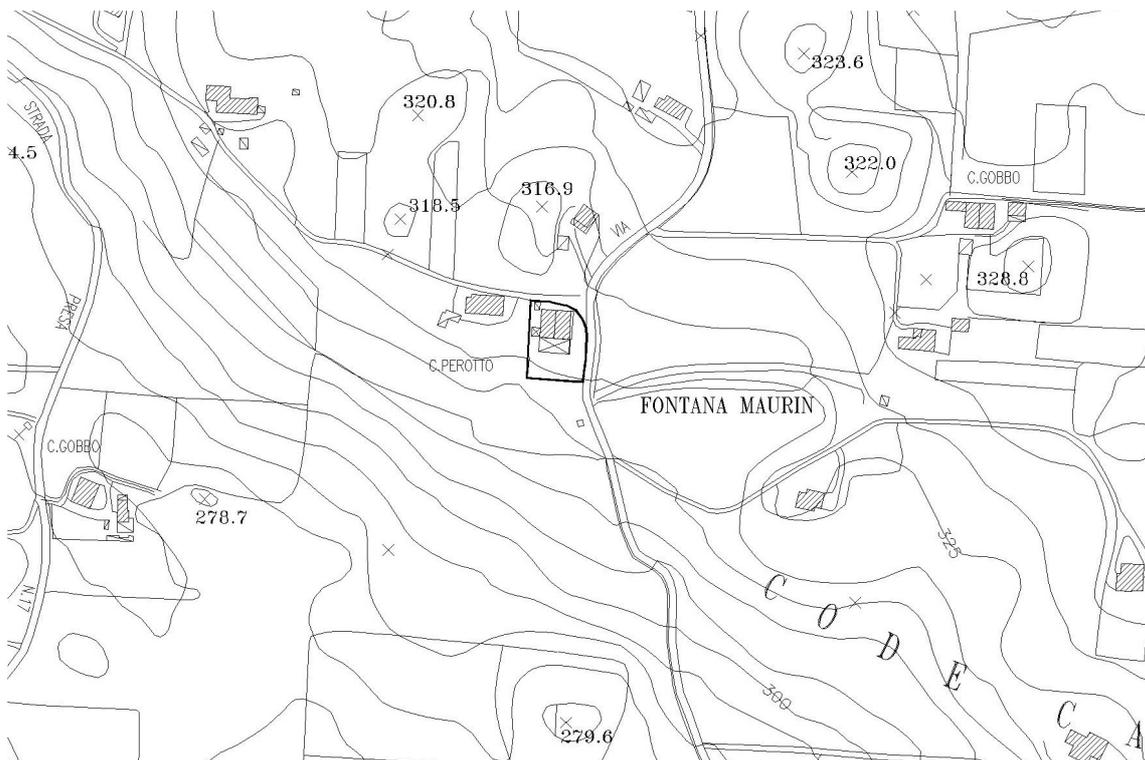
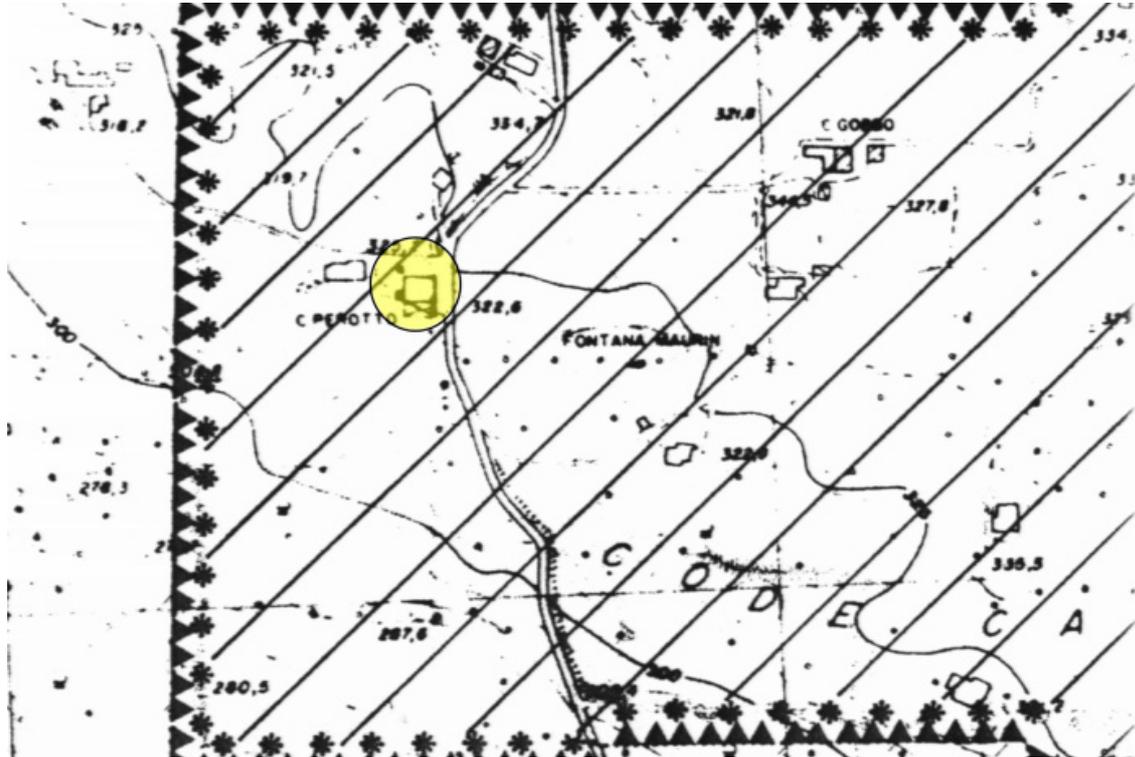
# COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

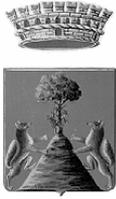
## ADEGUAMENTO DEL P.R.G. AL PIANO D'AREA DEL MONTELLO

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI-COMMERCIALI-ALBERGHIERI Art. 24 delle N.T.A  
INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Denominazione Ditta	Localizzazione
ROSSI ADRIANO	Indirizzo VIA GENERAL VACCARI 18 Codice: 6

Piano Regolatore Generale vigente • Planimetria C.T.R.





# COMUNE DI VOLTAGO DEL MONTELLO

## ADEGUAMENTO DEL P.R.G. AL PIANO D'AREA DEL MONTELLO

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI-COMMERCIALI-ALBERGHIERI Art. 24 delle N.T.A  
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Denominazione Ditta	Localizzazione
ROSSI ADRIANO	Indirizzo VIA GENERAL VACCARI 18

NB. I coni visuali delle foto sono riportati nella planimetria dello stato di fatto





# COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

## ADEGUAMENTO DEL P.R.G. AL PIANO D'AREA DEL MONTELLO

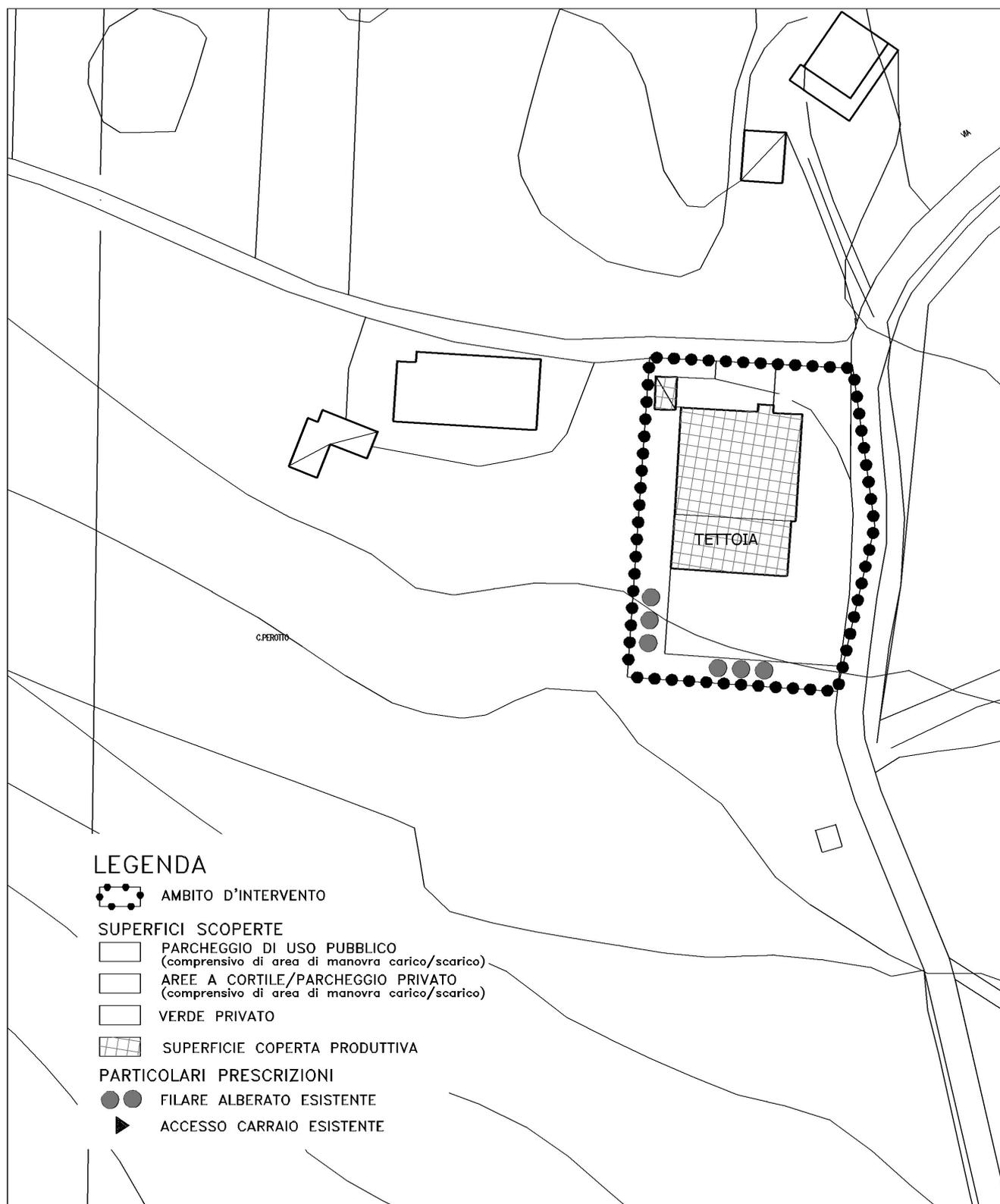
INSEDIAMENTI PRODUTTIVI-COMMERCIALI-ALBERGHIERI  
STATO DI FATTO

Art. 24 delle N.T.A



Denominazione Ditta	Localizzazione
ROSSI ADRIANO	Indirizzo VIA GENERAL VACCARI 18

☞ Planimetria dell'area





# COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

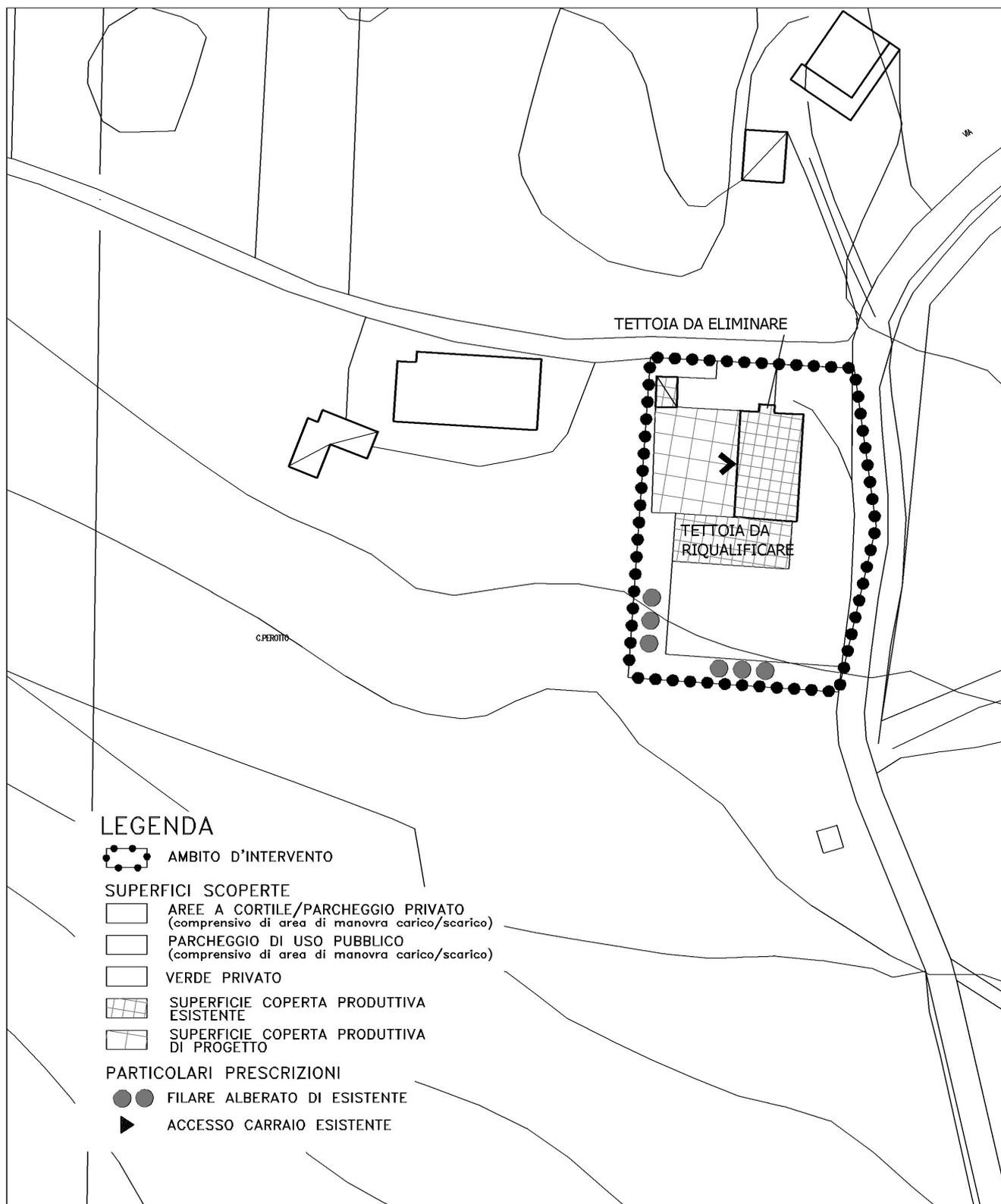
## ADEGUAMENTO DEL P.R.G. AL PIANO D'AREA DEL MONTELLO

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI-COMMERCIALI-ALBERGHIERI Art. 24 delle N.T.A  
PROGETTO



Denominazione Ditta	Localizzazione
ROSSI ADRIANO	Indirizzo VIA GENERAL VACCARI 18

Planimetria dell'area





# COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

## ADEGUAMENTO DEL P.R.G. AL PIANO D'AREA DEL MONTELLO

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI-COMMERCIALI-ALBERGHIERI Art. 24 delle N.T.A  
TABELLA RIASSUNTIVA DELL'INTERVENTO

Denominazione Ditta	Localizzazione
ROSSI ADRIANO	Indirizzo VIA GENERAL VACCARI 18 Tipo di attività: TRATTORIA PIZZERIA

Dati descrittivi dell'attività			
Codice ISTAT	55.3	Data di costruzione dell'edificio utilizzato	1967
Data inizio attività	1966	Z.T.O. di P.R.G.	E1
		Numero di addetti nel GEN 1999	5

### Dati quantitativi

	ATTUALI	PROGETTO	DIFFERENZE
Superficie fondiaria in proprietà (mq.)	1973	1973	0
Ambito di intervento (mq.)	1973	1973	0
Superficie coperta (mq.)	547	1023	476
Volume vuoto per pieno (mc.)	3169	4111	942
Volume residenziale annesso (mc.)	322	322	0
Rapporto di copertura (%)	27,7242777496199	51,8499746578814	24
Superficie minima a parcheggio (mq.)	200	334	134
Superficie minima a verde (mq.)	300	519	219

### Prescrizioni

Altezza non superiore a quella dell'edificio esistente, del quale l'ampliamento costituisce il completamento tipologico. La tettoia a sud in lamiera deve essere sostituita da un porticato di tipologia tradizionale, con copertura in coppi: le forature potranno essere chiuse con vetrate. Va eliminata la tettoia a nord. Parcheggi di uso pubblico non inferiori al 80% sup. lorda di pavimento. Va risanata e riqualificata l'area pertinenziale con l'impiego di materiali tipici dell'arredo urbano. L'intervento è subordinato alle eventuali prescrizioni introdotte con l'approvazione del "Piano di Area del Montello", alle quali va adeguato.



# COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

ADEGUAMENTO DEL P.R.G. AL PIANO D'AREA DEL MONTELLO

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI-COMMERCIALI-ALBERGHIERI SUL MONTELLO  
Art. 24 delle N.T.A

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Denominazione Ditta	Localizzazione
CASA ROSSA	Indirizzo VIA SERNAGLIA Codice: 9

Piano Regolatore Generale vigente • Planimetria C.T.R.





# COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

ADEGUAMENTO DEL P.R.G. AL PIANO D'AREA DEL MONTELLO

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI-COMMERCIALI-ALBERGHIERI SUL MONTELLO

Art. 24 delle N.T.A



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Denominazione Ditta	Localizzazione
CASA ROSSA	Indirizzo VIA SERNAGLIA

NB. I coni visuali delle foto sono riportati nella planimetria dello stato di fatto





# COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

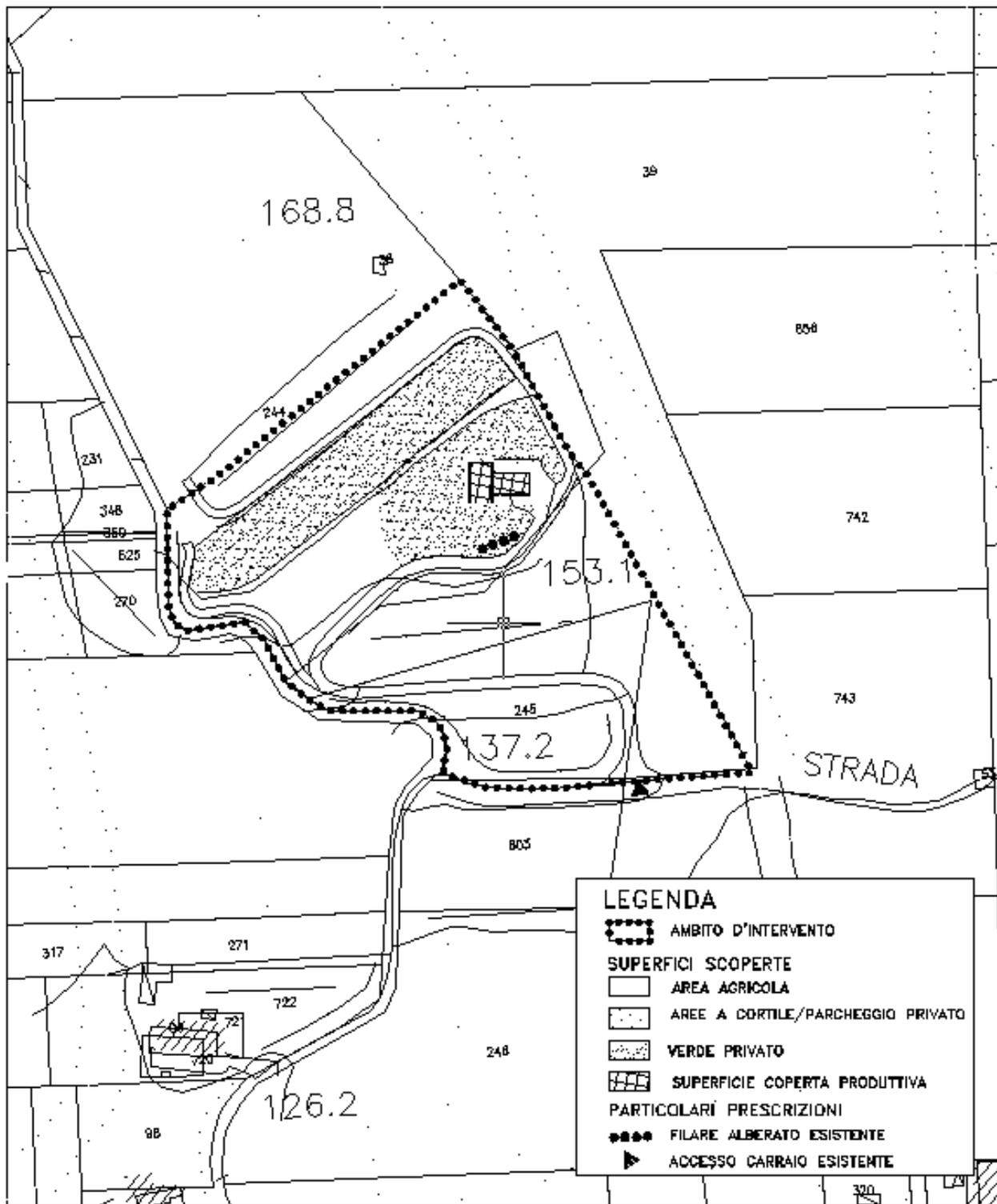
ADEGUAMENTO DEL P.R.G. AL PIANO D'AREA DEL MONTELLO

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI-COMMERCIALI-ALBERGHIERI SUL MONTELLO

STATO DI FATTO

Denominazione Ditta	Localizzazione
CASA ROSSA	Indirizzo VIA SERNAGLIA

☞ Planimetria dell'area





# COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

ADEGUAMENTO DEL P.R.G. AL PIANO D'AREA DEL MONTELLO

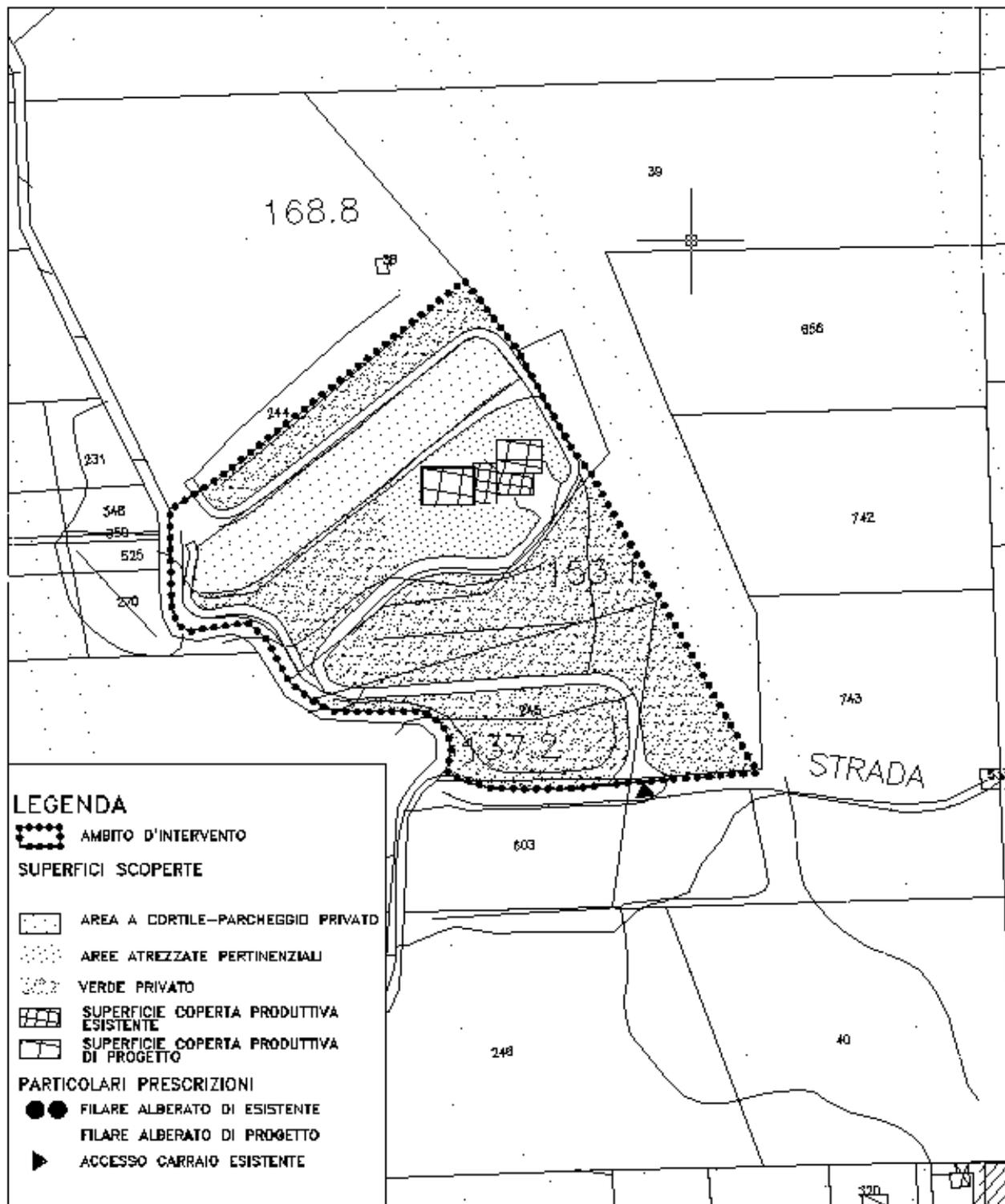
INSEDIAMENTI PRODUTTIVI-COMMERCIALI-ALBERGHIERI SUL MONTELLO

Art. 24 delle N.T.A

PROGETTO

Denominazione Ditta	Localizzazione
CASA ROSSA	Indirizzo VIA SERNAGLIA

☞ Planimetria dell'area





# COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

ADEGUAMENTO DEL P.R.G. AL PIANO D'AREA DEL MONTELLO

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI-COMMERCIALI-ALBERGHIERI SUL MONTELLO

Art. 24 delle N.T.A

TABELLA RIASSUNTIVA DELL'INTERVENTO

Denominazione Ditta	Localizzazione
CASA ROSSA	Indirizzo VIA SERNAGLIA Tipo di attività: RISTORANTE

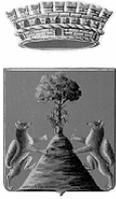
Dati descrittivi dell'attività	
Codice ISTAT 55.3 Data inizio attività	Data di costruzione dell'edificio utilizzato Anni 50 Z.T.O. di P.R.G. Numero di addetti nel

### Dati quantitativi

	ATTUALI	PROGETTO	DIFFERENZE
Superficie fondiaria in proprietà (mq.)	19475	19475	0
Ambito di intervento (mq.)	19475	19475	0
Superficie coperta (mq.)	210	628	418
Volume vuoto per pieno (mc.)	1850	3310	1460
Volume residenziale annesso (mc.)	0	0	0
Rapporto di copertura (%)	1,1	3,2	2,1
Superficie minima a parcheggio (mq.)	2000	2500	500
Superficie minima a verde (mq.)	1700	3000	1300

### Prescrizioni

L'area a verde privato può essere attrezzata per il gioco e lo svago dei clienti, senza variazione dei volumi edilizi che non siano accessori di modesta entità.



# COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

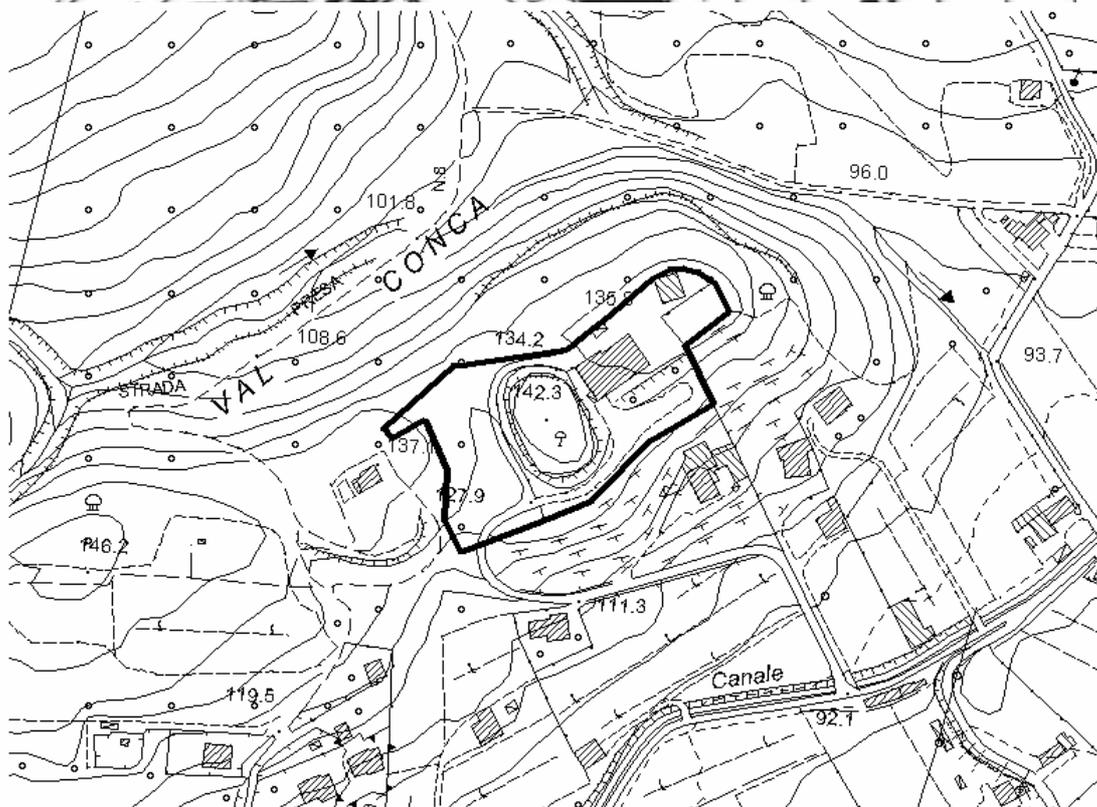
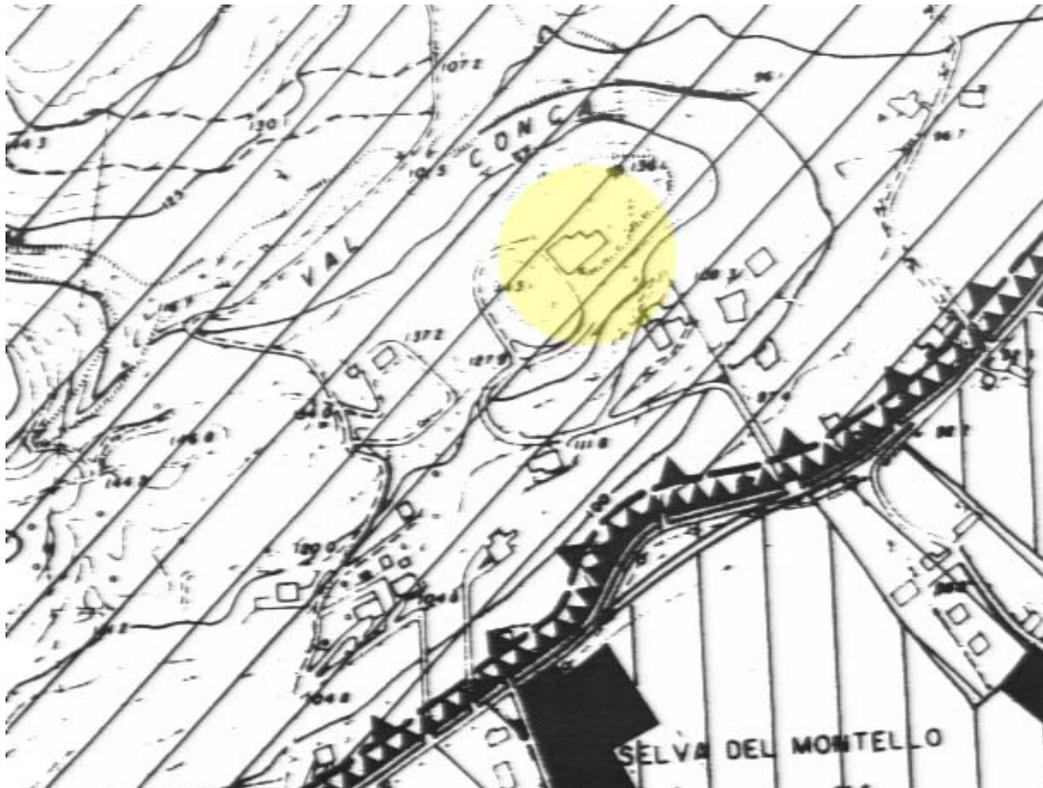
ADEGUAMENTO DEL P.R.G. AL PIANO D'AREA DEL MONTELLO

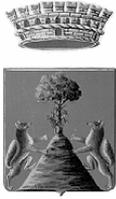
INSEDIAMENTI PRODUTTIVI-COMMERCIALI-ALBERGHIERI SUL MONTELLO  
Art. 24 delle N.T.A

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Denominazione Ditta	Localizzazione
PIZZERIA AL CASTEAR	Indirizzo VIA FRA GIOCONDO 87 Codice: 13

Piano Regolatore Generale vigente • Planimetria C.T.R.





# COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

ADEGUAMENTO DEL P.R.G. AL PIANO D'AREA DEL MONTELLO

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI-COMMERCIALI-ALBERGHIERI SUL MONTELLO  
Art. 24 delle N.T.A

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Denominazione Ditta	Localizzazione
PIZZERIA AL CASTEAR	Indirizzo VIA FRA GIOCONDO 87

NB. I coni visuali delle foto sono riportati nella planimetria dello stato di fatto





# COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

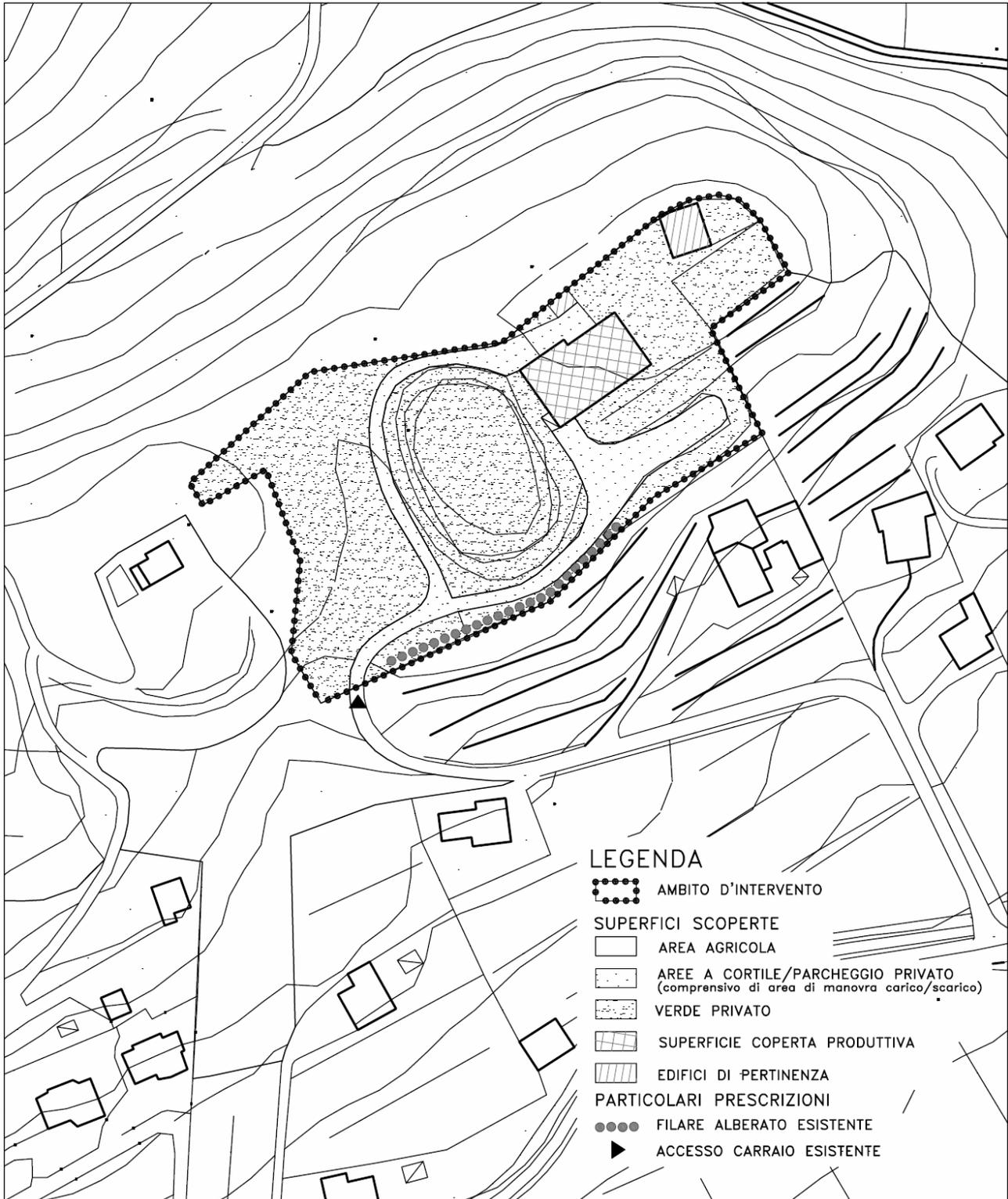
ADEGUAMENTO DEL P.R.G. AL PIANO D'AREA DEL MONTELLO

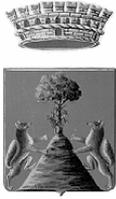
INSEDIAMENTI PRODUTTIVI-COMMERCIALI-ALBERGHIERI SUL MONTELLO

STATO DI FATTO

Denominazione Ditta	Localizzazione
PIZZERIA AL CASTEAR	Indirizzo VIA FRA GIOCONDO 87

Planimetria dell'area





# COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

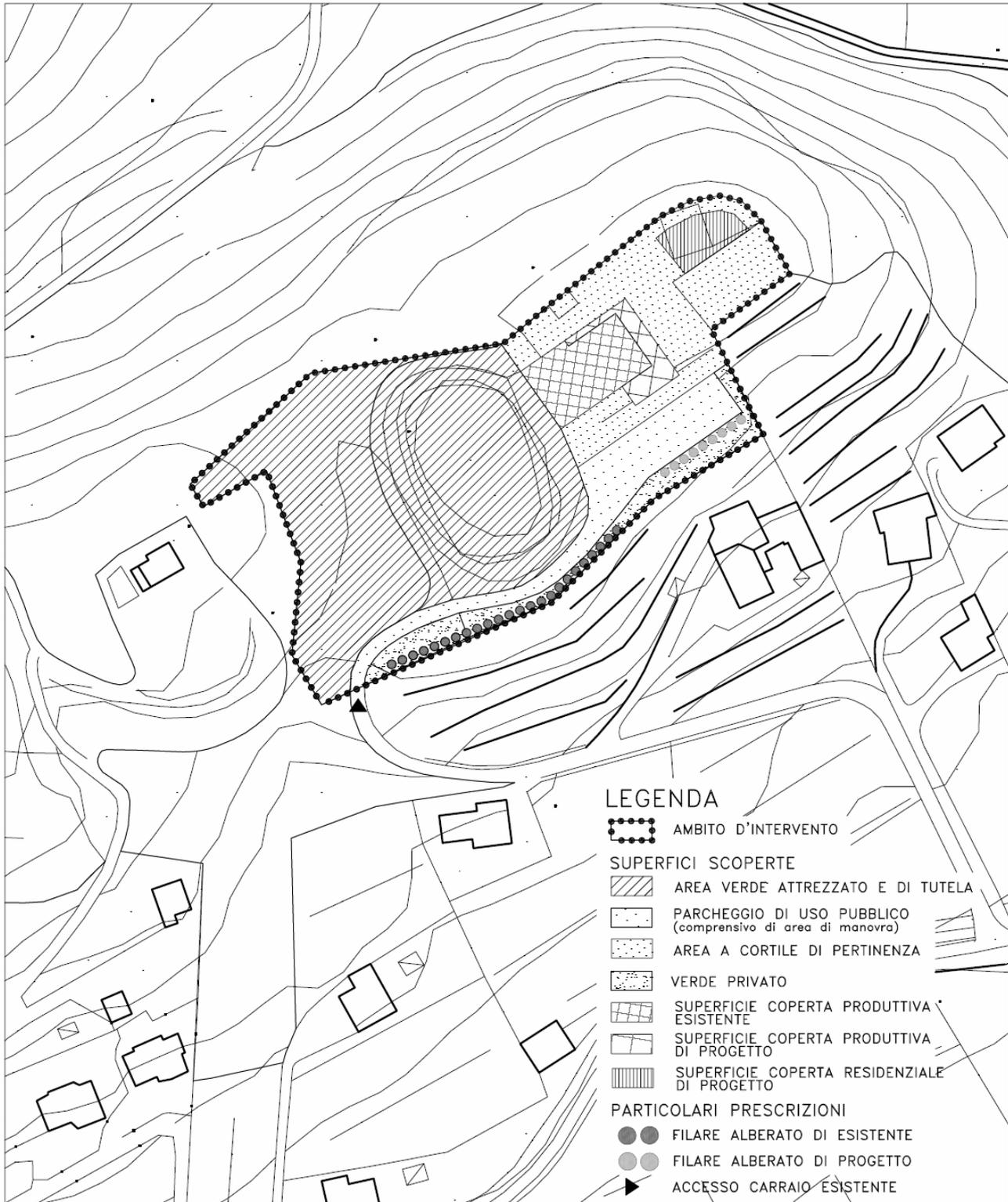
ADEGUAMENTO DEL P.R.G. AL PIANO D'AREA DEL MONTELLO

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI-COMMERCIALI-ALBERGHIERI SUL MONTELLO  
Art. 24 delle N.T.A

PROGETTO

Denominazione Ditta	Localizzazione
PIZZERIA AL CASTEAR	Indirizzo VIA FRA GIOCONDO 87

Planimetria dell'area





# COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

ADEGUAMENTO DEL P.R.G. AL PIANO D'AREA DEL MONTELLO

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI-COMMERCIALI-ALBERGHIERI SUL MONTELLO

Art. 24 delle N.T.A

TABELLA RIASSUNTIVA DELL'INTERVENTO

Denominazione Ditta	Localizzazione
PIZZERIA AL CASTEAR	Indirizzo VIA FRA GIOCONDO 87
	Tipo di attività: RISTORANTE

Dati descrittivi dell'attività			
Codice ISTAT	55.3	Data di costruzione dell'edificio utilizzato	1970 Z.T.O. di P.R.G.
Data inizio attività	1972	Numero di addetti nel	

### Dati quantitativi

	ATTUALI	PROGETTO	DIFFERENZE
Superficie fondiaria in proprietà (mq.)	16869	16869	0
Ambito di intervento (mq.)	16869	16869	0
Superficie coperta (mq.)	667	1007	330
Volume vuoto per pieno (mc.)	2344	3499	1155
Volume residenziale annesso (mc.)	461	800	339
Rapporto di copertura (%)	6	7,8	1,8
Superficie minima a parcheggio (mq.)	2542	1605	937
Superficie minima a verde (mq.)	13660	10360	3300

### Prescrizioni

L'area a verde privato può essere attrezzata per il gioco e lo svago dei clienti, senza variazione dei volumi edilizi che non siano accessori di modesta entità. E' vietata ogni manomissione piano altimetrica del dosso del Casteller, data la sua importanza "archeo astronomica".

L'incremento residenziale comporta la demolizione dei volumi (baracche) pertinenziali presenti nell'area.