



# COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

PROVINCIA DI TREVISO

Piazza Ercole Bottani n.4 - C.A.P. 31040 - C.F./P.I. 00529220261  
UFFICIO SEGRETERIA - Tel. 0423/873400

**COPIA**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 36 del 25-11-2013

**Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE ALLEGATE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI SELVA ED ALLA VOLUMETRIA DI UN COMPARTO, AI SENSI DELL'ART.20 COMMA 13 DELLA L.R.11/2004.**

L'anno **duemilatredici** il giorno **venticinque** del mese di **novembre** a partire dalle ore **ore 19:00**, nella sala municipale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato dal Sindaco con avvisi diramati in data utile. Alla trattazione dell'oggetto sopra indicato sono presenti:

TOFFOLETTO ROBERTO	P	MODINI LUCIO	P
GOBBATO DIEGO	P	CALCAGNOTTO CARLA	P
MAZZOCHEL ALESSANDRO	P	POVELATO RENATO	P
SILVESTRINI GUERRINO	P	GUIZZO PAOLO	A
SARTOR GIANLUCA	A	MARTIMBIANCO EDDY	P
BETTIOL SALVATORE	A	SARTOR LAURA	P
VOLPATO GIORGIO	P		

(P)resenti n. 10, (A)ssenti n. 3

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale ALVINO DOTT. GIOVANNI

Assume la presidenza il Signor TOFFOLETTO ROBERTO.

Scrutatori:

MODINI LUCIO

SARTOR LAURA

---

referto di PUBBLICAZIONE (art. 124 dlgs.267/00)

registro pubblicazioni al n.....

Certifico, io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del messo, che copia del presente verbale viene pubblicato all'albo pretorio il giorno.....ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

L'impiegato incaricato  
F.to MISSIATO CARMEN

Il Segretario Comunale  
F.to ALVINO DOTT. GIOVANNI

Lì, .....

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

- che con deliberazione consiliare n. 55 del 29 novembre 2000 è stata adottata la Variante Generale al PRG, approvata con deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 2124 del 11/07/2003 di approvazione definitiva ai sensi dell'art. 46 della L.R. n. 61/85 della Variante al Piano Regolatore Generale di Volpago del Montello;
- che con deliberazione consiliare n. 40 del 29 settembre 2003 il Consiglio Comunale ha preso atto dell'approvazione della Variante al Piano Regolatore Generale di Volpago del Montello;
- che con deliberazione di Giunta Regionale n.1740 del 29.06.2001, pubblicata sul B.U.R. n.69 del 31.07.2001 di approvazione della Variante Parziale relativa al centro di Selva del Montello e della Variante Parziale relativa al centro di Venegazzù;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 27.03.2002 è stata approvata una variante alle norme tecniche di attuazione allegate alle varianti parziali relative ai centri di Venegazzù e Selva del Montello;
- che con deliberazione di Consiglio comunale n. 54 del 29.10.2008 è stata approvata la variante urbanistica parziale alle NTA allegate alla variante specifica dell'area di Selva, ai sensi dell'art. 48 della L.R. 11/2004;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 150 del 27.06.2007 è stato affidato l'incarico per la redazione del "Piano particolareggiato del Centro di Selva" allo Studio associato di Architettura Guizzo-Priarollo con studio a Mantebelluna in via S.Gaetano n. 37/7;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 224 del 19.11.2008 veniva adottato il piano particolareggiato della piazza di Selva ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004, comprendente gli ambiti 1, 2, 4 e 5 oltre alle ZTO n. C2.2/12 e C2.2/14, in quanto a seguito dell'approvazione della variante parziale che interessava dette aree, la Regione Veneto con la D.G.R. n. 96 del 22.01.2008, ha prescritto che per le due ZTO dovessero essere soggette a Piano Guida di competenza dell'A.C. e l'attuazione del medesimo dovesse essere effettuato con stralci funzionali;
- che il progetto del Piano Particolareggiato del Centro di Selva, era stato depositato in data 19.07.2008 al prot. n. 12404 ed integrato in data 19.11.2008 prot. 19581, redatto dallo Studio associato di Architettura Guizzo-Priarollo con studio a Montebelluna in via S.Gaetano n. 37/7;
- che ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004 il Piano Particolareggiato era stato depositato presso la Segreteria del Comune per 10 (dieci) giorni con facoltà per i proprietari degli immobili di presentare opposizioni mentre chiunque poteva presentare osservazioni nei successivi 20 (venti) giorni;
- che nel periodo stabilito per le osservazioni erano pervenute delle osservazioni da parte dei privati interessati dal piano;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 138 del 9.09.2009 è stata revocata la deliberazione di Giunta Comunale n. 224 del 19.11.2008 di adozione del piano particolareggiato, proprio per avviare un nuovo procedimento in relazione anche alla necessità di far precedere la nuova adozione da una variante urbanistica parziale;
- che con comunicazione del 12.08.2009 prot. 12317 di avviso del procedimento per l'apposizione del Vincolo preordinato all'esproprio e del relativo nominativo del responsabile, è stata inviata missiva a tutti coloro che sono coinvolti dalla variante urbanistica, informandoli, oltre che della prossima adozione della variante urbanistica parziale, anche della revoca dell'adozione del piano particolareggiato e della decadenza di eventuali osservazioni fatte su tale prima adozione;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 25.09.2009 è stata adottata la variante urbanistica parziale ai sensi dell'art. 48 comma 1 della L.R. 11/2004 e dell'art. 50 comma 4 lett. f), g), h) e l) della L.R. 61/85, relativamente alla variante specifica dell'area del centro di Selva (approvata nel 2001);

- Che con l'adozione della variante è stato pertanto apposto il vincolo preordinato all'esproprio per le aree interessate da aree pubbliche;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 29-12-2009 sono state controdedotte le osservazioni e approvata della variante urbanistica parziale ai sensi dell'art.48 c.1 della L.R. 11/2004 e art. 50 comma 7 della L.R. 61/85 relativamente della variante specifica dell'area di Selva.
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 17.02.2010 veniva adottato il piano particolareggiato della piazza di Selva ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004, comprendente gli ambiti 1, 2, 4 e 5 oltre alle ZTO n. C2.2/12 e C2.2/14;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 10.06.2010 venivano controdedotte le osservazioni pervenute a seguito dell'adozione del piano particolareggiato ed approvato il piano;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 20.09.2011 è stata approvata una variante parziale alle norme tecniche del Piano Particolareggiato di Selva;

Che con deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 18.09.2013 è stata adottata una "VARIANTE ALLE NORME TECNICHE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELL'AREA DI SELVA, AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 11/2004".

VISTO il parere istruttorio dell'ufficio tecnico urbanistica;

VISTO l'art. 42 comma 2, lettera b) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTI: gli elaborati della Seconda Variante Piano Particolareggiato agli atti;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004 il Piano Particolareggiato è stato depositato presso la Segreteria del Comune per 10 (dieci) giorni con facoltà per i proprietari degli immobili di presentare opposizioni mentre chiunque poteva presentare osservazioni nei successivi 20 (venti) giorni;
- nel periodo stabilito non sono pervenute osservazioni;

**VISTI:**

- gli elaborati di modifica al Piano Particolareggiato;
- la legge Urbanistica 17.08.1942 n. 1150, modificata e integrata dalla legge 06.08.1967 n. 765;
- la L.R. n. 61/85;
- la L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- l'istruttoria tecnica che rileva la conformità del piano agli strumenti urbanistici e relative norme in atti;

RITENUTO, pertanto di procedere all'approvazione, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004, della **Variante parziale al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica dell'Area di Selva del Montello**, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Estratto planimetrico della tavola n. 5 – progetto e individuazione comparti
- Estratto Allegato Comparti e verifica degli standard

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio Urbanistica, ing. Alessandro Mazzerò;

PRESO ATTO degli interventi dei consiglieri Sartor Laura e Martinbianco Eddy, i quali ritengono necessario che le deliberazioni riguardanti i piani urbanistici contengano maggiori spiegazioni su quanto viene deliberato, ed inoltre che ai consiglieri venga consegnata, oltre alla proposta di deliberazione, anche una planimetria dell'intervento;

Con voti favorevoli 7 ed astenuti 3 (Povelato, Martinbianco, Sartor Laura);

## **D E L I B E R A**

1. di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004, la Seconda **Variante parziale al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica dell'Area di Selva del Montello**, in atti, costituita dagli elaborati qui di seguito descritti:
  - Relazione illustrativa;
  - Norme Tecniche di Attuazione;
  - Estratto planimetrico della tavola n. 5 – progetto e individuazione comparti
  - Estratto Allegato Comparti e verifica degli standard
2. che la variazione apportata con detta variante **non modifica** le norme relative alle aree pubbliche e/o assoggettate all'uso pubblico;
3. di dare atto che il piano entrerà in vigore **dieci** giorni dopo la pubblicazione nell'albo pretorio del comune del provvedimento di approvazione;

La suesesa deliberazione fa parte del verbale della seduta come da frontespizio, che è dato per letto, approvato e sottoscritto prima della pubblicazione all'albo pretorio come segue:

Il Presidente  
F.to TOFFOLETTO ROBERTO

Il Segretario Comunale  
F.to ALVINO DOTT. GIOVANNI

---

**(dlgs.267/2000 art.49) PARERI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI**

parere in ordine alla regolarità tecnica Favorevole

Il Responsabile del servizio  
F.to MAZZERO ALESSANDRO

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ' (ART. 134 dlgs.267/00)**

La presente deliberazione ai sensi del 3° comma art. 134 D.Lgs. 267/2000 è **DIVENUTA ESECUTIVA** dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ossia il \_\_\_\_\_

Lì, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to ALVINO DOTT. GIOVANNI

---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

Lì \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
ALVINO DOTT. GIOVANNI