

IMU - VALORI DI RIFERIMENTO PER LE AREE FABBRICABILI DAL 1° GENNAIO 2024

Allegato 1

Zona	Destinazione urbanistica prevista dal P.I.	Tipo di intervento	Indice edificabilità	Note	Zone centrale e semicentrale	Zona periferica	Zone centrale e semicentrale	Zona periferica
			mc/mq		€/mq	€/mq	€/mc	€/mc
A/A1	CENTRO STORICO	P.R.	da 0 a 3 mc/mq				€. 80,00 per mc di edificabilità	
B1	RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO	I.E.D.	2		€ 126,00	€ 98,00	€ 63,00	€ 49,00
B2	RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO	I.E.D.	1,5		€ 94,50	€ 73,50	€ 63,00	€ 49,00
C1.1	RESIDENZIALE INTERMEDIA DI ESPANSIONE	I.E.D.	1,5		€ 94,50	€ 73,50	€ 63,00	€ 49,00
C1.2	RESIDENZIALE INTERMEDIA DI ESPANSIONE	I.E.D.	1		€ 63,00	€ 49,00	€ 63,00	€ 49,00
C1.S	SPECIALE	I.E.D.	max 600 mc	Solo in presenza di lotto libero			€. 49,00 per mc di edificabilità	€. 49,00 per mc di edificabilità
C2.1	RESIDENZIALE DI ESPANSIONE	P.U.A.	1		€ 50,00	€ 39,00	€ 50,00	€ 39,00
C2.1	DA URBANIZZARE			Riduzione rispetto a valori P.U.A. approvato	€ 30,00	€ 24,00	€ 30,00	€ 24,00
C2.1 (i3,0)	RESIDENZIALE DI ESPANSIONE	P.U.A.	3		€ 150,00	€ 117,00	€ 50,00	€ 39,00

C2.2	RESIDENZIALE DI ESPANSIONE	P.U.A.	0,8		€ 40,00	€ 31,00	€ 50,00	€ 39,00
C2.2	DA URBANIZZARE			Riduzione rispetto a valori P.U.A. approvato	€ 24,00	€ 19,00	€ 30,00	€ 24,00
C2.2 (i0,5)	RESIDENZIALE DI ESPANSIONE	P.U.A.	0,5		€ 25,00	€ 19,50	€ 50,00	€ 39,00
C2.2 (i0,5)	DA URBANIZZARE			Riduzione rispetto a valori P.U.A. approvato	€ 15,00	€ 12,00	€ 30,00	€ 24,00
C3	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	P.R.	1,5		€ 76,00	€ 59,00	€ 50,00	€ 39,00
C1.1 Piano d'area Montello	RESIDENZIALE Santa Maria	I.E.D.	1,5			€ 73,50		€ 49,00
C1.2 Piano d'area Montello	RESIDENZIALE Villaggio Montello	I.E.D.	0,5			€ 20,00		€ 39,00
C2.2 Piano d'area Montello	RESIDENZIALE Santa Maria	P.U.A.		Volumetria assegnata dal Piano				€ 39,00
C2.2 Piano d'area Montello	DA URBANIZZARE							€ 24,00
E	ZONA AGRICOLA			Mc di progetto			€. 49,00 per mc di edificabilità	€. 49,00 per mc di edificabilità

Zona	Zone produttive	Tipo di intervento	Indice	Zone centrale e semicentrale	Zona periferica
				€/mq	€/mq
D1	ARTIGIANALE - INDUSTRIALE DI COMPLETAMENTO	I.E.D.	s.c. 60%	€ 58,50	€ 47,00
D1	DA URBANIZZARE	P.U.A.		€ 35,00	€ 28,00
D2	ARTIGIANALE - INDUSTRIALE DI ESPANSIONE	P.U.A.	s.c. 60%	€ 35,00	€ 28,00
D2	DA URBANIZZARE			€ 21,00	€ 17,00
D3	COMMERCIALE - DIREZIONALE DI COMPLETAMENTO	I.E.D.	s.c. 50%	€ 70,00	€ 56,00
D3.1	COMMERCIALE - DIREZIONALE DI ESPANSIONE	P.U.A.	s.c. 50%	€ 56,00	€ 45,00
D3.2	TURISTICO - RICETTIVA E RICREATIVA			€ 60 per mc di edificabilità	€ 60 per mc di edificabilità
D4	AGROINDUSTRIALE	I.E.D.	s.c. 40%	€ 40,50	€ 32,00