

## CONSIGLIO COMUNALE

Servizio: URBANISTICA  atti allegati  1) _____ 2) _____ 3) _____ 4) _____ 5) _____	<b>DELIBERA</b>  <input type="checkbox"/> meramente esecutiva  <input type="checkbox"/> immediatamente eseguibile
--	---

### PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO DEL 26-11-14 N.38

**Oggetto: AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO DI FABBRICATO AD USO ALLEVAMENTO CUNICOLO IN DEROGA ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE AI SENSI ART. 3 LR 55/2012 - PARERE E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 3 COMMA 2 DELLA L.R. N. 55/2012.**

visto: l'Assessore

Testo firmato:  Firmato

### COMUNICAZIONI DEL SEGRETARIO PER IL SERVIZIO

IL SEGRETARIO COMUNALE

### (dlgs.267/2000 art. 49) PARERI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI

parere in ordine alla regolarità tecnica Favorevole  Firmato

Il Responsabile del servizio  
MAZZERO ALESSANDRO

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la domanda unica del 10/11/2014 con PEC prott. nn. 14959, 14960 e 14961, presentata dalla Ditta **Azienda Cunicola Vandelli di Vandelli Fabrizio**, con sede a Volpago del Montello in via Via Levada n. 31, P. IVA 04578980262, per **“AMPLIAMENTO ED ADEGUAMENTO DI FABBRICATO AD USO ALLEVAMENTO CUNICOLO IN DEROGA ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE AI SENSI ART. 3 LR 55/2012”** nel comune di Volpago del Montello;

**VISTO** che la pratica presentata è da classificare tra quelle soggette alla procedura dello Sportello Unico Attività Produttive ai sensi dell'art. 14 e segg. della L. 241/90, dell'art. 7 del DPR 160/2010 e dell'art. 3 della LR 55/2012, in quanto trattasi di *“interventi che comportano ampliamenti di attività produttive in difformità dallo strumento urbanistico purché entro il limite massimo dell'80 per cento del volume e/o della superficie netta/lorda esistente e, comunque, in misura non superiore a 1.500 mq”*;

**DATO ATTO** che, con l'apertura del procedimento di Sportello Unico Attività Produttive, il Responsabile del Procedimento Unico ha proceduto a convocare:

- la Conferenza di Servizi Tecnica Decisoria svoltasi in data 24/11/2014;

**VISTO** che l'art. 3 comma 1 della LR 55/2012 prevede che sia acquisito il parere del Consiglio Comunale e che il comma 2 specifica che tale parere deve essere reso entro sessanta giorni dalla trasmissione dell'esito favorevole della Conferenza di Servizi, decorsi inutilmente i quali si intende reso in senso positivo;

**DATO ATTO** che il Responsabile dello SUAP ha pubblicato all'albo pretorio on-line (Reg. n. 561/2014) l'esito favorevole della Conferenza di Servizi Tecnica Decisoria in data 24/11/2014;

### **RICHIAMATI:**

- le relazioni del Responsabile del Procedimento Unico;
- il verbale della Conferenza di Servizi convocata dal Responsabile del Procedimento Unico dello Sportello Unico Attività Produttive;
- la pubblicazione all'albo degli avvisi di convocazione e del verbale della Conferenza di Servizi;

**RITENUTO** di esprimere parere favorevole sulla richiesta di Provvedimento Conclusivo Unico in deroga allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 3 della LR 55/2012, costituita dai seguenti elaborati agli atti:

- Elab. 1 – Relazione tecnica;
- Elab. 3 – Dichiarazioni del progettista e del committente;
- Elab. 4 – Norme Tecniche di Attuazione;
- Elab. 5 – Schema di Convenzione;
- Tav. 6 – Inquadramento territoriale con C.T.R., estratti di mappa, P.R.G. ed ortofoto;
- Tav. 7 – Rappresentazione del fondo rustico su carta I.G.M. ed estratti di mappa;
- Tav. 8 – Planimetria dello stato di fatto con rilievi planoaltimetrico, dei sottoservizi e fotografico;
- Tav. 9 – Rappresentazione dello stato autorizzato e rilievo fotografico;
- Tav. 10 – Planimetria dello stato di progetto con sottoservizi e planivolumetrico;
- Tav. 12 – Rappresentazione dello stato di progetto;

- Tav. 13 – Rappresentazione dello stato comparativo;
- Tav. 14 – Documentazione relativa al superamento delle barriere architettoniche;
- Elab. 18 – Documentazione terre e rocce da scavo;
- Elab. 19 – Scheda ISTAT;
- Documento previsionale di Impatto Acustico;
- Piano di Sviluppo Aziendale approvato;
- Progetto dell'impianto elettrico (Relazione Tecnica, Tav. 1E, Tav. 2E);
- Relazione geologica e geotecnica sui terreni di fondazione;
- Relazione geologica e idrogeologica sul sottosuolo;
- Relazione tecnico-agronomica;
- che in data 14/11/2014 con prot. n. 15257 è stata convocata la conferenza di servizi in oggetto, alla quale sono stati invitati a partecipare:
  - ARPAV;
  - ULSS n. 8 (Servizio Igiene e Sanità Pubblica e Servizio Veterinario);
  - Comune di Volpago del Montello (Ufficio Attività Produttive e Ufficio Polizia Locale);
  - Cervi arch. Alessandro (progettista);
  - Azienda Cunicola Vandelli di Vandelli Fabrizio (richiedente);
- che in data 24/11/2014 con PEC prot. n. 15615 è pervenuta la seguente documentazione integrativa:
  - Elab. 1.2 – Relazione tecnica integrativa;
  - Scheda 55-2012;

**VISTO** il vigente Piano Regolatore Generale, approvato con proposte di modifica ai sensi dell'art. 46 L.R. 61/85 con delibera di Giunta regionale n. 2124 del 11/07/2003 e successive varianti;

**VISTO** il PAT adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 30.12.2013;

**VISTO** l'art. 14 e seguenti della L. 241/90 e smi;

**VISTO** l'art. 42, comma 2, lett b) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** l'art. 7 del DPR 160/2010;

**VISTO** l'art. 3 della LR 55/2012;

**VISTI** i seguenti pareri resi sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267:

- parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio Tecnico Area Urbanistica, ing. Alessandro Mazzerò;

**CON VOTI** favorevoli \_\_\_\_\_;

## **D E L I B E R A**

1) di esprimere **parere favorevole** sulla richiesta di Provvedimento Conclusivo Unico in deroga allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 3 della LR 55/2012, costituita dai seguenti elaborati digitali agli atti, e consultabili presso il sito internet istituzionale:

- Elab. 1 – Relazione tecnica;
- Elab. 3 – Dichiarazioni del progettista e del committente;

- Elab. 4 – Norme Tecniche di Attuazione;
  - Elab. 5 – Schema di Convenzione;
  - Tav. 6 – Inquadramento territoriale con C.T.R., estratti di mappa, P.R.G. ed ortofoto;
  - Tav. 7 – Rappresentazione del fondo rustico su carta I.G.M. ed estratti di mappa;
  - Tav. 8 – Planimetria dello stato di fatto con rilievi planoaltimetrico, dei sottoservizi e fotografico;
  - Tav. 9 – Rappresentazione dello stato autorizzato e rilievo fotografico;
  - Tav. 10 – Planimetria dello stato di progetto con sottoservizi e planivolumetrico;
  - Tav. 12 – Rappresentazione dello stato di progetto;
  - Tav. 13 – Rappresentazione dello stato comparativo;
  - Tav. 14 – Documentazione relativa al superamento delle barriere architettoniche;
  - Elab. 18 – Documentazione terre e rocce da scavo;
  - Elab. 19 – Scheda ISTAT;
  - Documento previsionale di Impatto Acustico;
  - Piano di Sviluppo Aziendale approvato;
  - Progetto dell'impianto elettrico (Relazione Tecnica, Tav. 1E, Tav. 2E);
  - Relazione geologica e geotecnica sui terreni di fondazione;
  - Relazione geologica e idrogeologica sul sottosuolo;
  - Relazione tecnico-agronomica;
  - che in data 14/11/2014 con prot. n. 15257 è stata convocata la conferenza di servizi in oggetto, alla quale sono stati invitati a partecipare:
    - ARPAV;
    - ULSS n. 8 (Servizio Igiene e Sanità Pubblica e Servizio Veterinario);
    - Comune di Volpago del Montello (Ufficio Attività Produttive e Ufficio Polizia Locale);
    - Cervi arch. Alessandro (progettista);
    - Azienda Cunicola Vandelli di Vandelli Fabrizio (richiedente);
  - che in data 24/11/2014 con PEC prot. n. 15615 è pervenuta la seguente documentazione integrativa:
    - Elab. 1.2 – Relazione tecnica integrativa;
    - Scheda 55-2012;
- 2) di demandare al Responsabile del SUAP, la sottoscrizione della convenzione ai sensi dell'art. 5 della LR 22/2012;
- 3) di disporre il rilascio del **“Provvedimento Conclusivo Unico”**, con le prescrizioni desunte dal verbale della Conferenza Decisoria, a cura del Responsabile del Procedimento Unico.