Comune di Volpago del Montello

Provincia di Treviso

SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Reg. n. 561/2014 *Rif. Prat.: 2014SU040 (Ecografico 468)*

VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI TECNICA PRELIMINARE

(artt. 14 e segg. L. 241/90 e smi – DPR 160/2010 e smi – LR 55/2012)

Soggetto proponente:
AZIENDA CUNICOLA VANDELLI DI VANDELLI FABRIZIO
Qualificazione dell'intervento:
AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO DI FABBRICATO AD USO ALLEVAMENTO CUNICOLO IN DEROGA ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE AI SENSI ART. 3 LR 55/2012

L'anno 2014 il giorno lunedì 24 del mese di novembre (24/11/2014) presso la sede del Comune di Volpago del Montello in Piazza Ercole Bottani n. 4, l'ing. Alessandro Mazzero, Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive, assume la presidenza della Conferenza di Servizi in oggetto.

La geom. Silvia Sordi funge da Segretaria della Conferenza e constata la presenza dei seguenti soggetti:

Piva dott.ssa Maria Luisa	ARPAV
Sforzi dott. Maurizio	ULSS Servizio Igiene e Sanità Pubblica e Servizio Veterinario
Mazzero ing. Alessandro	Comune di Volpago del Montello Resp. Area Attività Produttive – Edilizia Privata – Urbanistica
Gasparetto Paolo	Comune di Volpago del Montello Resp. Ufficio Polizia Locale
Cervi arch. Alessandro	Progettista
Pierazzo dott. Simone	Agronomo
Pastrello dott. Andrea	Agronomo

E' presente inoltre il Sindaco, Toffoletto avv. Roberto.

PREMESSO

- che la legge 7 agosto n. 1990 n. 241 e smi, nel dettare disposizioni in materia di semplificazione dell'azione amministrativa, agli artt. 14 e seguenti ha introdotto l'istituto della Conferenza di Servizi al fine di semplificare le procedure amministrative;
- che il DPR 7 settembre 2010 n. 160 e smi individua lo SUAP quale unico soggetto pubblico di riferimento territoriale per tutti i procedimenti che abbiano ad oggetto l'esercizio di attività produttive e di prestazione di servizi e quelli relativi alle azioni di localizzazione, realizzazione, trasformazione, ristrutturazione o riconversione, ampliamento o trasferimento, nonché cessazione o riattivazione delle suddette attività;
- che la normativa di riferimento deriva da:
  - DPR 07/09/2010, n. 160;
  - nota della Direzione Regionale Urbanistica e Paesaggio prot. n. 579789 del 13/12/2011;
  - LR 31/12/2012, n. 55;
- che risulta applicabile l'art. 3 della LR 55/2012: "Interventi di edilizia produttiva realizzabili in deroga allo strumento urbanistico generale";

DATO ATTO

- che in data 10/11/2014 con PEC prott. nn. 14959, 14960 e 14961 è pervenuta la richiesta di provvedimento conclusivo unico in esame, corredata dalla seguente documentazione:
  - Elab. 1 – Relazione tecnica;
  - Elab. 3 – Dichiarazioni del progettista e del committente;
  - Elab. 4 – Norme Tecniche di Attuazione;
  - Elab. 5 – Schema di Convenzione;
  - Tav. 6 – Inquadramento territoriale con C.T.R., estratti di mappa, P.R.G. ed ortofoto;
  - Tav. 7 – Rappresentazione del fondo rustico su carta I.G.M. ed estratti di mappa;
  - Tav. 8 – Planimetria dello stato di fatto con rilievi planoaltimetrico, dei sottoservizi e fotografico;
  - Tav. 9 – Rappresentazione dello stato autorizzato e rilievo fotografico;
  - Tav. 10 – Planimetria dello stato di progetto con sottoservizi e planivolumetrico;
  - Tav. 12 – Rappresentazione dello stato di progetto;
  - Tav. 13 – Rappresentazione dello stato comparativo;
  - Tav. 14 – Documentazione relativa al superamento delle barriere architettoniche;
  - Elab. 18 – Documentazione terre e rocce da scavo;
  - Elab. 19 – Scheda ISTAT;
  - Documento previsionale di Impatto Acustico;
  - Piano di Sviluppo Aziendale approvato;
  - Progetto dell'impianto elettrico (Relazione Tecnica, Tav. 1E, Tav. 2E);
  - Relazione geologica e geotecnica sui terreni di fondazione;
  - Relazione geologica e idrogeologica sul sottosuolo;
  - Relazione tecnico-agronomica;
- che in data 14/11/2014 con prot. n. 15257 è stata convocata la conferenza di servizi in oggetto, alla quale sono stati invitati a partecipare:
  - ARPAV;
  - ULSS n. 8 (Servizio Igiene e Sanità Pubblica e Servizio Veterinario);
  - Comune di Volpago del Montello (Ufficio Attività Produttive e Ufficio Polizia Locale);
  - Cervi arch. Alessandro (progettista);
  - Azienda Cunicola Vandelli di Vandelli Fabrizio (richiedente);
- che in data 24/11/2014 con PEC prot. n. 15615 è pervenuta la seguente documentazione integrativa:
  - Elab. 1.2 – Relazione tecnica integrativa;
  - Scheda 55-2012;

TUTTO CIO' PREMESSO

alle ore 9:35 il Presidente della Conferenza di Servizi dichiara aperta la seduta.

L'ing. Mazzero illustra l'intervento, richiamando la relazione del responsabile del Procedimento e specificando che la deroga richiesta ai sensi dell'art. 3 della LR 55/2012 non riguarda la nuova superficie agricola, giustificata dal Piano di Sviluppo Aziendale, ma la distanza dai fabbricati residenziali, più restrittiva nelle NTA del PRG rispetto a quanto previsto nell'atto di indirizzo ai sensi della LR 11/04, art. 50 comma 1 lett. d).

Alle 9:50 entra il Sindaco.

La dott.ssa Piva chiede se saranno previste demolizioni, riferendosi alla rappresentazione comparativa del silos e della vasca liquami.
L'arch. Cervi risponde che sarà demolita solo una parete divisoria interna, mentre il silos prefabbricato verrà spostato e la vasca liquami sarà ampliata.

La dott.ssa Piva raccomanda di gestire il materiale di risulta secondo la normativa vigente, compilando l'apposito formulario e, per quanto riguarda le terre e rocce da scavo, ricorda il rispetto della circolare prot. n. 127310/14. In riferimento al rumore, chiede che siano eseguite misurazioni con l'attività in essere a conferma delle previsioni e prescrive che l'allevatore si attivi per avere la disponibilità di nuovi terreni al fine di smaltire correttamente i liquami.

Il dott. Pierazzo assicura che sarà fatto con l'avvio dell'attività, anche perché è obbligatorio per il P.U.A.

La dott.ssa Piva chiede che sia valutata l'opportunità di posizionare un telo a confine per trattenere le polveri e l'ing. Mazzero fa notare che sono già presenti degli alberi, ma la dott.ssa Piva osserva che sembrano essere tutti alberi ad alto fusto e consiglia di posizionare una siepe fitta o un telo che blocchino le polveri a salvaguardia della residenza.
L'ing. Mazzero comunica che è preferibile una siepe rispetto al telo.
L'arch. Cervi interviene per evidenziare che le polveri saranno presenti solo in fase di scarico e ritiene sia meglio prevenire la loro propagazione in loco piuttosto che posizionare la siepe o il telo sul confine.
L'arch. Piva concorda, raccomandando di attuare tutti gli accorgimenti necessari per evitare problemi con la residenza limitrofa.

Il sig. Gasparetto, in merito alla valutazione dell'idoneità dell'accesso, osserva che lo stesso è esistente e già autorizzato.
L'arch. Cervi sottolinea che il carico sulla viabilità esistente sarà invariato, in quanto non muterà il numero di camion ma solo il loro carico.
Il dott. Pierazzo precisa che i viaggi saranno concomitanti con i 4 cicli produttivi all'anno e conferma all'arch. Piva che si può considerare la presenza di 1 camion al mese.
Il sig. Gasparetto esprime il proprio parere favorevole.

L'ing. Mazzero ribadisce che in questo momento si è ritenuto di procedere con la deroga ai sensi dell'art. 3 della LR 55/2012, ma c'è l'intenzione di recepire le distanze regionali in sede di PI.
Il Sindaco conferma.

Alle ore 10:00 entra il dott. Sforzi, che esprime il proprio parere favorevole.

Visti i pareri sostanzialmente favorevoli di tutti gli enti interessati, l'ing. Mazzero comunica che **la presente Conferenza di Servizi può ritenersi Decisoria**, pertanto il verbale sarà pubblicato entro domani (martedì 25/11/2014), in modo che il 26/11/2014 possa essere convocato il Consiglio Comunale, che si terrà giovedì 04/12/2014. La deliberazione consiliare sarà esecutiva la mattina del 09/12/2014 e i necessari atti notarili potranno essere stipulati nel pomeriggio, così si potrà rilasciare il Provvedimento Conclusivo Unico in data 10/12/2014.

L'ing. Mazzero dichiara chiusa la discussione alle ore 10:10.

LA SEGRETARIA DELLA CONFERENZA
geom. Silvia Sordi