

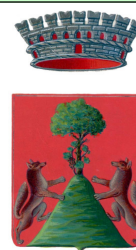
COMUNE DI
VOLPAGO DEL MONTELLO (TV)

2013

P.R.G.

VARIANTE URBANISTICA PARZIALE AI SENSI DELL'ART. 48 COMMA 1 BIS DELLA L.R. 11/2004 ED AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 4 LETT. I) DELLA L.R. 61/85, PER MODIFICA E CORREZIONE DELLA ZONA "A/13" A SELVA DEL MONTELLO.

RELAZIONE TECNICA



I progettisti

Ufficio Tecnico Urbanistica

Il Sindaco

Avv. Roberto Toffoletto

Il Segretario

Dott. Giovanni Alvino

Il Responsabile del Servizio

ing. Alessandro Mazzero

Volpago del Montello, 15.04.2013

SOMMARIO

PREMESSA.....	I
RIFERIMENTI NORMATIVI.....	II
VARIANTE PARZIALE	II
ELABORATI PROGETTUALI.....	II

PREMESSA

Il Comune di Volpago del Montello, attualmente è dotato di Piano Regolatore Generale approvato come di seguito riportato:

- 1) Piano Regolatore Generale adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 05 aprile 1990 e approvato dalla Giunta Regionale Veneta con deliberazione n. 2674 del 8 maggio 1992;
- 2) Variante parziale al PRG per modifiche al Regolamento Edilizio
 - Adottata con delibera di C.C. n. 54 del 27 giugno 1996
 - Approvata con delibera di G.R.V. n. 1254 del 8 aprile 1997;
- 3) Variante parziale al PRG ai sensi dell'art. 50, comma 4, lett. i) ed l) della L.R. 27 giugno 1985 n. 61
 - Adottata con delibera di C.C. n. 60 del 21 luglio 1999
 - Approvata con delibera di C.C. n. 72 del 29 settembre 1999;
- 4) Variante al P.R.G. - Zone residenziali di espansione con progetto di coordinamento urbanistico SELVA
 - Adottata con delibera di C.C. n. 42 del 29 settembre 2000
 - Approvata con delibera di C.C. n. 17 del 15 maggio 2002 in adeguamento alla deliberazione di Giunta Regionale del Veneto. n. 1740 del 29 giugno 2001;
- 5) Variante al P.R.G. - Zone residenziali di espansione con progetto di coordinamento urbanistico VENEGAZZU'
 - Adottata con delibera di C.C. n. 2 del 18 marzo 2000
 - Approvata con delibera di C.C. n. 17 del 15 maggio 2002 in adeguamento alla deliberazione di Giunta Regionale del Veneto. n. 1740 del 29 giugno 2001;
- 6) Variante Generale al P.R.G. del Comune di Volpago del Montello adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 29 settembre 2000, approvato con deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 2124 del 11 luglio 2003 di approvazione definitiva ai sensi dell'art. 46 della L.R. n. 61/85 della Variante al Piano Regolatore Generale di Volpago del Montello;
 - Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 29 settembre 2003 con la quale è stata fatta la presa d'atto relativa all'approvazione della Variante al Piano Regolatore Generale di Volpago del Montello;
- 7) Altre varianti parziali ai sensi dell'art. 50 comma 3, 4 e 9 sono state adottate successivamente all'approvazione dell'Approvazione della Variante Generale.

L'Amministrazione Comunale di Volpago del Montello con deliberazione di Giunta

Comunale, ha affidato l'incarico all'Ufficio Tecnico Comunale per procedere alla variante parziale al PRG, ai sensi dell'art. 50, comma 4° della L.R.V. n. 61 del 27.06.1985, relativa modifica e correzione di una zona destinata a centro storico ZTO A n. 13 a Selva del Montello.

RIFERIMENTI NORMATIVI

La presente variante, che modifica il vigente PRG, trova applicazione ai sensi dell'art. 48 comma 1 della L.R. 11/2004, e successive modifiche ed integrazioni. Tale norma, infatti, stabilisce che, fino all'approvazione del primo PAT, possono essere adottate le varianti allo strumento urbanistico generale disciplinate dall'art. 50, commi da 4 a 16 della L.R. 61/85 della legge regionale 61/1985 e successive modificazioni ed integrazioni.

In particolare la variante specifica trova attuazione ai sensi dell'art. 50, comma 4:

lettera i) “le trasposizioni cartografiche e la correzione di errori connessi all'assunzione di una nuova base cartografica”;

La modifica apportata dalla presente Variante parziale al P.R.G., **risulta ininfluente rispetto alla verifica dell'attuale dimensionamento urbanistico del Piano**, trattandosi di modifica al perimetro di una zona di centro storico a Selva del Montello, necessaria in quanto si tratta di un mero errore cartografico.

VARIANTE PARZIALE

Trasposizione cartografica area di Selva.

Con nota del 15.04.2013 prot. 5156, la Sig.ra Ida Agnoletti, residente a Volpago del Montello in via Saccardo n. 55, ha presentato un'istanza per la correzione di un errore cartografico presente nelle tavole di PRG relative alla zona A n. 13 a Selva del Montello, che si trova a confine con lo stradone del Bosco alla fine di via Saccardo.

Come evidenziato nella richiesta il perimetro vigente della zona A, nella parte a nord a confine con lo stradone del bosco presenta una rientranza che non ha molto senso rispetto al contesto ed alla pianificazione.

RITENUTO quindi di accogliere la richiesta di modifica del perimetro relativo alla zona A n. 13, in quanto in presenza di un mero refuso/errore cartografico.

ELABORATI PROGETTUALI

Gli elaborati della variante parziale ai sensi dell'art. 50, comma 4, della L.R.V. n. 61 del 27.06.1985, sono di seguito riportati:

- | | |
|--|--------------|
| - Relazione tecnica; | |
| - Estratto VIGENTE Tav. 13.1.1 – Intero territorio Comunale | scala 1:5000 |
| - Estratto VIGENTE Tav. 13.3.3 – Selva | scala 1:2000 |
| - Estratto VARIANTE Tav. 13.1.1 – Intero territorio Comunale | scala 1:5000 |
| - Estratto VARIANTE Tav. 13.3.3 – Selva | scala 1:2000 |