

CONSIGLIO COMUNALE

| | |
|--|--|
| <p>Servizio: EDILIZIA PRIVATA</p> <p>atti allegati</p> <p>1) _____</p> <p>2) _____</p> <p>3) _____</p> <p>4) _____</p> <p>5) _____</p> | <p>DELIBERA</p> <p><input type="checkbox"/> meramente esecutiva</p> <p><input type="checkbox"/> immediatamente eseguibile</p> |
|--|--|

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO DEL 19-02-21 N.12

Oggetto: RICHIESTA DI PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO UNICO PER INTERVENTO DI EDILIZIA PRODUTTIVA REALIZZABILE IN DEROGA ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE AI SENSI DELL'ART. 3 DELLA L.R. 55/2012. ESPRESSIONE DEL PARERE E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 3 COMMA 2 DELLA L.R. N. 55/2012. SOGGETTO PROPONENTE: MICHIELIN DENIS (AGRITURISMO DOLCE COLLE).

visto: l'Assessore

COMUNICAZIONI DEL SEGRETARIO PER IL SERVIZIO

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO che, in data 15/01/2020 con prot. n. 602, il soggetto proponente MICHIELIN DENIS ha avviato un procedimento unico nel portale UNIPASS (Prat. Num. 2020P0004 – Ecografico: 610 – ID pratica: 15012020-1552);

DATO ATTO che tale procedimento, avente ad oggetto: “PROGETTO DI AMPLIAMENTO IN DEROGA ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE AI SENSI DELL’ART. 3 DELLA L.R. 55/2012”, riguarda immobili ad uso agricolo (agriturismo Dolce Colle) ubicati sul fg. 8 m.n. 386 in Via Medaglie d’Oro n. 7/A;

VISTO che la pratica presentata è da classificare tra quelle soggette alla procedura dello Sportello Unico Attività Produttive ai sensi dell’art. 7 del DPR 160/2010 e dell’art. 3 della LR 55/2012, in quanto trattasi di *“interventi che comportano ampliamenti di attività produttive in difformità dallo strumento urbanistico purché entro il limite massimo dell’80 per cento del volume e/o della superficie netta/lorda esistente e, comunque, in misura non superiore a 1.500 mq”*, autorizzabili in deroga allo strumento urbanistico generale;

DATO ATTO che, con l’apertura del procedimento di Sportello Unico Attività Produttive, il Responsabile del Procedimento Unico ha proceduto a coinvolgere il Servizio Attività Produttive nel portale Unipass in data 22/05/2020, visto che il provvedimento conclusivo unico sarà, ad ogni effetto, titolo unico per la realizzazione dell’intervento e per lo svolgimento delle attività richieste, come previsto dall’art. 7 del DPR 160/10;

RICHIAMATI:

- la documentazione agli atti;
- la determinazione favorevole prot. n. 6312 del 25/05/2020;
- la documentazione integrativa pervenuta con prott. nn. 8213-8214 del 01/07/2020;
- le osservazioni sulla documentazione integrativa depositata, inviate con prot. n. 9897 del 04/08/2020;
- la documentazione integrativa pervenuta con prot. n. 10938 del 31/08/2020;
- la documentazione integrativa pervenuta con prot. n. 11876 del 18/09/2020;
- il promemoria sulla documentazione mancante prot. n. 14843 del 19/11/2020;
- la documentazione integrativa pervenuta con prot. n. 879 del 21/01/2021;

PRESO ATTO che l’art. 3 comma 1 della LR 55/2012 prevede che sia acquisito il parere del Consiglio Comunale e che il comma 2 specifica che tale parere deve essere reso entro sessanta giorni dalla trasmissione dell’esito favorevole della Conferenza di Servizi, decorsi inutilmente i quali si intende reso in senso positivo;

VISTA la documentazione allegata alla richiesta di permesso di costruire in deroga, a firma del geom. Denis Michielin e depositata in modalità telematica attraverso il portale Unipass con ID pratica: MCHDNS76M26F443F-15012020-1552, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica contenente anche le motivazioni a supporto della richiesta di deroga prot. n. 879-21 ID: MCHDNS76M26F443F-15012020-1552.063;
- Tav. 1 prot. n. 879-21 ID: 15012020-1552.059;
- Tav. 2 prot. n. 879-21 ID: 15012020-1552.060;
- Tav. 3 prot. n. 879-21 ID: 15012020-1552.061;
- Tav. 4 prot. n. 879-21 ID: 15012020-1552.062;

RICHIAMATE:

- le relazioni del Responsabile del Procedimento;

- la documentazione sopra elencata
- la bozza di convenzione;

RICHIAMATA l'Autorizzazione Paesaggistica n. 5 del 28/01/2021 (Rif. Prat. 2020AP042);

PRESO ATTO dell'esito favorevole dell'istruttoria da parte del Responsabile del Procedimento, espresso in data 04/03/2021 con parere favorevole con prescrizioni:

- il dimensionamento della subirrigazione dovrà essere dimostrato in funzione della nuova soluzione progettuale e in conformità al vigente regolamento scarichi fognari;
- i titoli delle tavole progettuali dovranno essere adeguati al reale contenuto delle relative tavole;

RITENUTO di esprimere parere favorevole sulla richiesta di Provvedimento Conclusivo Unico in deroga allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 3 della L.R. 55/2012, gestito all'interno del portale Unipass con ID pratica: 15012020-1552;

VISTI gli strumenti urbanistici e i regolamenti comunali;

VISTI:

- l'art. 14 e seguenti della L. 241/90 e smi;
- l'art. 42, comma 2, lett b) del D. Lgs. 267/2000;
- l'art. 7 del DPR 160/2010;
- l'art. 3 della L.R. 55/2012;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio Tecnico Area Urbanistica – Edilizia Privata – Attività Produttive, ai sensi dall'art. 49 D. Lgs. N. 18.08.2000, n. 267 (T.U. Enti Locali);

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile reso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dall'art. 49 D. Lgs. N. 18.08.2000, n. 267 (T.U. Enti Locali);

A SEGUITO della votazione, espressa per appello nominale, che si chiude con il seguente risultato:

| | |
|------------|---------|
| presenti | n. ____ |
| astenuiti | n. ____ |
| votanti | n. ____ |
| favorevoli | n. ____ |
| contrari | n. ____ |

D E L I B E R A

- 1) di prendere atto dell'esito favorevole dell'istruttoria da parte del Responsabile di Procedimento espressa in data 04/03/2021;
- 2) di esprimere **parere favorevole** sulla richiesta di Provvedimento Conclusivo Unico in deroga allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 3 della LR 55/2012, gestito all'interno del portale Unipass con ID pratica: MCHDNS76M26F443F-15012020-1552 e costituito dai seguenti elaborati progettuali depositati in modalità telematica presso l'ufficio Urbanistica del Comune di Volpago del Montello:
 - Relazione tecnica contenente anche le motivazioni a supporto della richiesta di deroga prot. n. 879-21 ID: 15012020-1552.063;
 - Tav. 1 prot. n. 879-21 ID: 15012020-1552.059;
 - Tav. 2 prot. n. 879-21 ID: 15012020-1552.060;

- Tav. 3 prot. n. 879-21 ID: 15012020-1552.061;
- Tav. 4 prot. n. 879-21 ID: 15012020-1552.062;
- Bozza di convenzione;

3) di disporre la stipula della Convenzione ai sensi degli artt. 3 e 5 della L.R. 55/2012 e il rilascio del “***Provvedimento Conclusivo Unico***” a cura del Responsabile del Procedimento Unico.

Infine, su proposta del Sindaco, in esito alla seguente votazione espressa per appello nominale:

| | |
|------------|---------|
| presenti | n. ____ |
| astenuiti | n. ____ |
| votanti | n. ____ |
| favorevoli | n. ____ |
| contrari | n. ____ |

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del quarto comma dell’art. 134 del D.Lgs n. 267/2000 al fine di applicare tempestivamente la disciplina come sopra approvata.