

## CONSIGLIO COMUNALE

<p>Servizio: URBANISTICA</p> <p>atti allegati</p> <p>1) _____</p> <p>2) _____</p> <p>3) _____</p> <p>4) _____</p> <p>5) _____</p>	<p style="text-align: center;"><b>DELIBERA</b></p> <p><input type="checkbox"/> meramente esecutiva</p> <p><input type="checkbox"/> immediatamente eseguibile</p>
---	--

### PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO DEL 10-12-20 N.59

**Oggetto: APPROVAZIONE REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO AI SENSI DELL'ART. 48 TER  
COMMA 4 DELLA L.R. 11/2004**

visto: l'Assessore

\_\_\_\_\_

### COMUNICAZIONI DEL SEGRETARIO PER IL SERVIZIO

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

\_\_\_\_\_

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- il Comune di Volpago del Montello è dotato di PAT, approvato con conferenza di Servizi in data 11.03.2016, e approvato con delibera della Giunta Provinciale n. 92 del 2 maggio 2016;
- il Comune di Volpago del Montello è altresì dotato di Piano d'Area del Montello, variante di adeguamento al PRG approvata con Delibera di C.C. n. 41 del 23.07.2007, e successive varianti;
- ai sensi dell'art. 48 comma 5 bis della L.R. 11/2004 il primo Piano degli Interventi (PI) risulta essere il PRG vigente per le parti non in contrasto con le indicazioni del PAT approvato;
- con deliberazione di Consiglio n. 24 del 27.04.2017 è stato consegnato ed illustrato ai Consiglieri Comunali il "Documento del Sindaco" ai sensi dell'art. 18 comma 1 della L.R. 11/2004;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 26.07.2017 è stata approvata la **Variante n. 1** al piano degli interventi - "Varianti Verdi" ai sensi dell'art. 18 comma 4 della L.R. 11/2004;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 11.11.2017 è stata approvata la **Variante n. 2** al piano degli interventi per "*Modifiche ad alcune zone per inserimento di viabilità di progetto e zone a standard nei pressi del Municipio*", ai sensi dell'art. 18 comma 4 della L.R. 11/2004.
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 30.07.2018 è stata approvata la **Variante n. 3** al piano degli interventi per "*Adeguamento della cartografia, modifiche ad alcune zone per la realizzazione di opere pubbliche e/o trasformazioni di aree a seguito di istanze*", ai sensi dell'art. 18 comma 4 della L.R. 11/2004.
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29.09.2018 è stata approvata la **Variante n. 4** al piano degli interventi per "*Variazione del progetto di realizzazione di un marciapiede in via Venozzi - opera pubblica denominata "realizzazione di un marciapiede in via Venozzi, pavimentazione dell'area esterna del centro cottura comunale, asfaltatura di vicolo Cantarane ed alcuni tratti di strade bianche" - ai sensi dell'art. 18 comma 4 della L.R. 11/2004*", ai sensi dell'art. 18 comma 4 della L.R. 11/2004.
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 30.09.2019 è stata approvata la Variante di adeguamento alle disposizioni sul contenimento del consumo del suolo di cui alla LR 14/2017, ai sensi dell'art. 13, c. 10 e con le procedure di cui all'art. 14 della medesima LR 12/2017;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 24.10.2019 è stata approvata la **Variante n. 5** al piano degli interventi per "*per modifiche alle norme tecniche operative, ad alcune zone per trasformazione di aree a seguito di istanze verdi*" - ai sensi dell'art. 7 commi da 2 a 6 della L.R. 11/2004 e dell'art. 7 della L.R. 4/2015;
- questo Comune è inoltre dotato di Regolamento Edilizio Comunale (R.E.), con ultima variante approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 29.11.2017 ed entrata in vigore in data 02.02.2018;

**PRESO ATTO** che:

- nella nuova metodologia pianificatoria assunta dalla Regione Veneto con la L. 11/2004 e s.m.i., il Regolamento edilizio non compare più tra gli elaborati che compongono lo strumento urbanistico comunale e trova altresì la propria fonte normativa esclusiva nell'art. 4 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- con deliberazione n. 1896 del 22 novembre 2017, pubblicata sul Bur n. 116 del 01/12/2017, la Giunta Regionale ha recepito il Regolamento Edilizio Tipo in base all'Intesa tra il Governo, le Regioni e i Comuni concernente l'adozione del Regolamento Edilizio-Tipo di cui all'articolo 4, comma 1-sexies del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- a detta D.G.R. sono allegati lo "Schema del regolamento edilizio tipo", il "Quadro delle definizioni uniformi", nonché la "Ricognizione delle disposizioni incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull'attività edilizia", come integrata in conformità alla normativa regionale vigente dalla Direzione Pianificazione Territoriale;
- la citata D.G.R. stabiliva in centottanta giorni dalla data del provvedimento il termine entro il quale i Comuni dovevano provvedere ad adeguare i propri regolamenti edilizi, ai sensi dell'art. 2, comma 4, del DPR 380/2001 e s.m.i., allo schema di Regolamento Edilizio-Tipo e relativi allegati, ovvero il 21 maggio 2018;
- ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. n. 14/2019, I termini previsti dall'articolo 48 ter della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, per l'adeguamento dei comuni alla legge sul contenimento del consumo di suolo e allo schema di Regolamento edilizio tipo (RET), sono rideterminati al 31 dicembre 2019;
- a seguito delle numerose richieste inviate dai singoli comuni, con L.R. n. 49/2019, in variante comma 7 dell'art. 17 della L.R. 14/2019, le parole: "31 dicembre 2019" sono sostituite dalle seguenti: "30 settembre 2020";
- l'emergenza pandemica Covid-19, avvenuta nel corso del 2020, ha sospeso termini dei procedimenti amministrativi già pendenti tra il 23 febbraio 2020 e il 15 maggio 2020;
- con nota del 18 agosto 2020, prot. 326.469, pervenuta al protocollo del Comune di Volpago del Montello in data 18 agosto 2020 prot. 10.523, la Regione Veneto ha comunicato che, tale sospensione si applica anche ai termini per gli adempimenti comunali discendenti dal combinato disposto dell'art. 48 ter della L.R. n. 11/2004, dell'art. 13 comma 10 della L.R. n. 14/2017 e dell'art. 17, comma 7 della L.R. n. 14/2019;
- che, conseguentemente alla nota interpretativa sopra citata, il 21 dicembre 2020 è da considerarsi quale data ultima per l'approvazione del regolamento edilizio prima dell'entrata in vigore delle definizioni uniformi;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n. 669 del 15 maggio 2018, pubblicata sul Bur n. 51 del 25/05/2018, "Linee guida e suggerimenti operativi rivolti ai Comuni per l'adeguamento al Regolamento Edilizio-Tipo (RET), di cui all'Intesa sancita in sede di Conferenza Governo-Regioni e Comuni il 20 ottobre 2016, recepito con DGR 22 novembre 2017, n. 1896";

**VISTI**, in particolare, gli allegati alla D.G.R. 669/2018:

- Allegato A: "Linee guida e suggerimenti operativi", che contiene una proposta di contenuti del regolamento edilizio comunale che i Comuni possono utilizzare per adeguare il proprio regolamento edilizio, in misura totale o parziale, od eventualmente modificare ed integrare;
- Allegato B: "Definizioni uniformi", aventi incidenza sulle previsioni dimensionali, ai sensi dell'articolo 2, comma 1 dell'Intesa sancita in sede di Conferenza Stato-Regioni ed Enti Locali il 20 ottobre 2016;

**PRESO ATTO** che i Comuni possono utilizzare le Linee guida (Allegato A) per l'adeguamento del proprio regolamento edilizio e sono liberi di attingere ai contenuti ritenuti più opportuni, facendo naturalmente salvi gli elementi cogenti dell'Intesa, ovvero lo schema (indice), le "Definizioni Uniformi" e l'elenco delle disposizioni nazionali e regionali incidenti in materia edilizia;

**PRECISATO** che l'articolo 2, comma 4, dell'Intesa Governo Regioni ed Autonomie Locali, pubblicata

sulla Gazzetta Ufficiale del 16 novembre 2016, n. 268, prevede che il recepimento delle Definizioni Uniformi non debba comportare la modifica delle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici vigenti che continueranno ad essere regolate dai piani comunali vigenti ovvero adottati, secondo il principio della "invarianza urbanistica";

**DATO ATTO** che l'Assessore Regionale al Territorio, Cultura e Sicurezza, con nota prot.n. 109636 del 21/03/2018, ha fornito utili indicazioni ai Comuni sull'intrapreso percorso di recepimento del RET e sulla redazione delle Linee guida ed ha illustrato come, in attuazione del principio di invarianza urbanistica, le definizioni uniformi aventi incidenza sulle previsioni dimensionali (art. 2, comma 1 dell'Intesa) avrebbero esplicato il loro effetto giuridico conformativo solo dal momento dell'approvazione dei futuri strumenti urbanistici;

**VISTO** l'art. 48ter della L.R. 11/2004 e s.m.i. "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", introdotto dall'art. 19 della Legge regionale 20 aprile 2018, n. 15 "Legge di semplificazione e di manutenzione ordinamentale 2018", che consente ai Comuni di adeguare il proprio Regolamento edilizio al RET entro la prima variante sostanziale allo strumento urbanistico in applicazione della L.R. 14/2017 sul contenimento del consumo di suolo, ovvero entro 18 mesi dalla pubblicazione della DGR 15 maggio 2018, n. 668 "Individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'articolo 4, comma 2, lettera a) della Legge regionale 6 giugno 2017, n. 14";

**RIBADITA** la stretta relazione tra il Regolamento edilizio e lo strumento urbanistico comunale;

**DATO ATTO** che, dovendo provvedere all'adeguamento del Regolamento edilizio comunale secondo le "Linee Guida e suggerimenti operativi" di cui alla DGR n. 669/2018, i Comuni di Montebelluna, Caerano di San Marco, Crocetta del Montello, Giavera del Montello, Nervesa della Battaglia, Trevignano e Volpago del Montello hanno deciso di lavorare insieme per redigere una bozza di Regolamento in forma concertata;

**PRESO ATTO** che si sono svolti numerosi incontri tecnici finalizzati alla condivisione dei contenuti più significativi del Regolamento edilizio e delle Norme Tecniche dello strumento urbanistico, per assicurare l'utilizzo di prassi uniformi in un territorio più vasto;

**RICHIAMATO** il Verbale della riunione dei Sindaci della Federazione dei Comuni del montebellunese del 14/12/2018, in cui sono stati presentati e sviluppati i principi che hanno condotto all'aggiornamento del Regolamento edilizio in forma condivisa, favorendo gli elementi di convergenza in un territorio vasto;

**DATO ATTO** dell'incontro partecipativo del 09/04/2019 presso il Teatro Binotto di Villa Correr Pisani, indirizzato ai Professionisti del territorio, agli Ordini Professionali ed alle Associazioni di categoria per l'illustrazione dello schema di Regolamento edilizio condiviso tra i comuni di Montebelluna, Caerano di San Marco, Crocetta del Montello, Giavera del Montello, Nervesa della Battaglia, Trevignano e Volpago del Montello;

**VISTO**, altresì, il successivo Avviso di pubblicazione effettuato dal Comune di Montebelluna al prot. n. 19680 del 26/04/2019, per la presentazione di contributi collaborativi sullo schema di Regolamento edilizio comunale;

**DATO ATTO** che entro il termine assegnato, ovvero entro il 27/05/2019, sono pervenuti n. 3 contributi collaborativi sullo schema di Regolamento, che sono stati esaminati dai tecnici comunali dei comuni coinvolti per valutarne i contenuti;

**ACQUISITO** il parere favorevole dal punto di vista igienico sanitario da parte dell'Azienda ULSS n. 2 Marca Trevigiana prot. n. 169387 del 13/09/2019, acquisito al prot. n. 41698 del 16/09/2019,

condizionato alla modifica di alcuni punti dell'art. 38 "Caratteristiche costruttive e funzionali degli edifici";

**VISTO** l'allegato schema di Regolamento edilizio, redatto in forma condivisa secondo le "Linee Guida e suggerimenti operativi" di cui alla DGR n. 669/2018 ed adeguato al parere dell'Azienda ULSS n. 2 Marca Trevigiana sopra richiamato;

**RICORDATO** che la Società Proteco Engineering S.r.l., con sede a San Donà di Piave, ha ricevuto l'incarico di redigere il nuovo regolamento edilizio in adeguamento allo schema già condiviso, al fine di garantire l'invarianza del dimensionamento del PI a seguito dell'approvazione dello stesso ai sensi dell'art. 48 ter comma 4 della LR 11/2004;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 75, comma 3, dello Statuto comunale che testualmente dispone: Prima della loro approvazione gli schemi di regolamento sono depositati presso la segreteria comunale al fine di favorire la partecipazione dei cittadini alla loro formazione e consentire agli interessati la presentazione di osservazioni e di memorie in merito", bozza pubblica per giorni 15, dal 03 dicembre 2020 al 18 dicembre 2020;

**DATO ATTO** che il presente argomento è stato esaminato dalla Commissione Consigliare Urbanistica nella seduta del 15.12.2020;

**PRECISATO** che le 28 "Definizioni uniformi" di cui all'art. 2 del Regolamento, aventi incidenza sulle previsioni dimensionali, esplicheranno la loro efficacia giuridica a seguito dell'entrata in vigore della Variante sostanziale allo strumento urbanistico comunale in applicazione della Legge regionale 6 giugno 2017, n. 14, sul contenimento del consumo di suolo, ai sensi del citato art. 48ter della L.R. 11/2004 e s.m.i.;

**RITENUTO**, quindi, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", di approvare l'allegato Regolamento edilizio, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**VISTI:**

- la Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" e s.m.i.;
- il decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e s.m.i. e, in particolare, l'art. 4;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;

**VISTO** il parere di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio Urbanistica, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 18.08.2000, n. 267 (T.U. Enti Locali);

**DATO ATTO** che per il presente provvedimento non rileva il parere in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, in quanto non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

A seguito della votazione espressa nei modi di legge, che si chiude con il seguente risultato:

Presenti: -  
Astenuiti: -  
Votanti: -  
Favorevoli: -  
Contrari: -

**DELIBERA**

1. di approvare, per quanto in premessa richiamato, l'allegato Regolamento edilizio comunale, secondo le "Linee Guida e suggerimenti operativi" di cui all'Allegato A alla DGR n. 669/2018;
2. di dare atto che la bozza del Regolamento è stata condivisa con i Comuni di Caerano di San Marco, Crocetta del Montello, Giavera del Montello, Nervesa della Battaglia, Trevignano e Volpago del Montello;
3. di dare atto che il regolamento è stato adeguato al parere del Servizio Igiene e Sanità dell'Azienda ULSS n. 2 Marca Trevigiana, richiesto in data 13/09/2019, prot.n. 169.387, acquisito al prot.n. 41698 del 16/09/2019;
5. di precisare che le 28 "Definizioni uniformi" di cui all'art. 2 del Regolamento, aventi incidenza sulle previsioni dimensionali, esplicheranno la loro efficacia giuridica a seguito dell'entrata in vigore della Variante al Piano degli interventi urbanistico comunale in applicazione della Legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 sul contenimento del consumo di suolo, ai sensi del citato art. 48 ter della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
6. di disporre la pubblicazione della presente, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, sul sito istituzionale del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente";
7. di dare atto che il Regolamento edilizio oggetto della presente entra in vigore ai sensi dell'art. 75 dello Statuto Comunale;
8. di dare atto che, come previsto dall'art. 39, lett. b) del D.Lgs. 04/03/2013 n. 33, lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente".

infine,

Su proposta del Sindaco, in esito alla seguente votazione espressa nelle forme di legge:

Presenti: n. -  
Astenuti: n. -  
Votanti: n. -  
Favorevoli: -  
Contrari: -

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi del quarto comma dell'art. 134 del D.Lgs n. 267/2000, al fine dare tempestivamente seguito con i conseguenti atti.