

CONSIGLIO COMUNALE

Servizio: URBANISTICA	DELIBERA
atti allegati	<input type="checkbox"/> meramente esecutiva
1) _____	<input type="checkbox"/> immediatamente eseguibile
2) _____	
3) _____	
4) _____	
5) _____	

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO DEL 25-07-18 N.39

Oggetto: RICHIESTA DI PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO UNICO IN DEROGA AI SENSI DELL'ART. 3 DELLA L.R. 55/2012. ESPRESSIONE DEL PARERE E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 3 COMMA 2 DELLA L.R. 55/2012. SOGGETTO PROPONENTE: TONIOLO CASEARIA SPA.

visto: l'Assessore

Testo firmato:

COMUNICAZIONI DEL SEGRETARIO PER IL SERVIZIO

IL SEGRETARIO COMUNALE

(dlgs.267/2000 art. 49) PARERI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI

parere in ordine alla regolarità tecnica Favorevole  Firmato

Il Responsabile del servizio
MAZZERO ALESSANDRO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale

sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la domanda unica del 16/11/2017, pervenuta con PEC ns. prot. n. 16120 del 20/11/2017, presentata dalla Ditta **TONIOLO CASEARIA SPA**, con sede a Borso del Grappa via Molinetto, 47, per *“Ampliamento e ristrutturazione edificio ad uso caseificio in deroga allo strumento urbanistico ai sensi art. 3 LR 55/2012”* nel comune di Volpago del Montello;

VISTO che la pratica presentata è da classificare tra quelle soggette alla procedura dello Sportello Unico Attività Produttive ai sensi dell'art. 14 e segg. della L. 241/90, dell'art. 7 del DPR 160/2010 e dell'art. 3 della LR 55/2012, in quanto trattasi di *“interventi che comportano ampliamenti di attività produttive in difformità dallo strumento urbanistico purché entro il limite massimo dell'80 per cento del volume e/o della superficie netta/lorda esistente e, comunque, in misura non superiore a 1.500 mq”*;

DATO ATTO che, con l'apertura del procedimento di Sportello Unico Attività Produttive, il Responsabile del Procedimento Unico ha proceduto a convocare in data 27/11/2017 la Conferenza di Servizi Tecnica asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/90;

VISTI i seguenti pareri pervenuti :

- Parere dell'Unità organizzativa Genio civile di Treviso del 28.02.2018 prot. 077196 e pervenuto in data 01.03.2018 prot. 3125;
- Parere della Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio per l'area metropolitana di Venezia e le province di Belluno, Padova e Treviso con prescrizioni del 07.12.2017 prot. 25968 e pervenuto in data 13-12-2017 prot. 17209 e successivo parere favorevole con prescrizioni in data 21.01.2018 prot. 1366 a seguito di integrazione da parte della ditta Toniolo SPA ;
- Parere Favorevole dell'ULSS n. 2 – Servizio Igiene e sanità pubblica – del 25.01.2018 prot. 15892 e pervenuto in data 29.01.2018 prot. 1453;
- Nota dei Vigili del Fuoco di Treviso espresso in data 12.12.2017 prot. 23564 e pervenuto in data 14.12.2017 prot. 17301;
- Parere Favorevole con prescrizioni dell'ARPAV del 26.02.2018 prot. 19463 – relativamente all'aspetto acustico;

ATTESO che durante il periodo di istruttoria della pratica si sono avute delle segnalazioni relativamente alla presenza di torbidità dell'acqua lungo il canale “Saccardo” dove scarica la ditta Toniolo Casearia SPA. Effettuati i dovuti accertamenti con sopralluogo in data 28.03.2018 (verbale polizia locale prot. 4650) veniva inoltrata da parte dell'ufficio attività produttive, edilizia privata e urbanistica, in data 19.04.2018 prot. 5777, richiesta agli enti competenti in materia (in particolare al Consorzio Piave ed all'Alto Trevigiano Servizi (ATS)) di verificare lo stato dei luoghi e la congruità delle prescrizioni contenute nel nulla osta idraulico allegato all'Autorizzazione Unica Ambientale rilasciata in data 16.07.2014 n. 309 da parte della Provincia di Treviso. Gli enti hanno risposto con note:

- Lettera di ATS in data 03.05.2018 prot. 14769, pervenuta in data 05.05.2018 prot. 6530;
- Verbale di accertamento violazioni regolamentari del Consorzio di bonifica Piave in data 14.05.2018 prot. 8790, pervenuto in data 28.05.2018 prot. 7744;
- Comunicazione di avvio del procedimento di dichiarazione di decadenza dell'autorizzazione allo scarico - Consorzio di bonifica Piave in data 29.05.2018 prot. 9912, pervenuto in data 30.05.2018 prot. 7876;
- Risposta della Ditta Toniolo Casearia alla comunicazione del Consorzio di bonifica Piave, in data 19.06.2018;
- Risposta di ATS alla comunicazione del Consorzio di bonifica Piave, in data 14.06.2018 prot. 19919, pervenuta in data 18.06.2018 prot. 8823;
- Sospensione di decadenza dell'autorizzazione allo scarico da parte del Consorzio di bonifica Piave in data 10.07.2018 prot. 12508, pervenuto in data 11.07.2018 prot. 9976 – con cui viene concessa **una proroga di tre mesi alla Ditta Toniolo per trovare una soluzione per lo scarico dei reflui industriali o in fognatura ovvero, in via**

subordinata, in altro canale del quali risulti probabile la presenza di portata durante tutto l'anno e purché sia assicurata la qualità dell'effluente nei termini prescritti dal consorzio;

- Risposta di ATS alla comunicazione del Consorzio di bonifica Piave, in data 20.07.2018 prot. 24169, pervenuta in data 21.07.2018 prot. 10500 – presa atto della proroga data alla ditta Toniolo;

VISTO che l'art. 3 comma 1 della LR 55/2012 prevede che sia acquisito il parere del Consiglio Comunale e che il comma 2 specifica che tale parere deve essere reso entro sessanta giorni dalla trasmissione dell'esito favorevole della Conferenza di Servizi, decorsi inutilmente i quali si intende reso in senso positivo;

RICHIAMATA la relazione del Responsabile del Procedimento Unico e quanto emerso relativamente alla scarico dei reflui industriali lungo il canale "Saccardo";

ATTESO che dai pareri espressi dagli enti competenti si desumono le seguenti prescrizioni: **la ditta Toniolo Casearia SPA dovrà realizzare l'ampliamento dell'attività secondo quanto stabilito nei pareri espressi dagli enti citati sopra, inoltre si prescrive di adeguare il sistema di trattamento dei reflui secondo quanto stabilito dalla comunicazione del Consorzio di bonifica Piave dello scorso 10.07.2018 prot. 12508, pervenuto in data 11.07.2018 prot. 9976;**

RITENUTO di esprimere parere favorevole con prescrizioni sulla richiesta di Provvedimento Conclusivo Unico in deroga allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 3 della LR 55/2012, costituita dai seguenti elaborati agli atti:

- Relazione Tecnica descrittiva PdC
- Documentazione fotografica dello stato di fatto - 1_2_TNL02-121-
- Relazione tecnica di asseverazione - 1_1 Relazione tecnica di asseverazione_art_3_della_LR_V_552012
- Estratti: catastale, strumenti di pianificazione, ortofoto - 1_3_TNL02-097C_PdC_TAV1
- Calcolo superfici coperta e volumi - 1_4_TNL02-097C_PdC_TAV2
- Elaborati grafici dello stato di fatto - 1_5_TNL02-097C_PdC_TAV3
- Elaborati grafici di progetto - 1_6_TNL02-097C_PdC_TAV4
- Elaborati grafici comparativi - 1_7_TNL02-097C_PdC_TAV5
- Sezioni dello stato di fatto, di progetto e comparativi - 1_8_TNL02-097C_PdC_TAV6
- Pianta coperture dello stato di fatto, di progetto e comparativi - 1_9_TNL02-097C_PdC_TAV7
- Planivolumetrico di progetto - 1_10_TNL02-097C_PdC_TAV8
- Planimetria e verifica RAI - 1_11_TNL02-097C_PdC_TAV9
- Numero identificativo del modello di rilevazione ISTAT compilato on line - 0_11_Modello_ISTAT
- SCHEDA 55-2012 - elenchi e monitoraggio [art. 6 L. R. V. 55/2012] - 0_6_SCHEDA_55-2012_
- Progetto degli impianti - 5_5_TNL02-126E-RT_Verifica_Scariche_Atmosferiche
- Progetto degli impianti - 5_1_TNL02-125E-RT_Relazione_DM37-08
- Progetto degli impianti - 5_2_TNL02-100E_DM37-08_Elettrico
- Progetto degli impianti - 5_3_TNL02-101E_Quadro_Spedizioni
- Progetto degli impianti - 5_4_TNL02-037E_b_Schema_quadro_QDR

Documentazione inerente il procedimento paesaggistico

- RICHIESTA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
- TAV.3 - STATO DI PROGETTO
- TAV.2 - STATO ATTUALE
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA E FOTOINSERIMENTO
- RELAZIONE TECNICA

- RELAZIONE PAESAGGISTICA

Integrazioni a seguito adeguamento ai pareri degli enti

- INTEGRAZIONE_RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE SISMICA
- INTEGRAZIONE_Tavola barriere architettoniche
- INTEGRAZIONE_Relazione tecnica barriere architettoniche
- Relazione tecnica integrativa
- TNL02-097C_a PdC integrazione Tav. 02 - “ Calcolo standard urbanistici”
- TNL02-097C_a PdC integrazione Tav. 03 - “ Stato attuale (planimetria e prospetti)”
- TNL02-097C_a PdC integrazione Tav. 04 - “ Stato progettuale (planimetria e prospetti)”
- TNL02-097C_a PdC integrazione Tav. 05 - “ Stato comparativo (planimetria e prospetti)”
- TNL02-097C_a PdC integrazione Tav. 06 - “ Sezioni (stato attuale, di progetto, comparativo)”
- TNL02-097C_a PdC integrazione Tav. 07 - “ Pianta coperture (stato attuale, di progetto, comparativo)”
- TNL02-097C_a PdC integrazione Tav. 08 - “ Planivolumetrico”
- TNL02-097C_a PdC integrazione Tav. 09 - “ Verifiche rapporti R.A.I “
- Valutazione previsionale di impatto acustico
- integrazione a valutazione previsionale di impatto acustico Toniolo Casearia Spa
- Schema di convenzione.

VISTO il vigente Piano degli interventi e le successive varianti;

VISTO l'art. 14 e seguenti della L. 241/90 e smi;

VISTO l'art. 42, comma 2, lett b) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO l'art. 7 del DPR 160/2010;

VISTO l'art. 3 della LR 55/2012;

VISTI i seguenti pareri resi sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267:

- parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio Tecnico Area Urbanistica, ing. i. Alessandro Mazzero;

VISTO che la presente deliberazione non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non presenta impegno di spesa;

PRESO ATTO degli interventi dei Consiglieri, riassunti come segue:

La votazione espressa in forma palese, si chiude con il seguente risultato:

presenti	n.
astenuti	n.
votanti	n.
favorevoli	n.
contrari	n.

DELIBERA

- 1) di esprimere **parere favorevole** sulla richiesta di Provvedimento Conclusivo Unico in deroga allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 3 della LR 55/2012, costituita dai seguenti elaborati agli atti:

- Relazione Tecnica descrittiva PdC
- Documentazione fotografica dello stato di fatto - 1_2_TNL02-121-
- Relazione tecnica di asseverazione - 1_1 Relazione _tecnica di asseverazione_art_3_della_LR_V_552012
- Estratti: catastale, strumenti di pianificazione, ortofoto - 1_3_TNL02-097C_PdC_TAV1
- Calcolo superfici coperta e volumi - 1_4_TNL02-097C_PdC_TAV2
- Elaborati grafici dello stato di fatto - 1_5_TNL02-097C_PdC_TAV3
- Elaborati grafici di progetto - 1_6_TNL02-097C_PdC_TAV4
- Elaborati grafici comparativi - 1_7_TNL02-097C_PdC_TAV5
- Sezioni dello stato di fatto, di progetto e comparativi - 1_8_TNL02-097C_PdC_TAV6
- Pianta coperture dello stato di fatto, di progetto e comparativi - 1_9_TNL02-097C_PdC_TAV7
- Planivolumetrico di progetto - 1_10_TNL02-097C_PdC_TAV8
- Planimetria e verifica RAI - 1_11_TNL02-097C_PdC_TAV9
- Numero identificativo del modello di rilevazione ISTAT compilato on line - 0_11_Modello_ISTAT
- SCHEDA 55-2012 - elenchi e monitoraggio [art. 6 L. R. V. 55/2012] - 0_6_SCHEDA_55-2012_
- Progetto degli impianti - 5_5_TNL02-126E-RT_Verifica_Scariche_Atmosferiche
- Progetto degli impianti - 5_1_TNL02-125E-RT_Relazione_DM37-08
- Progetto degli impianti - 5_2_TNL02-100E_DM37-08_Elettrico
- Progetto degli impianti - 5_3_TNL02-101E_Quadro_Spedizioni
- Progetto degli impianti - 5_4_TNL02-037E_b_Schema_quadro_QDR

Documentazione inerente il procedimento paesaggistico

- RICHIESTA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
- TAV.3 - STATO DI PROGETTO
- TAV.2 - STATO ATTUALE
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA E FOTOINSERIMENTO
- RELAZIONE TECNICA
- RELAZIONE PAESAGGISTICA

Integrazioni a seguito adeguamento ai pareri degli enti

- INTEGRAZIONE_RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE SISMICA
- INTEGRAZIONE_Tavola barriere architettoniche
- INTEGRAZIONE_Relazione tecnica barriere architettoniche
- Relazione tecnica integrativa
- TNL02-097C_a PdC integrazione Tav. 02 - “ Calcolo standard urbanistici”
- TNL02-097C_a PdC integrazione Tav. 03 - “ Stato attuale (planimetria e prospetti)”
- TNL02-097C_a PdC integrazione Tav. 04 - “ Stato progettuale (planimetria e prospetti)”
- TNL02-097C_a PdC integrazione Tav. 05 - “ Stato comparativo (planimetria e prospetti)”
- TNL02-097C_a PdC integrazione Tav. 06 - “ Sezioni (stato attuale, di progetto, comparativo)”
- TNL02-097C_a PdC integrazione Tav. 07 - “ Pianta coperture (stato attuale, di progetto, comparativo)”
- TNL02-097C_a PdC integrazione Tav. 08 - “ Planivolumetrico”
- TNL02-097C_a PdC integrazione Tav. 09 - “ Verifiche rapporti R.A.I “
- Valutazione previsionale di impatto acustico
- integrazione a valutazione previsionale di impatto acustico Toniolo Casearia Spa

- 2) di disporre il rilascio del **“Provvedimento Conclusivo Unico”**, con le prescrizioni rilasciate dagli Enti competenti oltre a: **la ditta Toniolo Casearia SPA dovrà realizzare l'ampliamento dell'attività secondo quanto stabilito nei pareri espressi dagli enti citati sopra, inoltre si prescrive di adeguare il sistema di trattamento dei reflui secondo quanto stabilito dalla comunicazione del Consorzio di bonifica Piave dello scorso 10.07.2018 prot. 12508, pervenuto in data 11.07.2018 prot. 9976;**
- 3) di dare atto che ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 lo schema della variante è stato pubblicato nella sezione “Pianificazione e governo del territorio” del sito web del Comune.

infine,

Su proposta del Sindaco, in esito alla seguente votazione espressa in forma palese:

- Presenti: n.
- Astenuti: n.
- Votanti: n.
- Favorevoli:
- Contrari:

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, per poter dare seguito tempestivamente ai successivi atti e adempimenti.