

CONSIGLIO COMUNALE

Servizio: URBANISTICA atti allegati 1) _____ 2) _____ 3) _____ 4) _____ 5) _____	DELIBERA <input type="checkbox"/> meramente esecutiva <input type="checkbox"/> immediatamente eseguibile
--	---

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO DEL 27-03-17 N.13

Oggetto: VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI N. 1 AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. N. 4/2015 - ADOZIONE.

visto: l'Assessore

Testo firmato:

COMUNICAZIONI DEL SEGRETARIO PER IL SERVIZIO

IL SEGRETARIO COMUNALE

(dlgs.267/2000 art. 49) PARERI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI

parere in ordine alla regolarità tecnica Favorevole  Firmato

Il Responsabile del servizio
MAZZERO ALESSANDRO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale

sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa **attestazione di COPERTURA FINANZIARIA:**

spesa di trova copertura al cap./int _____: compet./residui _____

parere in ordine alla regolarità contabile Favorevole  Firmato

Il Responsabile del servizio
Martin Levis

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Volpago del Montello è dotato di PAT, approvato con conferenza di Servizi in data 11.03.2016, e approvato con delibera della giunta provinciale n. 92 del 2 maggio 2016;
- il Comune di Volpago del Montello è altresì dotato di Piano d'Area del Montello, variante di adeguamento al PRG approvata con Delibera di C.C. n. 41 del 23.07.2007, e successive varianti;
- ai sensi dell'art. 48 comma 5 bis della L.R. 11/2004 il primo Piano degli Interventi (PI) risulta essere il PRG vigente per le parti non in contrasto con le indicazioni del PAT approvato;
- con la Legge Regionale 16 marzo 2015 n. 4 "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali", all'art. 7 "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili", è prevista la possibilità di procedere alla riclassificazione urbanistica di aree oggi edificabili;

CONSIDERATO che, a seguito delle deliberazioni di Giunta Comunale n. 70 del 7.09.2015 e n. 6 del 01.02.2016, sono stati pubblicati gli avvisi all'albo on-line del Comune, ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale 16.03.2015 n. 4, con i quali si invitavano gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare entro i successivi sessanta giorni la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili, sono pervenute rispettivamente n. 9 richieste per il primo avviso e n. 8 richieste per il secondo avviso, di cui 4 giunte fuori termine;

CONSIDERATO che la L.R. n. 4/2015 prevede che per la variante di cui all'oggetto si segua la procedura definita dall'articolo 18, commi da 2 a 6, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11;

VISTO l'elenco Allegato A in calce alla presente contenente n. 17 richieste di riclassificazione di aree edificabili, di cui n. 4 pervenute fuori termine;

RITENUTO opportuno valutare tutte le istanze presentate, comprese le quattro richieste pervenute fuori termine;

CONSIDERATO che,

- la richiesta la n. 1 risulta non accoglibile poiché riguardante lo stralcio di una porzione di Parco-campagna di pertinenza del PAT e non del PI;
- la richiesta n. 9 non risulta coerente con le finalità di contenimento del consumo del suolo previste dalla normativa, in quanto interessa terreni di modestissime dimensioni;
- la richiesta n. 11 è già stata oggetto di retrocessione in sede di approvazione del PAT dichiarandola incompatibile e pertanto priva di edificabilità;
- le richieste individuate dai numeri 13 e 15 sono state recentemente ritirate;

VISTA la variante al Piano degli Interventi n. 1, costituita dalla seguente documentazione:

- Allegato 1 - Elaborato di variante contenente Relazione e Varianti cartografiche
- Allegato 2 - Asseverazione di non necessità della compatibilità idraulica;
- Allegato 3 - Dichiarazione di non necessità della procedura di Valutazione di Incidenza Ambientale in quanto non significativamente incidente sui siti rete Natura 2000;

Preso atto che tale variante non influisce sul dimensionamento del PAT e sul calcolo della superficie agricola utilizzata (SAU), ai sensi del comma 3, art. 7, della L.R. 4/2015;

Dato atto che il presente argomento è stato esaminato dalla Commissione Consigliare Urbanistica nella seduta del 22.03.2017;

Considerato che tale variante avrà un'incidenza sugli aspetti di natura economico-finanziaria per

quanto riguarda il minor introito del gettito IMU, di cui tener conto in sede di aggiornamento del bilancio 2017/2019 e seguenti;

Dato atto che sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi, ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 6 bis della L. n. 241/1990 e art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 in capo al soggetto che ha istruito il provvedimento e sottoscritto il parere tecnico di cui all'art. 49 del T.U.E.L.;

Vista la Legge Regionale 27 giugno 1985, n. 61;

Vista la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni;

VISTA la Legge Regionale 16 marzo 2015, n. 4 ;

Richiamato il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico dell'Ordinamento degli Enti Locali" ed, in particolare, gli articoli 42 e 78;

VISTO il parere di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio Attività Produttive, Edilizia privata e Urbanistica, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 18.08.2000 n. 267 (T.U. Enti Locali);

VISTO il parere di regolarità contabile reso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 18.08.2000 n. 267 (T.U. Enti Locali);

PRESO ATTO degli interventi dei consiglieri, riassunti come segue:

-

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano:

presenti	n.
astenuti	n.
votanti	n.
maggioranza richiesta	n.
favorevoli	n.
contrari	n.

DELIBERA

1. di adottare la variante al Piano degli Interventi n. 1, relativa alle domande riportate nell'elenco Allegato A per la riclassificazione di aree edificabili, ai sensi del comma 2 dell'art. 7 della L.R. 4/2015, costituita dai seguenti elaborati:
 - Allegato 1 - Elaborato di variante contenente Relazione e Varianti cartografiche
 - Allegato 2 - Asseverazione di non necessità della compatibilità idraulica;
 - Allegato 3 - Dichiarazione di non necessità della procedura di Valutazione di Incidenza Ambientale in quanto non significativamente incidente sui siti rete Natura 2000;
2. di dare atto che, ai sensi della L.R. n. 4/2015, per la variante di cui all'oggetto si applica la procedura prevista dall'articolo 18, commi da 2 a 6, della Legge Regionale 23.04.2004, n. 11;
3. di incaricare il Responsabile del Servizio Attività Produttive, Edilizia privata e Urbanistica dell'ottenimento dei necessari pareri e di ogni atto conseguente al presente provvedimento.
4. di dare atto che ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 lo schema della variante è stato pubblicato nella sezione "Pianificazione e governo del territorio" del sito web del Comune.

Inoltre, su proposta del presidente, considerata la necessità di rendere disponibile il presente atto per la presentazione di osservazioni, visto il seguente esito della votazione espresso in forma palese:

presenti	n.
astenuti	n.
votanti	n.
maggioranza richiesta	n. 9
favorevoli	n.
contrari	n.

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267.

Allegato A

Numero ordine	Richiedente	ZTO attuale	PAT	Mappali	Superficie catastale	Sup. interessata	Potenzialità	NUM. Variante
1	VISENTIN BRUNO	E3	Parco campagna	201-764	2513	442	442	-
2	MARIA VITTORIO	C1.S/16 - lotto edificabile n. 10	Edificazione diffusa	151	2905	lotto edificabile 600 mc	600	1
3	PANZIERA GIAN-MARCO	C1.1	Centro di antico impianto	1395	1771	1771	2656,5	2
4	GIRARDI SILVANO	C2.2	Area urbanizzazione consolidata - centri urbani di alta pianura	676	863	863	690,4	3
5	PANZIERA ERMENEGILDO	C1.1	Area urbanizzazione consolidata - centri urbani di alta pianura	816 porzione	1968	990	1485	4
6	MORELLATO SERGIO	C1.S/4 - lotto edificabile n. 26	Area urbanizzazione consolidata	382-518	835	lotto edificabile 600 mc	300	5
7	MORELLATO MARIO	C1.S/4 - lotto edificabile n. 26	Area urbanizzazione consolidata	519	464	lotto edificabile 600 mc	300	5
8	MORELLATO GIANNI	C1.S/4 - lotto edificabile n. 42	Area urbanizzazione consolidata	381-359parte	760	lotto edificabile 600 mc	600	6
9	MARTIGNAGO PAOLO	C1.1/9	Edificazione diffusa	204-207-303	231	231	346,5	-
10	GOBBATO MARIO	C1S-Lotto libero 28	Area di urbanizzazione consolidata	1	851	lotto edificabile 600 mc	600	7
11	STRAPAZZON MARIA e altri	D2	Non compatibile - area connessione naturalistica	232				
12	PAROLIN GIANFRANCO	C1.2	Area di urbanizzazione consolidata - centri urbani di alta pianura	1101		900	900	8
13	C. L.	RICHIESTA RITIRATA						
14	DINO ANTONIO	C1S-Lotto libero 34 e 02	Area di urbanizzazione consolidata	220-221		lotto edificabile 600 mc	1200	9
15	F. L.	RICHIESTA RITIRATA						
16	BRUNELLO REMIGIO	C1.2	Area di urbanizzazione consolidata - centri urbani di alta pianura	1402		1900	1900	10
17	DURANTE GIOVANNA	C1.1	Area di urbanizzazione consolidata	17-677		860	1290	11