



Comune di Volpago del Montello

Provincia di Treviso

Variante al Piano degli Interventi n. 1, ai
sensi dell'art. 7 della LR 6 marzo 2015 n. 4

**Asseverazione non necessità
Valutazione di Compatibilità Idraulica**

Redatto da

Ing. Enrico Musacchio

Volpago del Montello, lì 27.03.2017



Enrico Musacchio

Asseverazione Variante n. 1 al Piano degli Interventi del Comune di Volpago del Montello, finalizzata alla retrocessione dell'edificabilità di alcune zone

Viste le Delibere della Giunta Regionale del Veneto:

- n. 3637 del 13.12.2002 “L. 3 agosto 1998, n.267 – individuazione e perimetrazione delle aree a rischio idraulico. Indicazione per la formazione dei nuovi strumenti urbanistici”;
- n° 1322 del 10.05.2006 “L. 3 agosto 1998, n.267 – individuazione e perimetrazione delle aree a rischio idraulico. Indicazione per la formazione dei nuovi strumenti urbanistici”;
- n° 2948 del 10.10.2009 “L. 3 agosto 1998, n.267 – individuazione e perimetrazione delle aree a rischio idraulico. Nuove indicazione per la formazione dei nuovi strumenti urbanistici. Modifica della D.G.R. 1322 del 10.05.2006, in attuazione della sentenza del TAR del Veneto n.1500/07 del 17.05.2007”.

Vista la tipologia delle variazioni urbanistiche previste per le zone in oggetto, che consistente nella retrocessione dell'edificabilità ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015 delle seguenti zone:

1. la prima interessa lo stralcio del lotto 10 nella zona C1.S/16 in Via Cal Trevigiana, di mc 600 (mappale 151 del foglio 18); l'area, di circa 880 mq è riclassificata a verde privato, in continuità con l'area adiacente.
2. la seconda interessa una porzione limitata della zona C1.1 di Via Castagnè, di circa 1771 mq che viene riclassificata come agricola (mappale 1395 del foglio 35). L'area è interessata dalla presenza di un edificio al grezzo.
3. La terza riguarda un lotto di circa 863 mq compreso in una lottizzazione in Via Dalmazia (zona C2.2) le cui opere di urbanizzazione sono state completate nei primi anni 2000 (mappale 676 del foglio 17). La volumetria stralciata è pari a 690 mc. L'area è riclassificata a verde privato.
4. La quarta riguarda un lotto di circa mq 990 in Zona C1.1 in Via Montello a Venegazzù (mappale 816 del foglio 16). Poiché l'indice fondiario di zona è pari a 1,5 mc/mq il volume stralciato corrisponde a mc 1485. L'area è riclassificata a verde privato.
5. La quinta variante somma le richieste dei due proprietari dei mappali riguardanti il lotto n. 26 di mc 600 nella zona C1.S/4 in Via Schiavonesca Vecchia, attraversato da una condotta del Brentella (mappali 382 e 518 del foglio 25). L'area di circa 1200 mq è riclassificata a verde privato.
6. La sesta variante riguarda il lotto n. 42 di mc 600 nella zona C1.S/4 in Via Schiavonesca Vecchia (mappali 381 e 359 del foglio 25). L'area di circa 368 mq è riclassificata a verde privato.
7. La settima variante riguarda il lotto n. 28 di mc 600 nella zona C1.S/2 in Via Schiavonesca Vecchia (mappale 1 del foglio 28). L'area di circa 850 mq è riclassificata a verde privato.
8. La variante numero otto interessa un'area di mq 900 posta in ambito centrale a Volpago, in zona C1.2/85 in Via Cantarane (mappale 1101 del foglio 22). L'area è riclassificata a verde privato.
9. La variante numero nove riguarda la retrocessione di due lotti (il n. 34 e il n. 2) ciascuno di mc 600, posti nella zona C1.S/4 in Via Cal Trevigiana (mappali 220 e 221 del foglio 9). L'area di circa 2265 mq è riclassificata a verde privato.

10. La variante n. 10 interessa un'area di mq 1.900 posta in ambito centrale a Volpago, in zona C1.2/85 in Via Cantarane, adiacente a quella interessata dalla precedente variante otto (mappale 1402 del foglio 22). L'area è riclassificata a verde privato.
11. L'undicesima variante riguarda un'area posta in zona C1.1, in Via Cal Trevigiana, di mq 860 (mappali 677 e 17 del foglio 18). L'area è riclassificata a verde privato.

Ritenuto che la tipologia di variante non comporta alcuna variazione dello stato dei luoghi e quindi di superfici impermeabilizzate.

Considerato che si tratta di variazioni che non comportano modifiche della superficie impermeabilizzata esistente.

Si assevera che gli ambiti oggetto di variante n. 1 del Piano degli Interventi del Comune di Volpago del Montello descritti nei documenti di variante (cartografie e relazione), non comportano una variazione di superficie impermeabilizzata che possa modificare il regime idraulico attuale, pertanto non si ritiene necessaria la predisposizione di valutazione di compatibilità idraulica. Volpago del Montello, lì 27.03.2017

Il Tecnico

Ing. Enrico Musacchio



Enrico Musacchio