

## CONSIGLIO COMUNALE

Servizio: URBANISTICA	<b>DELIBERA</b>
atti allegati	
1) _____	<input type="checkbox"/> meramente esecutiva
2) _____	<input type="checkbox"/> immediatamente eseguibile
3) _____	
4) _____	
5) _____	

### PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO DEL 03-12-15 N.54

**Oggetto: RICHIESTA DI PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO UNICO PER INTERVENTO DI EDILIZIA PRODUTTIVA REALIZZABILE IN DEROGA ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE AI SENSI DELL'ART. 3 DELLA L.R. 55/2012. ESPRESSIONE DEL PARERE E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 3 COMMA 2 DELLA L.R. N. 55/2012. SOGGETTO PROPONENTE: NEW WAY S.N.C. DI CAUDURO EGIDIO & C. - MATTIUZZO LUCIO.**

visto: l'Assessore

Testo firmato:  Firmato

### COMUNICAZIONI DEL SEGRETARIO PER IL SERVIZIO

IL SEGRETARIO COMUNALE

### (dlgs.267/2000 art. 49) PARERI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI

parere in ordine alla regolarità tecnica Favorevole  Firmato

Il Responsabile del servizio  
MAZZERO ALESSANDRO

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la richiesta di Provvedimento Conclusivo Unico pervenuta in data 11/11/2015 con PEC prot. n. 14560, successivamente integrata in data 03/12/2015 con PEC prot. n. 15683, presentata da:

- **MATTIUZZO LUCIO**, residente a Volpago del Montello in Via Madonna Mercede n. 60, che detiene la proprietà dei locali commerciali in oggetto;
- **NEW WAY S.N.C. DI CAUDURO EGIDIO & C.**, con sede in Via Madonna Mercede n. 60/A, che esercita l'attività produttiva nei locali in oggetto;

per **“AMPLIAMENTO DI FABBRICATO AD USO COMMERCIALE (RISTORANTE E PIZZERIA) AI SENSI DELL'ART. 3 DELLA LR 55/2012 (INTERVENTI IN DEROGA ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE) E AI SENSI DELL'ART. 2 COMMI 1 E 5 DELLA LR 14/2009 E SMI (PIANO CASA)”** nel comune di Volpago del Montello;

**VISTO** che la pratica presentata è da classificare tra quelle soggette alla procedura dello Sportello Unico Attività Produttive ai sensi dell'art. 14 e segg. della L. 241/90, dell'art. 7 del DPR 160/2010 e dell'art. 3 della LR 55/2012, in quanto trattasi di *“interventi che comportano ampliamenti di attività produttive in difformità dallo strumento urbanistico purché entro il limite massimo dell'80 per cento del volume e/o della superficie netta/lorda esistente e, comunque, in misura non superiore a 1.500 mq”*;

**DATO ATTO** che, con l'apertura del procedimento di Sportello Unico Attività Produttive, il Responsabile del Procedimento Unico ha proceduto a convocare la Conferenza di Servizi Tecnica Preliminare svoltasi in data 03/12/2015 e trasformata in Decisoria, come risultante dal verbale della seduta;

**VISTO** che l'art. 3 comma 1 della LR 55/2012 prevede che sia acquisito il parere del Consiglio Comunale e che il comma 2 specifica che tale parere deve essere reso entro sessanta giorni dalla trasmissione dell'esito favorevole della Conferenza di Servizi, decorsi inutilmente i quali si intende reso in senso positivo;

**DATO ATTO** che il Responsabile del SUAP ha reso edotta del procedimento la Giunta Comunale con Preliminare di Direttiva n. 63 del 13/07/2015;

### **RICHIAMATI:**

- la relazione del Responsabile del Procedimento Unico, datata 24/11/2015;
- la convocazione della Conferenza di Servizi, inviata dal Responsabile del Procedimento dello Sportello Unico Attività Produttive a tutti i soggetti interessati con prot. n. 15252 in data 24/11/2015, il cui avviso è stato pubblicato all'Albo con reg. n. 520 in data 24/11/2015;
- il verbale della Conferenza di Servizi Preliminare - Decisoria, corredato dai pareri espressi dagli enti interessati e pubblicato all'Albo con reg. n. 546/2015;

**RICHIAMATE** tutte le prescrizioni contenute nei pareri degli enti coinvolti;

**RICHIAMATO** il parere dell'ULSS prot. n. 50791 del 04/12/2015, contenente espresso parere favorevole alla deroga per quanto attiene l'altezza di 2,40 m nella bussola di ingresso, considerato che può essere considerata alla stregua di un corridoio;

**RITENUTO** di esprimere parere favorevole sulla richiesta di Provvedimento Conclusivo Unico in deroga allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 3 della L.R. 55/2012, costituita dai seguenti elaborati digitali agli atti:

- Relazione tecnica descrittiva (pervenuta con PEC prot. n. 14560 del 11/11/2015);

- Relazione tecnica di asseverazione (pervenuta con PEC prot. n. 14560 del 11/11/2015);
- Documentazione fotografica (pervenuta con PEC prot. n. 14560 del 11/11/2015);
- Estratto di mappa catastale (pervenuta con PEC prot. n. 14560 del 11/11/2015);
- Tavola n. 1 – Estratto P.R.G., Estratto mappa, Estratto Carta Tecnica Regionale, Vista aerea, Sviluppo generale (pervenuta con PEC prot. n. 14560 del 11/11/2015);
- Tavola n. 2 – Planimetria generale, Distanze dai confini (pervenuta con PEC prot. n. 14560 del 11/11/2015);
- Tavola n. 3 – Pianta, Prospetti, Sezioni stato approvato (pervenuta con PEC prot. n. 14560 del 11/11/2015);
- Tavola n. 4 – Pianta, Prospetti, Sezioni stato di progetto (pervenuta con PEC prot. n. 14560 del 11/11/2015);
- Tavola n. 5 – Pianta, Prospetti, Sezioni stato comparativo (pervenuta con PEC prot. n. 14560 del 11/11/2015);
- Tavola n. 6 – Barriere architettoniche, Particolare costruttivo (pervenuta con PEC prot. n. 15683 del 03/12/2015);
- Tavola n. 7 – Calcolo superfici coperte (pervenuta con PEC prot. n. 15683 del 03/12/2015);
- Tavola n. 8 – Calcolo parcheggi, Dimensioni parcheggi e spazio manovra, Accessi e viabilità (pervenuta con PEC prot. n. 15683 del 03/12/2015);
- Tavola n. 9 – Layout, Schema Fognature (pervenuta con PEC prot. n. 15683 del 03/12/2015);
- Impianto di protezione contro i fulmini – Calcolo delle probabilità di fulminazione (pervenuta con PEC prot. n. 14560 del 11/11/2015);
- Computo metrico estimativo, Preventivo di spesa (pervenuta con PEC prot. n. 14560 del 11/11/2015);
- Autodichiarazione in merito alla proprietà (pervenuta con PEC prot. n. 14560 del 11/11/2015);
- Autocertificazione di conformità alle norme di sicurezza ed igienico sanitarie vigenti (pervenuta con PEC prot. n. 14560 del 11/11/2015);
- Dichiarazione di conformità in materia di barriere architettoniche (pervenuta con PEC prot. n. 15683 del 03/12/2015);
- Relazione tecnico descrittiva superamento barriere architettoniche (pervenuta con PEC prot. n. 15683 del 03/12/2015);
- Dichiarazione di non necessità della documentazione di impatto acustico (pervenuta con PEC prot. n. 14560 del 11/11/2015);
- Autocertificazione sulla potenza della stufa a pellet (pervenuta con PEC prot. n. 14560 del 11/11/2015);
- Modello 1 per la comunicazione all'ARPAV ai sensi dell'art. 41 bis comma 1 della L. 98/2013 (terre e rocce da scavo) (pervenuta con PEC prot. n. 14560 del 11/11/2015);
- Modello ISTAT (pervenuta con PEC prot. n. 14560 del 11/11/2015);
- Scheda 55-2012 (pervenuta con PEC prot. n. 14560 del 11/11/2015);
- Bozza di convenzione (Allegato B alla DGR 2045/13) (pervenuta con PEC prot. n. 14560 del 11/11/2015);

**VISTI:**

- il vigente PRG, approvato con D.G.R. n. 2124 del 11/07/2003 e successive varianti;
- il PAT adottato con D.C.C. n. 50 del 30/12/2013;

**VISTI:**

- l'art. 14 e seguenti della L. 241/90 e smi;
- l'art. 42, comma 2, lett b) del D. Lgs. 267/2000;
- l'art. 7 del DPR 160/2010;
- l'art. 3 della L.R. 55/2012;

**VISTI** i seguenti pareri resi sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267:

- parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio Tecnico Area Urbanistica, ing. Alessandro Mazzero;

CON VOTI favorevoli \_\_\_\_

## **D E L I B E R A**

1) di esprimere **parere favorevole** sulla richiesta di Provvedimento Conclusivo Unico in deroga allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 3 della LR 55/2012, costituita dai seguenti elaborati digitali agli atti:

- Relazione tecnica descrittiva (pervenuta con PEC prot. n. 14560 del 11/11/2015);
- Relazione tecnica di asseverazione (pervenuta con PEC prot. n. 14560 del 11/11/2015);
- Documentazione fotografica (pervenuta con PEC prot. n. 14560 del 11/11/2015);
- Estratto di mappa catastale (pervenuta con PEC prot. n. 14560 del 11/11/2015);
- Tavola n. 1 – Estratto P.R.G., Estratto mappa, Estratto Carta Tecnica Regionale, Vista aerea, Sviluppo generale (pervenuta con PEC prot. n. 14560 del 11/11/2015);
- Tavola n. 2 – Planimetria generale, Distanze dai confini (pervenuta con PEC prot. n. 14560 del 11/11/2015);
- Tavola n. 3 – Pianta, Prospetti, Sezioni stato approvato (pervenuta con PEC prot. n. 14560 del 11/11/2015);
- Tavola n. 4 – Pianta, Prospetti, Sezioni stato di progetto (pervenuta con PEC prot. n. 14560 del 11/11/2015);
- Tavola n. 5 – Pianta, Prospetti, Sezioni stato comparativo (pervenuta con PEC prot. n. 14560 del 11/11/2015);
- Tavola n. 6 – Barriere architettoniche, Particolare costruttivo (pervenuta con PEC prot. n. 15683 del 03/12/2015);
- Tavola n. 7 – Calcolo superfici coperte (pervenuta con PEC prot. n. 15683 del 03/12/2015);
- Tavola n. 8 – Calcolo parcheggi, Dimensioni parcheggi e spazio manovra, Accessi e viabilità (pervenuta con PEC prot. n. 15683 del 03/12/2015);
- Tavola n. 9 – Layout, Schema Fognature (pervenuta con PEC prot. n. 15683 del 03/12/2015);
- Impianto di protezione contro i fulmini – Calcolo delle probabilità di fulminazione (pervenuta con PEC prot. n. 14560 del 11/11/2015);
- Computo metrico estimativo, Preventivo di spesa (pervenuta con PEC prot. n. 14560 del 11/11/2015);
- Autodichiarazione in merito alla proprietà (pervenuta con PEC prot. n. 14560 del 11/11/2015);
- Autocertificazione di conformità alle norme di sicurezza ed igienico sanitarie vigenti (pervenuta con PEC prot. n. 14560 del 11/11/2015);
- Dichiarazione di conformità in materia di barriere architettoniche (pervenuta con PEC prot. n. 15683 del 03/12/2015);
- Relazione tecnico descrittiva superamento barriere architettoniche (pervenuta con PEC prot. n. 15683 del 03/12/2015);
- Dichiarazione di non necessità della documentazione di impatto acustico (pervenuta con PEC prot. n. 14560 del 11/11/2015);
- Autocertificazione sulla potenza della stufa a pellet (pervenuta con PEC prot. n. 14560 del 11/11/2015);
- Modello 1 per la comunicazione all'ARPAV ai sensi dell'art. 41 bis comma 1 della L. 98/2013 (terre e rocce da scavo) (pervenuta con PEC prot. n. 14560 del 11/11/2015);

- Modello ISTAT (pervenuta con PEC prot. n. 14560 del 11/11/2015);
- Scheda 55-2012 (pervenuta con PEC prot. n. 14560 del 11/11/2015);
- Bozza di convenzione (Allegato B alla DGR 2045/13) (pervenuta con PEC prot. n. 14560 del 11/11/2015);

2) di disporre la stipula della Convenzione ai sensi degli artt. 3 e 5 della L.R. 55/2012 e il rilascio del “**Provvedimento Conclusivo Unico**”, con le prescrizioni desunte dal verbale della Conferenza Decisoria, a cura del Responsabile del Procedimento Unico.