

CONSIGLIO COMUNALE

Servizio: URBANISTICA atti allegati 1) _____ 2) _____ 3) _____ 4) _____ 5) _____	DELIBERA <input type="checkbox"/> meramente esecutiva <input type="checkbox"/> immediatamente eseguibile
--	---

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO DEL 04-12-15 N.55

Oggetto: RICHIESTA DI PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO UNICO PER INTERVENTO DI EDILIZIA PRODUTTIVA REALIZZABILE IN DEROGA ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE AI SENSI DELL'ART. 3 DELLA L.R. 55/2012. ESPRESSIONE DEL PARERE E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 3 COMMA 2 DELLA L.R. N. 55/2012. SOGGETTO PROPONENTE: ESSICATOIO VELLO GIANCARLO.

visto: l'Assessore

Testo firmato:  Firmato

COMUNICAZIONI DEL SEGRETARIO PER IL SERVIZIO

IL SEGRETARIO COMUNALE

(dlgs.267/2000 art. 49) PARERI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI

parere in ordine alla regolarità tecnica Favorevole  Firmato

Il Responsabile del servizio
MAZZERO ALESSANDRO

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- in data 30/04/2014 il soggetto proponente ha avviato il procedimento unico nel SUAP camerale (Prat. Num. 2014SU011 – ID: VLLGCR57B24M118M-30042014-1717);
- in data 09/10/2014 si è svolta la Conferenza di Servizi Preliminare, il cui verbale è stato pubblicato con reg. n. 486/2014;
- in data 21/10/2014 si è svolta la Conferenza di Servizi Intermedia, il cui verbale è stato pubblicato con reg. n. 518/2014;
- in data 01/09/2015 il Comune è migrato al nuovo portale UNIPASS;
- la documentazione integrativa è pervenuta in data 17/10/2015 con PEC prott. nn. 13492, 13493 e 13494 attraverso il SUAP camerale, non essendo ancora disponibile in UNIPASS il procedimento ai sensi dell'art. 3 della LR 55/2012;
- in data 05/11/2015, non appena il portale UNIPASS lo ha reso disponibile, il soggetto proponente ha avviato il procedimento unico al fine di concluderlo in UNIPASS (Prat. Num. 2015P0046 – ID: 01363680263-05112015-1219);
- tutta la documentazione precedentemente caricata nel SUAP camerale è stata migrata d'ufficio nel portale UNIPASS;

VISTA la richiesta di Provvedimento Conclusivo Unico di cui al procedimento sopra richiamato, presentata dalla ditta **ESSICATOIO VELLO GIANCARLO** con sede in Via San Pio X n. 146 per **“AMPLIAMENTO DI IMMOBILE AD USO ARTIGIANALE PER RICOVERO ATTREZZI ED ATTREZZATURE AGRICOLE IN DEROGA ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE AI SENSI ART. 3 LR 55/2012”** nel comune di Volpago del Montello;

VISTO che la pratica presentata è da classificare tra quelle soggette alla procedura dello Sportello Unico Attività Produttive ai sensi dell'art. 14 e segg. della L. 241/90, dell'art. 7 del DPR 160/2010 e dell'art. 3 della LR 55/2012, in quanto trattasi di *“interventi che comportano ampliamenti di attività produttive in difformità dallo strumento urbanistico purché entro il limite massimo dell'80 per cento del volume e/o della superficie netta/lorda esistente e, comunque, in misura non superiore a 1.500 mq”*;

DATO ATTO che, con l'apertura del procedimento di Sportello Unico Attività Produttive, il Responsabile del Procedimento Unico ha proceduto a convocare:

- la Conferenza di Servizi Tecnica Preliminare svoltasi in data 09/10/2014, il cui verbale è stato pubblicato con reg. n. 486/2014;
- la Conferenza di Servizi Tecnica Intermedia svoltasi in data 21/10/2014, il cui verbale è stato pubblicato con reg. n. 518/2014;
- la Conferenza di Servizi Tecnica Preliminare svoltasi in data 03/12/2015, il cui verbale è stato pubblicato con reg. n. 547/2015;

VISTO che l'art. 3 comma 1 della LR 55/2012 prevede che sia acquisito il parere del Consiglio Comunale e che il comma 2 specifica che tale parere deve essere reso entro sessanta giorni dalla trasmissione dell'esito favorevole della Conferenza di Servizi, decorsi inutilmente i quali si intende reso in senso positivo;

RICHIAMATI:

- le relazioni del Responsabile del Procedimento Unico;
- i verbali delle Conferenze di Servizi convocate dal Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive;
- la pubblicazione all'albo degli avvisi di convocazione e dei verbali delle Conferenze di Servizi;

RICHIAMATE tutte le prescrizioni contenute nei pareri degli enti coinvolti;

RITENUTO di esprimere parere favorevole sulla richiesta di Provvedimento Conclusivo Unico in deroga allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 3 della L.R. 55/2012, costituita dai seguenti elaborati digitali agli atti:

- Relazione tecnica asseverata (pervenuta in data 17/10/2015 con PEC prott. nn. 13492, 13493 e 13494);
- Relazione tecnica illustrativa con indicate le motivazioni aziendali e descrizione delle modifiche dell'attività produttiva per giustificare l'intervento in deroga allo strumento urbanistico comunale (pervenuta in data 17/10/2015 con PEC prott. nn. 13492, 13493 e 13494);
- Documentazione fotografica (pervenuta in data 06/05/2014 con PEC prott. n. 5874, 5875, 5876 e 5877);
- Tav. A1: Inquadramento generale – Stato di fatto (pervenuta in data 17/10/2015 con PEC prott. nn. 13492, 13493 e 13494);
- Tavola A2: Progetto ampliamento (pervenuta in data 06/05/2014 con PEC prott. n. 5874, 5875, 5876 e 5877);
- Tav. A3: Impianto smaltimento acque meteoriche (pervenuta in data 17/10/2015 con PEC prott. nn. 13492, 13493 e 13494);
- Relazione tecnica relativa allo smaltimento delle acque meteoriche (pervenuta in data 17/10/2015 con PEC prott. nn. 13492, 13493 e 13494);
- Tav. A4: Planimetrie con quote planimetriche e altimetrie – Documentazione fotografica (pervenuta in data 17/10/2015 con PEC prott. nn. 13492, 13493 e 13494);
- Documentazione inerente l'abbattimento delle barriere architettoniche: dichiarazione di conformità, relazione tecnica e descrittiva, elaborati grafici (pervenuta in data 06/05/2014 con PEC prott. n. 5874, 5875, 5876 e 5877);
- Documentazione inerente le misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori di manutenzione in quota: relazione tecnica illustrativa, asseverazione ed elaborato grafico (pervenuta in data 06/05/2014 con PEC prott. n. 5874, 5875, 5876 e 5877);
- Scheda informativa ULSS (pervenuta in data 06/05/2014 con PEC prott. n. 5874, 5875, 5876 e 5877);
- Autorizzazione della sig.ra Borsato Florinda, usufruttuaria (pervenuta in data 17/10/2015 con PEC prott. nn. 13492, 13493 e 13494);
- Chiarimenti in merito al numero civico aziendale e al soggetto giuridico richiedente (pervenuta in data 17/10/2015 con PEC prott. nn. 13492, 13493 e 13494);
- Copia del certificato della ditta specializzata per l'avvenuta bonifica della copertura (pervenuta in data 17/10/2015 con PEC prott. nn. 13492, 13493 e 13494);
- Denuncia opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a struttura metallica – Nomina del collaudatore – Dichiarazione sulla vita nominale e la classe d'uso (DM 14/01/2008) – Dichiarazione attestante la conformità della denuncia e delle calcolazioni alle normative antisismiche vigenti – Relazione illustrativa sui materiali (pervenuta in data 17/10/2015 con PEC prott. nn. 13492, 13493 e 13494);
- Illustrazione sintetica degli elementi essenziali del progetto strutturale – Relazione di calcolo comprendente la relazione geotecnica (pervenuta in data 17/10/2015 con PEC prott. nn. 13492, 13493 e 13494);
- Documentazione Previsionale del Clima Acustico (pervenuta in data 17/10/2015 con PEC prott. nn. 13492, 13493 e 13494);
- Documentazione Previsionale di Impatto Acustico (pervenuta in data 17/10/2015 con PEC prott. nn. 13492, 13493 e 13494);
- Protezione contro i fulmini – Valutazione del rischio (pervenuta in data 17/10/2015 con PEC prott. nn. 13492, 13493 e 13494);

- Calcolo invarianza idraulica (pervenuta in data 17/10/2015 con PEC prott. nn. 13492, 13493 e 13494);
- Dichiarazione in merito agli impianti (pervenuta in data 06/05/2014 con PEC prott. n. 5874, 5875, 5876 e 5877);
- Dichiarazione di non necessità del parere dei Vigili del Fuoco (pervenuta in data 06/05/2014 con PEC prott. n. 5874, 5875, 5876 e 5877);
- Dichiarazione di non sussistenza vincoli (pervenuta in data 06/05/2014 con PEC prott. n. 5874, 5875, 5876 e 5877);
- Bozza di convenzione (pervenuta in data 17/10/2015 con PEC prott. nn. 13492, 13493 e 13494);
- Scheda 55-2012 (pervenuta in data 17/10/2015 con PEC prott. nn. 13492, 13493 e 13494);
- Atto costitutivo di servitù Rep. n. 45220 in data 23/05/2013 del Notaio dott. Andrea Marchio (pervenuta in data 17/10/2015 con PEC prott. nn. 13492, 13493 e 13494);
- Codice modello ISTAT (pervenuta in data 17/10/2015 con PEC prott. nn. 13492, 13493 e 13494);
- Proposta per la demolizione dei manufatti non legittimati addossati alla facciata nord della struttura artigianale esistente entro il 31/01/2016 (pervenuta in data 17/10/2015 con PEC prott. nn. 13492, 13493 e 13494);

VISTI:

- il vigente PRG, approvato con D.G.R. n. 2124 del 11/07/2003 e successive varianti;
- il PAT adottato con D.C.C. n. 50 del 30/12/2013;

VISTI:

- l'art. 14 e seguenti della L. 241/90 e smi;
- l'art. 42, comma 2, lett b) del D. Lgs. 267/2000;
- l'art. 7 del DPR 160/2010;
- l'art. 3 della L.R. 55/2012;

VISTI i seguenti pareri resi sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267:

- parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio Tecnico Area Urbanistica, ing. Alessandro Mazzero;

CON VOTI favorevoli

D E L I B E R A

1) di esprimere **parere favorevole** sulla richiesta di Provvedimento Conclusivo Unico in deroga allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 3 della LR 55/2012, costituita dai seguenti elaborati digitali agli atti:

- Relazione tecnica asseverata (pervenuta in data 17/10/2015 con PEC prott. nn. 13492, 13493 e 13494);
- Relazione tecnica illustrativa con indicate le motivazioni aziendali e descrizione delle modifiche dell'attività produttiva per giustificare l'intervento in deroga allo strumento urbanistico comunale (pervenuta in data 17/10/2015 con PEC prott. nn. 13492, 13493 e 13494);
- Documentazione fotografica (pervenuta in data 06/05/2014 con PEC prott. n. 5874, 5875, 5876 e 5877);
- Tav. A1: Inquadramento generale – Stato di fatto (pervenuta in data 17/10/2015 con PEC prott. nn. 13492, 13493 e 13494);

- Tavola A2: Progetto ampliamento (pervenuta in data 06/05/2014 con PEC prott. n. 5874, 5875, 5876 e 5877);
- Tav. A3: Impianto smaltimento acque meteoriche (pervenuta in data 17/10/2015 con PEC prott. nn. 13492, 13493 e 13494);
- Relazione tecnica relativa allo smaltimento delle acque meteoriche (pervenuta in data 17/10/2015 con PEC prott. nn. 13492, 13493 e 13494);
- Tav. A4: Planimetrie con quote planimetriche e altimetrie – Documentazione fotografica (pervenuta in data 17/10/2015 con PEC prott. nn. 13492, 13493 e 13494);
- Documentazione inerente l'abbattimento delle barriere architettoniche: dichiarazione di conformità, relazione tecnica e descrittiva, elaborati grafici (pervenuta in data 06/05/2014 con PEC prott. n. 5874, 5875, 5876 e 5877);
- Documentazione inerente le misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori di manutenzione in quota: relazione tecnica illustrativa, asseverazione ed elaborato grafico (pervenuta in data 06/05/2014 con PEC prott. n. 5874, 5875, 5876 e 5877);
- Scheda informativa ULSS (pervenuta in data 06/05/2014 con PEC prott. n. 5874, 5875, 5876 e 5877);
- Autorizzazione della sig.ra Borsato Florinda, usufruttuaria (pervenuta in data 17/10/2015 con PEC prott. nn. 13492, 13493 e 13494);
- Chiarimenti in merito al numero civico aziendale e al soggetto giuridico richiedente (pervenuta in data 17/10/2015 con PEC prott. nn. 13492, 13493 e 13494);
- Copia del certificato della ditta specializzata per l'avvenuta bonifica della copertura (pervenuta in data 17/10/2015 con PEC prott. nn. 13492, 13493 e 13494);
- Denuncia opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a struttura metallica – Nomina del collaudatore – Dichiarazione sulla vita nominale e la classe d'uso (DM 14/01/2008) – Dichiarazione attestante la conformità della denuncia e delle calcolazioni alle normative antisismiche vigenti – Relazione illustrativa sui materiali (pervenuta in data 17/10/2015 con PEC prott. nn. 13492, 13493 e 13494);
- Illustrazione sintetica degli elementi essenziali del progetto strutturale – Relazione di calcolo comprendente la relazione geotecnica (pervenuta in data 17/10/2015 con PEC prott. nn. 13492, 13493 e 13494);
- Documentazione Previsionale del Clima Acustico (pervenuta in data 17/10/2015 con PEC prott. nn. 13492, 13493 e 13494);
- Documentazione Previsionale di Impatto Acustico (pervenuta in data 17/10/2015 con PEC prott. nn. 13492, 13493 e 13494);
- Protezione contro i fulmini – Valutazione del rischio (pervenuta in data 17/10/2015 con PEC prott. nn. 13492, 13493 e 13494);
- Calcolo invarianza idraulica (pervenuta in data 17/10/2015 con PEC prott. nn. 13492, 13493 e 13494);
- Dichiarazione in merito agli impianti (pervenuta in data 06/05/2014 con PEC prott. n. 5874, 5875, 5876 e 5877);
- Dichiarazione di non necessità del parere dei Vigili del Fuoco (pervenuta in data 06/05/2014 con PEC prott. n. 5874, 5875, 5876 e 5877);
- Dichiarazione di non sussistenza vincoli (pervenuta in data 06/05/2014 con PEC prott. n. 5874, 5875, 5876 e 5877);
- Bozza di convenzione (pervenuta in data 17/10/2015 con PEC prott. nn. 13492, 13493 e 13494);
- Scheda 55-2012 (pervenuta in data 17/10/2015 con PEC prott. nn. 13492, 13493 e 13494);
- Atto costitutivo di servitù Rep. n. 45220 in data 23/05/2013 del Notaio dott. Andrea Marchio (pervenuta in data 17/10/2015 con PEC prott. nn. 13492, 13493 e 13494);

- Codice modello ISTAT (pervenuta in data 17/10/2015 con PEC prott. nn. 13492, 13493 e 13494);
- Proposta per la demolizione dei manufatti non legittimati addossati alla facciata nord della struttura artigianale esistente entro il 31/01/2016 (pervenuta in data 17/10/2015 con PEC prott. nn. 13492, 13493 e 13494);

2) di disporre la stipula della Convenzione ai sensi degli artt. 3 e 5 della L.R. 55/2012 e il rilascio del “**Provvedimento Conclusivo Unico**”, con le prescrizioni desunte dal verbale della Conferenza Decisoria, a cura del Responsabile del Procedimento Unico.