

COMUNE DI
VOLPAGO DEL MONTELLO (TV)

2015

P.R.G.

ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA PARZIALE AI SENSI DELL'ART. 48 COMMA 1 BIS DELLA LR 11/04 E AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 4 LETT. f), LEGGE 61/85, PER LA REALIZZAZIONE DI OPERA PUBBLICA PERCORSO PEDONALE E PARCHEGGI NELLA ZONA PEEP DI VOLPAGO.

Tav. 14
Verifica del
Dimensionamento



I progettisti
Ufficio Tecnico Urbanistica

Il Sindaco
Avv. Roberto Toffoletto

Il Segretario
Dott. Giovanni Alvino

Il Responsabile del Servizio
ing. Alessandro Mazzero

Volpago del Montello, 20.04.2015

VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO								
ZONE T.O.	FA		FB		FC		FD	
	AUMENTO	DIMINUZIONE	AUMENTO	DIMINUZIONE	AUMENTO	DIMINUZIONE	AUMENTO	DIMINUZIONE
Var. luglio 2004		4803	4803					
Var. 4.9	1985							
Var. 9.2				3970				
Var. feb. 2004						970		
Var. 4.8						2840	2840	
Var. 3.7					804			
Campo calcio Venegazzù					10592		2178	
Var. 3.4					1470		2451	
Var. 9.2						1158		
Var. 4.9						1985		
Var. 3.3							596	
Var. luglio 2004						1334	686	
Var. sett. 2004		607			732			
Var. Venegaz. Dic. 2004							1908	
Var. Via Venozzi		67						
Var. Montelliano						1499	1499	
Var C.3 Polo prod.					3418			
Var. C.3 Villa Saccardo						13034		
Var. C.3 Dietro Municipio						20	9	
Var. C.4 Feb. 2005			1921					1921
Var. C.4 ottobre 2008	8090					4811		
Var. C.4 febbraio 2009			302			127		223
Var. C.4 giugno 2010- Belvedere			15000			15000		
Var. C.4 giugno 2013- Rot.Bombarda					1800			
Var. C.4 giugno 2014- Scuole primarie Volpago	500							
Var. C.4 feb 2015 - Centro Volpago					953		3854	
Var. C.4 aprile 2015 - Park zona PEEP			144		913	2613	2469	913
PARZIALI	10575	5477	22170	3970	20682	45391	18490	3057
SALDO	mq	5098	mq	18200	mq	-24709	mq	15433
TOTALE NUOVE AREE INDIVIDUATE							mq	14022
Abitanti residenti al momento dell'adozione del PRG il 5.04.1990					8486			
Possibilità di attuazione variante ai sensi del comma 9 (limite del 3%) Abitanti residenti					255			
AUMENTO ZONE RESIDENZIALI								
		VOLUME						
Descrizione		Aumento	Diminuzione					
Var. 9.2 ott. 2004 - Cambio d'uso da standard a Residenza		9013						
Var. 9.1 ott. 2004 - Via Gastaldoni a Volpago		1000						
Var. comma 3, 4 e 9 Ott. 2004 - Ampliamento lotto C1		1400						
Var. feb. 2004 c. 3 aumento zona C1.2		970		Approvata con delibera di G.R.V. n. 1171 del 18.03.2005				
Var. C.3 Ott. 2004 per stralcio parte C3/4			1192					
Var. C.3 Polo Prod. Feb. 2005 - nuova zona C1.2		1398						
Var. C.3 Lotto edificabile Via Cal Trevigiana feb. 2005		600						
Var. C.9 Var. Feb. 2005 Edificio Montelliano		4600						
Varianti C.9 marzo 2006 - 4 varianti residenziali		9864						
Variante comma 4 ottobre 2008 - scuole elementari			3234					
Variante comma 4 2013 incrocio Bombarda			2324					
Variante comma 4 2014 allargamento scuole primarie			600					
Variante comma 4 2015 centro Volpago			11093					
		28845	18443					
saldo		mc	10402					
Abitanti teorici (150 mc/ab)			69,3	70	Ampliamento abitanti < 255 abitanti consentiti			
Fabbisogno	315		315		1050		245	

TABELLA DIMENSIONAMENTO PRG

	Fa = 4,5 mq/ab	Fb = 4,5 mq/ab	Fc = 15 mq/ab	Fd = 3,5 mq/ab	
TOTALE FABBISOGNO A SEGUITO DI AUMENTO ABITANTI TEORICI					mq 1925
Fabbisogno individuato con variante 2000	82.234	82.234	175.850	55.452	
Fabbisogno attuale a seguito varianti (A)	82.549	82.549	176.900	55.697	
Aree individuate nel prg 2000 (1)	55.135	114.683	307.818	80.966	
Aree attuali - 2015 (2)	5.098	18.200	- 24.709	15.433	
AREE INDIVIDUATE TOTALE (1+2) (B)	60.233	132.883	283.109	96.399	
DIFFERENZA (B-A)	- 22.316	50.334	106.209	40.702	
ESISTENTE al 2014	- 22.649	49.857	105.846	35.033	
Variante 2015	333	477	363	5.669	
Abitanti teorici nel PRG 2000		18275			
Abitanti teorici prima della variante		18459			
Abitanti teorici a seguito della variante		18345			
Saldo		-114			