

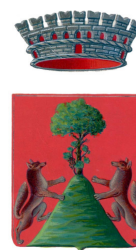
COMUNE DI
VOLPAGO DEL MONTELLO (TV)

2015

P.R.G.

ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA PARZIALE AI SENSI DELL'ART. 48 COMMA 1 BIS DELLA LR 11/04 E AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 4 LETT. f), LEGGE 61/85, PER LA REALIZZAZIONE DI OPERA PUBBLICA PERCORSO PEDONALE E PARCHEGGI NELLA ZONA PEEP DI VOLPAGO

RELAZIONE TECNICA



I progettisti

Ufficio Tecnico Urbanistica

Il Sindaco

Avv. Roberto Toffoletto

Il Segretario

Dott. Giovanni Alvino

Il Responsabile del Servizio

ing. Alessandro Mazzero

Volpago del Montello, 19.04.2015

SOMMARIO

PREMESSA.....	I
RIFERIMENTI NORMATIVI.....	II
DESCRIZIONE.....	II
ELABORATI PROGETTUALI.....	III

PREMESSA

Il Comune di Volpago del Montello, attualmente è dotato di Piano Regolatore Generale approvato come di seguito riportato:

- 1) Piano Regolatore Generale adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 05 aprile 1990 e approvato dalla Giunta Regionale Veneta con deliberazione n. 2674 del 8 maggio 1992;
- 2) Variante parziale al PRG per modifiche al Regolamento Edilizio
 - Adottata con delibera di C.C. n. 54 del 27 giugno 1996
 - Approvata con delibera di G.R.V. n. 1254 del 8 aprile 1997;
- 3) Variante parziale al PRG ai sensi dell'art. 50, comma 4, lett. i) ed l) della L.R. 27 giugno 1985 n. 61
 - Adottata con delibera di C.C. n. 60 del 21 luglio 1999
 - Approvata con delibera di C.C. n. 72 del 29 settembre 1999;
- 4) Variante al P.R.G. - Zone residenziali di espansione con progetto di coordinamento urbanistico SELVA
 - Adottata con delibera di C.C. n. 42 del 29 settembre 2000
 - Approvata con delibera di C.C. n. 17 del 15 maggio 2002 in adeguamento alla deliberazione di Giunta Regionale del Veneto. n. 1740 del 29 giugno 2001;
- 5) Variante al P.R.G. - Zone residenziali di espansione con progetto di coordinamento urbanistico VENEGAZZU'
 - Adottata con delibera di C.C. n. 2 del 18 marzo 2000
 - Approvata con delibera di C.C. n. 17 del 15 maggio 2002 in adeguamento alla deliberazione di Giunta Regionale del Veneto. n. 1740 del 29 giugno 2001;
- 6) Variante Generale al P.R.G. del Comune di Volpago del Montello adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 29 settembre 2000, approvato con deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 2124 del 11 luglio 2003 di approvazione definitiva ai sensi dell'art. 46 della L.R. n. 61/85 della Variante al Piano Regolatore Generale di Volpago del Montello;
 - Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 29 settembre 2003 con la quale è stata fatta la presa d'atto relativa all'approvazione della Variante al Piano Regolatore Generale di Volpago del Montello;
- 7) *Altre varianti parziali ai sensi dell'art. 50 comma 3, 4 e 9 sono state adottate successivamente all'approvazione dell'Approvazione della Variante Generale.*

L'Amministrazione Comunale di Volpago del Montello ha affidato con deliberazione di Giunta del 16.02.2015, l'incarico all'Ufficio Tecnico Comunale per procedere alla variante parziale al PRG ai sensi dell'art. 50 comma 4° della L.R.V. n. 61 del 27.06.1985, relativa alla modifica di un'area

per la *“Realizzazione di opera pubblica nell'area comunale posta a nord della sede municipale e per l'adeguamento del PRG alle aree di tutela e salvaguardia delle fonti di approvvigionamento dell'acquedotto”*.

RIFERIMENTI NORMATIVI

La presente variante urbanistica parziale, che modifica il vigente PRG, trova applicazione ai sensi dell'art. 48 comma 1 bis della L.R. 11/2004, e successive modifiche ed integrazioni. Tale norma stabilisce che, fino all'approvazione del primo PAT, possono essere adottate le varianti allo strumento urbanistico generale disciplinate dall'art. 50 commi da 4 a 8 e 16 della L.R. 61/85 e successive modificazioni ed integrazioni.

In particolare, la variante in esame trova attuazione ai sensi dell'art. 50 comma 4:

lettera f): la realizzazione di opere pubbliche ai sensi del quinto comma dell'articolo 1 della legge 3 gennaio 1978, n. 1, purché dette opere possano essere considerate di modesta entità sulla base degli atti di indirizzo di cui alla lettera d), del comma 1 dell'articolo 120 della LR 61/85;

DESCRIZIONE

Con deliberazione di Giunta Comunale del 20.04.2015 è stato approvato uno studio di fattibilità per *“REALIZZAZIONE NUOVI PARCHEGGI E PASSAGGIO PEDONALE PRESSO VIA LONGHENA A SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA”*.

ATTESO che tale progetto prevede la realizzazione di un percorso attrezzato in area privata per accedere all'area della scuola primaria di Volpago dai parcheggi esistenti, e che verranno con il nuovo progetto aumentati, nella zona antistante l'edificio ex Nonantolani. La variante inoltre prevede la modifica parziale di due area destinate a zona verde in zona a parcheggio.

CHE l'area interessata dal nuovo percorso pedonale è destinata attualmente dal PRG vigente come zona facente parte di un piano urbanistico attuativo: ZTO C2.2 n. 22 con presenza di area a verde e sport localizzato nella zona a est a confine con una zona residenziale di tipo B. La superficie territoriale del PUA è di circa 5703 mq e l'indice di edificabilità territoriale è pari a 0,8 mc/mq; il percorso pedonale che verrà realizzato nella parte est, a confine con la zona B, avrà una superficie di circa 144 mq, con una lunghezza di circa 47 ml e 3 ml di larghezza. Le altre **tre** ~~due~~ zone interessate dalla variante sono:

- una zona per area gioco bambini (Fc n. 82) di circa 2148 mq che viene parzialmente trasformata in parcheggio per 1473 mq;
- una zona per giardino pubblico di quartiere (Fc n. 83) di circa 3995 mq che viene parzialmente trasformata in parcheggio per 996 mq;
- **una zona destinata a parcheggio (P), di fronte all'edificio ex-Nonantolani, di circa 913 mq che viene trasformata interamente in area gioco bambini (FC n. 82).**

RITENUTO quindi di dover procedere alla variante urbanistica parziale per:

- modificare l'ambito del PUA esistente C2.2 n. 22 per poter realizzare un percorso pedonale attrezzato;
- modificare parzialmente due area Fc (attrezzature a verde e sport) in zone per parcheggio attrezzato.
- **La trasformazione di un'area a parcheggio in zona Fc (attrezzature a verde e sport).**

VISTO che tali modifiche comportano una variazione della cartografia del Piano Regolatore Generale vigente;

APPURATO che la variante è influente dal punto di vista del dimensionamento degli standard urbanistici in quanto riduce gli abitanti teorici di una unità (0,7) e c'è una sola redistribuzione delle superfici a standard.

VISTO che la variante proposta è coerente con la pianificazione urbanistica del comune ed è pertinente alla normativa regionale vigente in materia di adozione di varianti al PRG prima dell'approvazione del primo PAT (Piano di Assetto del Territorio), ai sensi dell'art. 48 comma 1 bis della L.R. n. 11 del 23/04/2004.

§§§

Pertanto, si ritiene opportuno procedere all'adozione della variante parziale al Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art. 50 comma 4 lettera f) della L.R. 61/1985 e smi, che sarà approvata secondo quanto stabilito nei commi da 6 a 8 dello stesso art. 50 della L.R. 61/85 e smi.

ELABORATI PROGETTUALI

Gli elaborati costitutivi della variante parziale ai sensi dell'art. 50 comma 4 lett. f) della L.R.V. n. 61 del 27.06.1985 sono di seguito riportati:

VARIANTE 55.4 – Variante per la realizzazione di opera pubblica percorso pedonale e parcheggi nella zona PEEP di Volpago.

- Relazione tecnica;
- Verifica del Dimensionamento;
- Estratti di mappa, CTR e ortofoto;
- Documentazione fotografica;
- Stralci della Tavola 13.1.1 – Planimetrie Piano Vigente e Variante – Scala 1:5000;
- Stralcio Tavole 13.3.2 – Planimetrie Piano Vigente e Variante – Scala 1:2000;