



COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

PROVINCIA DI TREVISO

Piazza Ercole Bottani n.4 - C.A.P. 31040 - C.F./P.I. 00529220261
UFFICIO SEGRETERIA - Tel. 0423/873400

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 17 del 28-04-2015

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA PARZIALE AI SENSI DELL'ART. 48 COMMA 1 BIS DELLA LR 11/04 E AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 4 LETT. f), LEGGE 61/85, PER LA REALIZZAZIONE DI OPERA PUBBLICA PERCORSO PEDONALE E PARCHEGGI NELLA ZONA PEEP DI VOLPAGO.

L'anno **duemilaquindici** il giorno **ventotto** del mese di **aprile** a partire dalle ore **ore 19:00**, nella sala municipale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato dal Sindaco con avvisi diramati in data utile. Alla trattazione dell'oggetto sopra indicato sono presenti:

TOFFOLETTO ROBERTO	P	CALCAGNOTTO CARLA	P
GOBBATO DIEGO	P	DE MARCHI AMEDEO	P
MAZZOCHEL ALESSANDRO	P	GUIZZO PAOLO	P
SILVESTRINI GUERRINO	P	MARTIMBIANCO EDDY	A
BETTIOL SALVATORE	A	GIOTTO LUIGI	P
VOLPATO GIORGIO	P	SARTOR LAURA	P
MODINI LUCIO	P		

(P)resenti n. 11, (A)ssenti n. 2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale ALVINO DOTT. GIOVANNI

Assume la presidenza il Signor TOFFOLETTO ROBERTO.

Scrutatori:

MODINI LUCIO

SARTOR LAURA

referto di PUBBLICAZIONE (art. 124 dlgs.267/00)

registro pubblicazioni al n. 203

Certifico, io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del messo, che copia del presente verbale viene pubblicato all'albo pretorio il giorno 05-05-2015 ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

L'impiegato incaricato
F.to MISSIATO CARMEN

Il Segretario Comunale
F.to ALVINO DOTT. GIOVANNI

Li, 05-05-2015

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che con deliberazione consiliare n. 55 del 29 novembre 2000 è stata adottata la Variante Generale al PRG, approvata con deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 2124 del 11/07/2003 di approvazione definitiva ai sensi dell'art. 46 della L.R. n. 61/85 della Variante al Piano Regolatore Generale di Volpago del Montello;
- che con deliberazione consiliare n. 40 del 29 settembre 2003 il Consiglio Comunale ha preso atto dell'approvazione della Variante al Piano Regolatore Generale di Volpago del Montello;
- che con deliberazione consiliare n. 50 del 30.12.2013 il Consiglio Comunale ha adottato il Piano di assetto del Territorio (PAT);

DATO ATTO che con deliberazione di Giunta Comunale del 20.04.2015 è stato approvato uno studio di fattibilità per *“REALIZZAZIONE NUOVI PARCHEGGI E PASSAGGIO PEDONALE PRESSO VIA LONGHENA A SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA”*.

ATTESO che tale progetto prevede la realizzazione di un percorso attrezzato in area privata per accedere all'area della scuola primaria di Volpago dai parcheggi esistenti, e che verranno con il nuovo progetto aumentati, nella zona antistante l'edificio ex Nonantolani. La variante inoltre prevede la modifica parziale di due area destinate a zona verde in zona a parcheggio.

CHE l'area interessata dal nuovo percorso pedonale è destinata attualmente dal PRG vigente come zona facente parte di un piano urbanistico attuativo: ZTO C2.2 n. 22 con presenza di area a verde e sport localizzato nella zona a confine con una zona residenziale di tipo B. La superficie territoriale del PUA è di circa 5703 mq e l'indice di edificabilità territoriale è pari a 0,8 mc/mq; il percorso pedonale che verrà realizzato nella parte est, a confine con la zona B, avrà una superficie di circa 144 mq, con una lunghezza di circa 47 ml e 3 ml di larghezza. Le altre tre zone interessate dalla variante sono:

- una zona per area gioco bambini (Fc n. 82) di circa 2148 mq che viene parzialmente trasformata in parcheggio per 1473 mq;
- una zona per giardino pubblico di quartiere (Fc n. 83) di circa 3995 mq che viene parzialmente trasformata in parcheggio per 1473 mq;
- una zona destinata a parcheggio (P), di fronte all'edificio ex-Nonantolani, di circa 913 mq che viene trasformata interamente in area gioco bambini (FC n. 82).

RITENUTO quindi di dover procedere alla variante urbanistica parziale per:

- modificare l'ambito del PUA esistente C2.2 n. 22 per poter realizzare un percorso pedonale attrezzato;
- modificare parzialmente due area Fc (attrezzature a verde e sport) in zone per parcheggio attrezzato.
- La trasformazione di un'area a parcheggio in zona Fc (attrezzature a verde e sport).

VISTO che tali modifiche comportano una variazione della cartografia del Piano Regolatore Generale vigente;

APPURATO che la variante è ininfluente dal punto di vista del dimensionamento degli standard urbanistici in quanto riduce gli abitanti teorici di una unità (0,7) e c'è una sola redistribuzione delle superfici a standard.

VISTO che la variante proposta è coerente con la pianificazione urbanistica del comune ed è pertinente alla normativa regionale vigente in materia di adozione di varianti al PRG prima dell'approvazione del primo PAT (Piano di Assetto del Territorio), ai sensi dell'art. 48 comma 1 bis della L.R. n. 11 del 23/04/2004.

ATTESO che l'art. 48 comma 1 bis della L.R. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni stabilisce che, fino all'approvazione del primo PAT, possono essere adottate le varianti allo strumento urbanistico generale disciplinate dall'art. 50, commi da 4 a 8 e 16 della L.R. 61/85.

RITENUTO opportuno procedere all'adozione della variante parziale al Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art. 50 comma 4 lettera f) della L.R. 61/1985 e smi, che sarà approvata secondo quanto stabilito nei commi da 6 a 8 dello stesso art. 50 della L.R. 61/85 e smi.

VALUTATE le modifiche apportate alla cartografia di P.R.G. dalla presente variante ed esaminati gli elaborati di progetto di seguito riportati:

VARIANTE 55.4 – Variante per la realizzazione di opera pubblica percorso pedonale e parcheggi nella zona PEEP di Volpago.

- Relazione tecnica;
- Verifica del Dimensionamento;
- Estratti di mappa, CTR e ortofoto;
- Stralci della Tavola 13.1.1 – Planimetrie Piano Vigente e Variante – Scala 1:5000;
- Stralcio Tavole 13.3.2 – Planimetrie Piano Vigente e Variante – Scala 1:2000;

DATO ATTO che, in ordine all'adozione della Variante al PRG e prima dell'approvazione delle eventuali modifiche conseguenti all'accoglimento delle osservazioni pertinenti, sarà acquisito il parere del Dipartimento di Prevenzione Ulss. n. 8 e che, in relazione al tipo di modifiche apportate al P.R.G. dalla presente variante parziale, sarà valutata l'acquisizione di ulteriori pareri eventualmente necessari.

VISTO il parere istruttorio dell'ufficio tecnico urbanistica.

VISTO l'art. 42 comma 2, lettera b) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

VISTE le Leggi Regionali n. 11/2004 e n. 61/1985 e successive modifiche e integrazioni.

VISTO il seguente parere reso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile dell'Area Attività produttive, edilizia priva e urbanistica, ing. Alessandro Mazzerò.

Il Sindaco fa presente che la proposta depositata non contiene una terza zona variata, precisamente quella relativa all'attuale area a parcheggio di fronte all'edificio ex Nonantolani, che viene variata in area verde. Pertanto, la nuova proposta in approvazione, così integrata, contiene tre zone anziché due.

Il cons. Guizzo esprime delle riserve sulla riduzione delle aree verdi per creare aree a parcheggio.

Anche la cons. Laura Sartor ha le stesse perplessità sulla riduzione di aree verdi, ed inoltre ritiene che così facendo aumentino i costi di realizzazione della nuova scuola elementare, aggiungendo quindi la spesa per la costruzione dei parcheggi.

Il Sindaco fa presente che non è certa la necessità di realizzare nuovi parcheggi, essendo sufficienti quelli esistenti. Attraverso la variante urbanistica viene solo creato il presupposto per la loro realizzazione, qualora, nel futuro, ve ne sia la necessità. In ogni caso, i costi per la realizzazione non sono certamente ingenti. Fa presente, infine, che l'area parcheggio più urgente è quella antistante l'edificio ex Nonantolani.

CON VOTI favorevoli 8 ed astenuti 3 (Guizzo, Giotto, Sartor);

DELIBERA

- 1. di adottare**, con le modifiche ed integrazioni indicate in premessa, la variante parziale al Piano Regolatore Generale e del Piano d'area del Montello vigente ai sensi dell'art. 48 comma 1 della L.R. 11/2004 e smi e ai sensi dell'art. 50 comma 4 lett. f) e della L.R. 61/1985 e smi, redatta dall'ufficio tecnico comunale – settore urbanistica, agli atti dell'ufficio e consistente in:

2. *VARIANTE 55.4 – Variante per la realizzazione di opera pubblica percorso pedonale e parcheggi nella zona PEEP di Volpago.*
- Relazione tecnica;
 - Verifica del Dimensionamento;
 - Estratti di mappa, CTR e ortofoto;
 - Stralci della Tavola 13.1.1 – Planimetrie Piano Vigente e Variante – Scala 1:5000;
 - Stralcio Tavole 13.3.2 – Planimetrie Piano Vigente e Variante – Scala 1:2000;
2. di disporre l'attivazione della procedura di cui all'art. 50 comma 4 della L.R. 61/1985 e smi, provvedendo al deposito della variante parziale **entro 5 giorni dall'adozione** e mettendola a disposizione del pubblico per **10 giorni** consecutivi presso la segreteria del Comune e della Provincia affinché, nei successivi **20 giorni**, chiunque possa presentare osservazioni alla variante adottata. Il Consiglio Comunale, entro **30 giorni** dalla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle osservazioni, approva la variante apportando le eventuali modifiche conseguenti all'accoglimento delle osservazioni pertinenti e la trasmette alla Provincia per la pubblicazione. La variante approvata acquista efficacia trascorsi trenta giorni dalla pubblicazione nell'albo pretorio del Comune;
3. di provvedere a dare notizia dell'avvenuto deposito della variante mediante avviso da pubblicare all'albo del Comune e della Provincia;
4. di dare atto che continueranno ad applicarsi alla zona interessata dalla variante, ai sensi dell'art. 29 della legge regionale 11/2004, le misure di salvaguardia secondo le modalità stabilite dalla legge 03/11/1952, n. 1902, come integrata e modificata dalla legge 05/07/1966, n. 517, fino all'entrata in vigore della variante stessa.

La suesesa deliberazione fa parte del verbale della seduta come da frontespizio, che è dato per letto, approvato e sottoscritto prima della pubblicazione all'albo pretorio come segue:

Il Presidente
F.to TOFFOLETTO ROBERTO

Il Segretario Comunale
F.to ALVINO DOTT. GIOVANNI

(dlgs.267/2000 art.49) PARERI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI

parere in ordine alla regolarità tecnica Favorevole

Il Responsabile del servizio
F.to MAZZERO ALESSANDRO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ' (ART. 134 dlgs.267/00)

La presente deliberazione ai sensi del 3° comma art. 134 D.Lgs. 267/2000 è **DIVENUTA ESECUTIVA** dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ossia il

Lì,

Il Segretario Comunale
F.to ALVINO DOTT. GIOVANNI

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Lì 05-05-2015

Il Segretario Comunale
ALVINO DOTT. GIOVANNI