

CONSIGLIO COMUNALE

Servizio: URBANISTICA atti allegati 1) _____ 2) _____ 3) _____ 4) _____ 5) _____	DELIBERA <input type="checkbox"/> meramente esecutiva <input type="checkbox"/> immediatamente eseguibile
--	---

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO DEL 08-07-15 N.28

Oggetto: CONTRODEDUZIONI A OSSERVAZIONI A VARIANTE URBANISTICA PARZIALE ADOTTATA CON DELIBERA DI C.C. N. 17 DEL 28.04.2015. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 7 DELLA L.R. 61/1985.

visto: l'Assessore

Testo firmato:  Firmato

COMUNICAZIONI DEL SEGRETARIO PER IL SERVIZIO

IL SEGRETARIO COMUNALE

(dlgs.267/2000 art. 49) PARERI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI

parere in ordine alla regolarità tecnica Favorevole  Firmato

Il Responsabile del servizio
MAZZERO ALESSANDRO

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che con deliberazione consiliare n. 55 del 29 novembre 2000 è stata adottata la Variante Generale al PRG, approvata con deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 2124 del 11/07/2003 di approvazione definitiva ai sensi dell'art. 46 della L.R. n. 61/85 della Variante al Piano Regolatore Generale di Volpago del Montello;
- che con deliberazione consiliare n. 40 del 29 settembre 2003 il Consiglio Comunale ha preso atto dell'approvazione della Variante al Piano Regolatore Generale di Volpago del Montello;
- che con deliberazione consiliare n. 50 del 30.12.2013 il Consiglio Comunale ha adottato il Piano di assetto del Territorio (PAT);

RICHIAMATA la deliberazione n. 17 del 28.04.2015 di ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA PARZIALE AI SENSI DELL'ART. 48 COMMA 1 BIS DELLA LR 11/04 E AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 4 LETT. f), LEGGE 61/85, PER LA REALIZZAZIONE DI OPERA PUBBLICA PERCORSO PEDONALE E PARCHEGGI NELLA ZONA PEEP DI VOLPAGO, redatta dall'Area Attività produttive, Edilizia privata e Urbanistica.

CHE dell'adozione è stata data notizia in data 13.05.2015 mediante il deposito degli atti presso la segreteria del Comune, pubblicato l'avviso all'albo pretorio on-line a partire dal 13.05.2015 e depositato presso la provincia di Treviso la variante, e pubblicato gli elaborati sul sito istituzionale sulla sezione trasparenza;

VISTO il parere favorevole per quanto di competenza dell'ASL di Montebelluna.

VISTA la comunicazione da parte della provincia di Treviso di avvenuto deposito della variante e dell'attestazione che non sono pervenute osservazioni;

CHE nel periodo previsto (entro l'11.06.2015) sono pervenute 6 osservazioni (di cui n. 3 da singoli cittadini, una da un comitato di cittadini, e altre due di uguale contenuto sottoscritte da n. 596 cittadini) al protocollo del Comune ed una presentata dall'ufficio tecnico urbanistica.

RITENUTO che l'osservazione presentata dall'ufficio tecnico urbanistica riguarda la presenza di un errore riportato nel testo della delibera di adozione (oggetto tra l'altro di osservazione anche da parte di altri), nella parte in cui vengono descritte le varianti apportate, di cui si riporta lo stralcio:

"Le altre tre zone interessate dalla variante sono:

- *una zona per area gioco bambini (Fc n. 82) di circa 2148 mq che viene parzialmente trasformata in parcheggio per 1473 mq;*
- *una zona per giardino pubblico di quartiere (Fc n. 83) di circa 3995 mq che viene parzialmente trasformata in parcheggio per **1473 mq;***
- *una zona destinata a parcheggio (P), di fronte all'edificio ex-Nonantolani, di circa 913 mq che viene trasformata interamente in area gioco bambini (FC n. 82)."*

L'errore riguarda la superficie variata del giardino pubblico di quartiere, che non è di 1473 mq ma di 996 mq, valore quest'ultimo riportato invece correttamente negli elaborati della variante: Relazione tecnica e grafici, e che non inficia la regolarità degli atti.

PRESO atto dell'elaborato "Controdeduzioni a Osservazioni", redatto dall'ufficio urbanistica che contiene le proposte di accoglimento e/o rigetto delle osservazioni pervenute;

VALUTATE le modifiche apportate alla cartografia di P.R.G. dalla presente variante ed esaminati gli elaborati di progetto di seguito riportati:

VARIANTE 55.4 – Variante per la realizzazione di opera pubblica percorso pedonale e parcheggi nella zona PEEP di Volpago.

- Relazione tecnica;
- Verifica del Dimensionamento;
- Estratti di mappa, CTR e ortofoto;

- Stralci della Tavola 13.1.1 – Planimetrie Piano Vigente e Variante – Scala 1:5000;
- Stralcio Tavole 13.3.2 – Planimetrie Piano Vigente e Variante – Scala 1:2000;

VISTO l'art. 42 comma 2, lettera b) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTE le leggi regionali n. 11/2004 e smi e n. 61/1985 e smi;

VISTO il seguente parere reso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile dell'Area Attività Produttive, edilizia privata urbanistica ing. Alessandro Mazzerò;

di procedere alla valutazione delle osservazioni pervenute:

Osservazione n. 1
Con voti favorevoli _____;

Osservazione n. 2
Con voti favorevoli _____;

Osservazione n. 3
Con voti favorevoli _____;

Osservazione n. 4
Con voti favorevoli _____;

Osservazione n. 5
Con voti favorevoli _____;

Osservazione n. 6
Con voti favorevoli _____;

Osservazione n. 7
Con voti favorevoli _____;

terminata la valutazione delle osservazioni si procede all'approvazione della variante urbanistica con
voti favorevoli _____;

DELIBERA

1. di **approvare** l'elaborato "**Controdeduzioni a Osservazioni**", redatto dall'ufficio urbanistica e preso atto delle votazioni espresse sulle osservazioni pervenute;
2. di **approvare**, senza modifiche rispetto a quanto adottato, la variante parziale al Piano Regolatore Generale vigente ai sensi dell'art. 48 comma 1 della L.R. 11/2004 e smi e ai sensi dell'art. 50 comma 4 lett. f) e della L.R. 61/1985 e smi, redatta dall'ufficio tecnico comunale – settore urbanistica, agli atti dell'ufficio e consistente in:
VARIANTE 55.4 – Variante per la realizzazione di opera pubblica percorso pedonale e parcheggi nella zona PEEP di Volpago.
 - Relazione tecnica;
 - Verifica del Dimensionamento;
 - Estratti di mappa, CTR e ortofoto;
 - Stralci della Tavola 13.1.1 – Planimetrie Piano Vigente e Variante – Scala 1:5000;
 - Stralcio Tavole 13.3.2 – Planimetrie Piano Vigente e Variante – Scala 1:2000;

3. di disporre che copia della presente deliberazione sia trasmessa, ai sensi dell'art. 50, comma 8 della L.R. 61/85, alla Provincia di Treviso.

di dare atto che ai sensi della norma richiamata, la variante acquista efficacia trascorsi trenta giorni dalla pubblicazione della deliberazione all'albo on-line.