



COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

Provincia di Treviso

Piazza Ercole Bottani n. 4 – 31040 - C.F./P.IVA 00529220261

Tel. 04238733 fax 0423621482 – PEC volpago@pec.comunevolpago.it

www.comune.volpago-del-montello.tv.it

DETERMINAZIONE

Numero 264 Del 05-08-2020

Servizio LAVORI PUBBLICI

Oggetto AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELL'APPALTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO S. PERTINI (CUP E26C18000390005).

CIG: 829956380C

Parere favorevole in ordine alla **regolarità tecnica** ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000

data 05-08-2020

Il Responsabile del Servizio

Perin Alessandro

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO LAVORI PUBBLICI E PROTEZIONE CIVILE

RICHIAMATI i seguenti atti:

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 23 in data 11.03.2020, recante l'approvazione del progetto definitivo-esecutivo relativo ai LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "S. PERTINI", redatto dallo studio associato di professionisti T14 ASSOCIATI, con sede in Preganziol (TV), per un importo complessivo stimato di euro 1.350.000,00 suddiviso come segue:

QUADRO ECONOMICO			
A. IMPORTO LAVORI	€		930.000,00
Importo dei lavori (al netto O.S.)			
di cui:			
A.1 OPERE A MISURA			
Opere edili (OG1)	€	366.808,60	
A.2 OPERE A CORPO			
Opere edili (OG1)	€	9.841,40	
Serramenti (OS6)	€	311.650,00	
Impianti elettrici (OS30)	€	122.700,00	
Impianti di riscaldamento e condizionamento (OS28)	€	119.000,00	
Oneri per la sicurezza			24.000,00
Totale importo dei lavori (inclusi O.S.)	€		954.000,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1 Spese tecniche:			
Progetto Definitivo e CSP (per appalto integrato)	€	31.177,92	
Progetto Esecutivo (senza Capitolato Speciale Appalto e CSP)	€	25.545,75	
Direzione dei lavori, Contabilità, CRE e CSE	€	78.646,74	
Diagnosi energetica e pratica Conto Termico 2.0	€	30.000,00	
Totale spese tecniche	€		165.370,41
B.2 IVA 10% sul punto A	€		95.400,00
B.3 CNPAIA 4% sul punto B.1	€		6.614,82
B.4 IVA 22% sui punti B.1 + B.3	€		37.836,75
B.5 Rilievi, accertamenti e indagini (inclusa IVA 22%)	€		
B.6 Accantonamento per fondo per la progettazione e l'innovazione (art. 113, D.Lgs. 50/2016)	€		19.080,00
B.7 Spese di pubblicità e di gara (inclusa IVA 22%)	€		2.500,00
B.8 Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche (art. 111, comma 1-bis, D.Lgs. 50/2016)	€		5.000,00
B.9 Contributo ANAC	€		
B.10 Altre somme a disposizione, imprevisti e arrotondamenti	€		62.698,02
Totale somme a disposizione	€		396.000,00
TOTALE COMPLESSIVO	€		1.350.000,00

RICORDATO che:

- con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto - D.G.R.V. n. 511 del 17.04.2018, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto n. 38 del 20.04.2018, è stato approvato il provvedimento per la presentazione delle istanze di ammissione alla graduatoria per la formazione del Piano Triennale per l'Edilizia Scolastica 2018-2020 e dei relativi piani annuali, da porre a base delle procedure per il finanziamento di interventi straordinari per l'edilizia scolastica prevista dal Decreto Interministeriale MIUR-MEF n. 615 del 03.01.2018, in attuazione dell'art.1, comma 160, della L.13/07/2015, n.107, precisando che tale provvedimento ha indicato, tra gli interventi ammissibili, il miglioramento dell'efficienza energetica di edifici scolastici pubblici;
- nell'ambito di quanto previsto dal decreto ministeriale del MIUR n. 87 del 01.02.2019, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 104 del 06.05.2019, il Comune di Volpago del Montello è assegnatario del contributo di € 444.850,00, come confermato con nota della Direzione dell'Unità Organizzativa Edilizia Pubblica della Regione del Veneto prot.n. 183161 del 10.05.2019, acquisita al protocollo comunale n. 6499 in data 11.05.2019;
- questo Comune, per conseguire la trasformazione dell'immobile di cui trattasi in edificio NZEB (Nearly Zero Energy Building - edificio ad energia quasi zero), prevedendo gli ulteriori interventi necessari a tale scopo, ha presentato apposita documentazione all'Ente Gestore competente, richiedendo l'accesso ai contributi a fondo perduto per gli interventi di efficientamento energetico, previsti dal "Conto Termico 2.0", ai sensi del D.M. 16.02.2016;
- il G.S.E. - Gestore dei Servizi Energetici ha confermato l'accoglimento della richiesta di prenotazione degli incentivi per l'intervento in argomento, identificato con il codice CT00329639, come confermato dalla nota protocollo GSEWEB/P20200099010 del 25.02.2020;

PRECISATO, quindi, che il nuovo quadro economico dell'opera reca un importo di spesa divenuto pari, complessivamente, a € 1.350.000,00, di cui per lavori € 954.000,00, compresi oneri per la sicurezza, con copertura al capitolo 2523 del bilancio comunale come segue:

- per € 444.850,00 con il contributo assegnato con il citato decreto ministeriale del MIUR n. 87 del 01.02.2019, come confermato con nota della Direzione dell'Unità Organizzativa Edilizia Pubblica della Regione del Veneto prot.n. 183161 del 10.05.2019, acquisita al protocollo comunale n. 6499 in data 11.05.2019;
- per € 135.150,00 mediante risorse proprie del bilancio comunale;
- per la restante parte di € 770.000,00 mediante gli incentivi previsti dal "Conto Termico 2.0" ai sensi del D.M. 16.02.2016 e la cui prenotazione presso l'Ente gestore relativamente all'intervento di cui trattasi, identificato con il codice CT00329639, è stata confermata dalla nota protocollo GSEWEB/P20200099010 del 25.02.2020;

RICORDATO che il progetto esecutivo è stato validato favorevolmente dal Responsabile del procedimento arch. Alessandro Perin, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016, come risulta dal verbale di validazione di data 11.03.2020, sottoscritto anche dall'ing. Roberto Scotta dello studio incaricato T14 ASSOCIATI;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 20.12.2018 con la quale l'intervento di cui trattasi è stato inserito nel programma dei lavori pubblici per il triennio 2019-2021, previsto tra le opere da avviare nell'anno 2019;
- deliberazione della Giunta Comunale n. 22 in data 11.03.2020 ad oggetto: "Bilancio di previsione 2020-2022, variazione d'urgenza ai sensi dell'art. 175, comma 4, del D.Lgs.n. 267/2000" con la quale, preso atto dell'avvenuto accoglimento della richiesta di prenotazione degli incentivi del c.d. "Conto Termico 2.0" è stata prevista l'entrata di € 1.089.525,00 per finanziare lavori presso le scuole di secondarie di Volpago del Montello, aggiornando il programma delle opere pubbliche;

RICHIAMATA la determinazione n. 119 del 25.03.2020 con la quale sono stati affidati i seguenti incarichi, in relazione all'intervento di cui trattasi:

- le funzioni di direzione dei lavori, CRE, misura, contabilità dei lavori, all'ing. Francesco Bellato, coadiuvato, in qualità di direttore operativo, dal geom. Ivan Dorigo, entrambi dipendenti dell'ufficio lavori pubblici del Comune di Volpago del Montello;
- l'incarico di coordinatore in fase di esecuzione all'ing. Alessandro Milani con studio in via Pra' Lion n. 15 - 35018 San Martino di Lupari (PD);

RICHIAMATI i seguenti atti, con riferimento all'espletamento della procedura selettiva per l'affidamento dei lavori in argomento:

a) la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 04.04.2018, perfezionata con successiva convenzione sottoscritta in data 29.05.2018 ed acquisita al protocollo comunale n. 8146 del 04.06.2018, con la quale questo Comune ha rinnovato l'adesione alla convenzione per la gestione associata di una Stazione Unica Appaltante denominata "Centrale Unica di Committenza della Federazione dei Comuni del Montebellunese", per l'espletamento delle procedure selettive per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

b) la determinazione n. 149 del 21.04.2020, con cui è stata delegata la Stazione Unica Appaltante denominata "Centrale Unica di Committenza della Federazione dei Comuni del Montebellunese" ad effettuare la gara d'appalto per l'individuazione del contraente, mediante procedura negoziata – ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c-bis), del D.Lgs. n. 50/2016 - con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 - previa consultazione di un numero non inferiore a quindici operatori economici individuati dal Responsabile Unico del Procedimento, attingendo ad elenco di imprese agli atti dell'ufficio lavori pubblici, aggiornato con determinazione n. 126 del 31.03.2020;

RICHIAMATI i verbali relativi alle sedute di gara svoltesi in data 16.06.2020 e 07.07.2020, firmati ed allegati al presente atto, dai quali risulta che è stata prodotta un'unica offerta dal R.T.I. - Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito dall'impresa Villanova Ferdinando, quale capogruppo, e Contardo Impianti s.r.l., la quale reca un ribasso dell'11,50% (undici virgola cinquanta per cento);

PRECISATO che le imprese sopra citate si sono impegnate a costituirsi in Raggruppamento Temporaneo di Imprese, di tipo verticale, in caso di aggiudicazione, partecipando allo stesso con le seguenti quote:

- l'impresa VILLANOVA FERDINANDO in qualità di mandataria, capogruppo, per la quota complessiva del 74,01% (40,50% con riferimento alle lavorazioni rientranti nella categoria OG1, e 33,51% per la categoria OS6);
- l'impresa CONTARDO IMPIANTI S.R.L. in qualità di mandante, per la quota complessiva del 25,99% (12,80% per la categoria OS28 e 13,19% per la categoria OS30-OG11);

VERIFICATO positivamente il procedimento di gara;

RITENUTO di approvare la proposta di aggiudicazione quale risultante dal verbale di gara sopra citato, ai sensi dell'articolo 33, comma 1, del Codice dei Contratti pubblici D.Lgs.n. 50/2016, precisando che, in applicazione di quanto previsto dalla lettera di invito e disciplinare di gara, l'importo di aggiudicazione è stato determinato in base al ribasso percentuale indicato in lettere nella dichiarazione di offerta, risultando pari a € 823.050,00 al netto di € 24.000,00 per oneri per la sicurezza e dell'Iva;

DATO ATTO, altresì, di aver provveduto alla verifica dei costi della manodopera dichiarati dall'offerente, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs.n. 50/2016, e di non ravvisare elementi che possano far valutare non congrua ed anormalmente bassa l'offerta prodotta;

DATO ATTO che è stato depositato agli atti dell'ufficio lavori pubblici l'atto di costituzione del Raggruppamento Temporaneo di Imprese di tipo verticale, autenticato nelle firme dal Notaio

Salvatore Costantino in data 04 agosto 2020 con repertorio n. 22008 raccolta n. 10072, stipulato con le modalità previste dall'art. 48, commi 12 e 13, del D.Lgs.n. 50/2016 tra le imprese sopra citate:

- VILLANOVA FERDINANDO, con sede in Sernaglia della Battaglia (TV), via Santa Libera n. 9 - p.iva e codice fiscale: 03036400269, in qualità di mandataria, capogruppo,
- CONTARDO IMPIANTI S.R.L., con sede in Susegana (TV), via Rosolino Pilo n. 7, p.iva e codice fiscale: 02513030649, in qualità di mandante;

DATO ATTO che il concorrente che ha prodotto la migliore offerta, come sopra costituito, risulta in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente, come da documentazione conservata agli atti dell'ufficio tecnico lavori pubblici;

RICORDATO il Codice Unico di Progetto degli investimenti pubblici reso obbligatorio dall'art. 11 della Legge 16 gennaio 2003 n. 3 "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione" acquisito in relazione all'intervento in oggetto: **E26C18000390005**;

RICORDATO il Codice identificativo di gara C.I.G.: **829956380C**, in relazione a quanto previsto dalla Deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1174 del 19.12.2018;

DATO ATTO che, come già disposto nella determinazione a contrarre n. 149 del 21.04.2020, si procederà alla consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8, ultimo periodo del D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO necessario ridefinire il quadro economico dell'intervento, in ragione delle economie derivate dal ribasso praticato in sede di gara, secondo lo schema sotto riportato:

	capitolo 2523		progetto esecutivo	aggiudicazione
A	A - IMPORTO LAVORI			
	Importo dei lavori (al netto O.S.)	€	930.000,00	823.050,00
	di cui:			
A1	OPERE A MISURA			
	Opere edili (OG1)	€	366.808,60	
A2	OPERE A CORPO			
	Opere edili (OG1)	€	9.841,40	
	Serramenti (OS6)	€	311.650,00	
	Impianti elettrici (OS30)	€	122.700,00	
	Impianti riscaldamento e condizionamento (OS28)	€	119.000,00	
	oneri per la sicurezza	€	24.000,00	24.000,00
	TOTALE LAVORI	€	954.000,00	847.050,00
B	B - SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	Spese tecniche di cui:		165.370,41	165.370,41
	di cui:			
	Progetto Definitivo e CSP	€	31.177,92	
	Progetto Esecutivo (senza Capitolato Speciale Appalto e CSP):	€	25.545,75	
	Direzione dei lavori, Contabilità, CRE e CSE	€	78.646,74	
	Diagnosi energetica e pratica Conto Termico 2.0	€	30.000,00	

B2	IVA 10% sul punto A			95.400,00	84.705,00
B3	CNPAIA 4% sul punto B.1			6.614,82	6.614,82
B4	IVA 22% sui punti B.1 + B.3			37.836,75	37.836,75
B5	Rilievi, accertamenti e indagini (inclusa IVA 22%)				
B6	Accantonamento fondo progettazione (art. 113, D.Lgs. 50/2016)			19.080,00	16.740,00
B7	Spese di pubblicità e di gara (inclusa IVA 22%)	€		2.500,00	
B8	Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€		5.000,00	5.000,00
	(art. 111, comma 1-bis, D.Lgs. 50/2016)	€		1.500,00	1.500,00
B9	Contributo ANAC	€			375,00
B10	Altre somme a disposizione, imprevisti e arrotondamenti	€		62.698,02	184.808,02
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€		396.000,00	502.950,00
A+B	TOTALE PROGETTO	€		1.350.000,00	1.350.000,00

VISTO il D.Lgs. 18.4.2016 n. 50, recante il nuovo codice dei contratti pubblici, in particolare gli articoli 32 e 33;

VISTI gli artt. 107 e 109 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

ACQUISITI il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio tecnico lavori pubblici, e il parere favorevole da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000

DATO ATTO che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 20.01.2020 recante l'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per gli anni 2020-2022;

VISTO il decreto sindacale n. 7 in data 08.01.2020 di nomina del Responsabile del Servizio Tecnico Lavori Pubblici e Protezione Civile;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare il procedimento di gara espletato dalla "Centrale Unica di Committenza della Federazione dei Comuni del Montebellunese", con le modalità in premessa ricordate, quale risulta dagli allegati verbali relativi alle sedute di gara svoltesi in data 16.06.2020 e 07.07.2020, per l'appalto dei lavori di LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "S. PERTINI, secondo il progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 23 in data 11.03.2020, redatto dallo studio associato di professionisti T14 ASSOCIATI, con sede in Preganziol (TV) ;
- 2) di aggiudicare l'appalto dei lavori di cui trattasi al Raggruppamento Temporaneo di Imprese composta da:
 - VILLANOVA FERDINANDO, con sede in Sernaglia della Battaglia (TV), via Santa Libera n. 9 - p.iva e codice fiscale: 03036400269, in qualità di mandataria, capogruppo;
 - CONTARDO IMPIANTI S.R.L., con sede in Susegana (TV), via Rosolino Pilo n. 7, p.iva e codice fiscale: 02513030649, in qualità di mandante, esecutrice delle opere di cui alla categoria OS30;

3) di dare atto che l'aggiudicazione a favore dell'Associazione Temporanea di Imprese rappresentata, in qualità di capogruppo, dall'impresa Villanova Ferdinando in raggruppamento con Contardo Impianti s.r.l. viene disposta sulla base dell'offerta prodotta in sede di gara, comprendente quanto di seguito riportato:

- un ribasso del 11,50%, (undici virgola cinquanta per cento) sul corrispettivo a base d'asta, corrispondente ad un'offerta pari ad € 823.050,00, al netto di € 24.000,00 per oneri per la sicurezza e dell'Iva;

- le migliorie tecniche costituite dagli interventi di seguito elencati, in relazione agli elementi di valutazione disposti dalla lettera di invito, descritti nell'offerta tecnica presentata in sede di gara e composta da "Relazione Tecnica", "Elaborati grafici" e "Schede Tecniche":

Sub Elemento A.1_ **Controllo dei frangisole**

A.1.1_ Attuatore per tapparelle, con rilevamento tempo di corsa e controllo manuale, tipo JRA/S 4.230.5.1 e JRA/S 8.230.5.1 di ABB

A.1.2_ Dispositivi di sistema per un sistema intelligente di controllo ed automazione degli impianti

Sub Elemento A.2_ **Controllo luminosità**

A.2.1_ Regolazione illuminazione con sensori di luminosità con sistema di comunicazione dati ad un sistema centralizzato con touch di gestione

A.2.1.1_ Regolatore luminosità tipo LR/S 4.16.1 di ABB, 4 canali, 1-10V

A.2.1.2_ Sensore di luce tipo LF/U 2.1 di ABB

A.2.1.3_ Rilevatore di presenza Mini, 8 metri, per montaggio a soffitto, bianco

A.2.2_ Dispositivi di sistema per un sistema intelligente di controllo ed automazione degli impianti

Sub Elemento A.3_ **Regolazione temperatura ambiente**

A.3.1_ Soluzione di automazione HVAC olistica tipo KlimaEco basata su ABB i-bus KNX

A.3.1.1_ Controllore per circuito di riscaldamento/raffrescamento tipo HCC/S 2.2.2.1 di ABB

A.3.1.2_ Interfaccia per boiler/chiller tipo BCI/S1.1.1 di ABB

A.3.1.3_ Application controller basic tipo AC/S1.1.1 di ABB

A.3.2_ Dispositivi di sistema per un sistema intelligente di controllo ed automazione degli impianti

Sub Elemento A.4_ **Prestazioni termiche serramenti**

A.4.1_ Sistemi di serramenti per finestre tipo AWS 90.SI+ Green di Schüco con vetro camera a tre lastre

Sub Elemento A.5_ **Tipologia e prestazioni del cappotto**

A.5.1_ Cappotto termico con pannello in lana minerale tipo SmartWall S C2 di Knauf con doppia rete di armatura e rasatura fino a 2 metri dal piano di calpestio esterno;

4) di precisare che l'aggiudicazione disposta con il presente atto deve ritenersi efficace, essendo stata effettuata la verifica, con esito positivo, del possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente, come da documentazione conservata agli atti dell'ufficio tecnico comunale, in conformità alle linee guida dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 4, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e successivi aggiornamenti;

5) di dare atto che l'atto di costituzione del Raggruppamento, autenticato nelle firme dal Notaio Salvatore Costantino in data 04 agosto 2020 con repertorio n. 22008 raccolta n. 10072, è stato stipulato con le modalità previste dall'art. 48, commi 12 e 13, del D.Lgs.n. 50/2016, secondo i ruoli e le quote di partecipazione indicate in sede di gara, come segue:

- l'impresa VILLANOVA FERDINANDO in qualità di mandataria, capogruppo, per la quota complessiva del 74,01% (40,50% con riferimento alle lavorazioni rientranti nella categoria OG1, e 33,51% per la categoria OS6);
 - l'impresa CONTARDO IMPIANTI S.R.L. in qualità di mandante, per la quota complessiva del 25,99% (12,80% per la categoria OS28 e 13,19% per la categoria OS30-OG11);
- 6) di assumere l'impegno di spesa di € 931.755,00 (€ 823.050,00 + € 24.000,00 per oneri per la sicurezza, pari ad un importo contrattuale di € 847.050,00 + € 84.705,00 per Iva al 10%) a favore dell'Associazione Temporanea di Impresa rappresentata da VILLANOVA FERDINANDO, con sede in Sernaglia della Battaglia (TV), via Santa Libera n. 9 - p.iva e codice fiscale: 03036400269, in qualità di mandataria capogruppo, in associazione con CONTARDO IMPIANTI S.R.L., con sede in Susegana (TV), via Rosolino Pilo n. 7, p.iva e codice fiscale: 02513030649, in qualità di mandante, con imputazione al bilancio di previsione dell'esercizio corrente al capitolo 2523 del bilancio comunale;
- 7) di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016;
- 8) di dare atto che il C.I.G. che contraddistingue la presente procedura, ai sensi della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari prevista dalla Legge n. 136/2010, è il seguente: 829956380C;
- 9) di precisare che il presente atto sarà oggetto di pubblicazione all'albo pretorio on-line e nel sito "Trasparenza Amministrativa" del Comune di Volpago del Montello, oltre che nel sito dedicato del Ministero dell'Economica e delle Finanze.

**Il Responsabile del Servizio
Perin Alessandro**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

E' esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art.3 D.L. 174 del 2012, dell'art. 183 comma 7 e art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

data _____

**VISTO: Il Responsabile del Servizio finanziario
Rag. Levis Martin**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO S. PERTINI AL FINE DI PORTARE L'EDIFICIO ALLA PRESTAZIONE NZEB", ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c-bis, del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. **Appalto soggetto al rispetto dei criteri minimi ambientali di cui al d.m. Infrastrutture e trasporti 11.10.2017.** CUP: E26C18000390005 - CIG: 829956380C - CUI: L00529220261201900005

VERBALE DI GARA

2^a seduta

L'anno 2020, il giorno 7 del mese di luglio, alle ore 14.45 circa, in un ufficio posto al 2° piano della sede municipale sita in Corso Mazzini, 118 a Montebelluna, si è riunita - in seduta pubblica - la Commissione giudicatrice della procedura di gara di cui all'oggetto, nominata con determina dirigenziale n. 379 del 06.07.2020 così composta:

- **dott. Filippo Tombolato**, Presidente della commissione, dipendente del Comune di Maser - Responsabile dell'area "Lavori pubblici e protezione civile" (istruttore direttivo tecnico);
- **ing. Mirco Cavallin**, membro esperto, dipendente del Comune di Montebelluna (istruttore tecnico - Viabilità Infrastrutture);
- **ing. Lodovico Mazzero**, membro esperto, dipendente del Comune di Montebelluna (funzionario tecnico 3° Settore - Tutela ambiente)

Verbalizzerà la seduta la Sig.ra Marina Zavarise, dipendente del Comune di Montebelluna-Servizio Provveditorato-SUA, nominata seduta stante, dal Presidente della Commissione.

PREMESSO che:

-è stata attivata in data 19.05 c.a, dalla centrale di committenza, a mezzo del suo responsabile ing. PierAntonio De Rovere, su SINTEL (Piattaforma di eProcurement di ARIA - Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia) la procedura telematica per la gara di cui all'oggetto contraddistinta con: Id 124586570;

-in data 16.06 c.a si è tenuta la prima seduta di gara pubblica a cura del Seggio - giusto verbale n. 1 con il quale il Presidente:

- dava atto che entro i termini fissati dalla lettera invito (ore 18.00 del 12.06.2020) è pervenuta 1 (una) sola offerta presentata da: **RTI costituenda Villanova Ferdinando** (capogruppo) con Contardo Impianti srl da Sernaglia della Battaglia (TV);
- dava atto anche, con riferimento alla regolarità documentale della busta virtuale "A", di aver ammesso al prosieguo della gara il raggruppamento sopraccitato;

CIO' PREMESSO, il Presidente della Commissione giudicatrice dott. Filippo Tombolato, alla presenza di tutti gli altri componenti della Commissione stessa, procede ai seguenti adempimenti:

- prende atto che:
 - si è provveduto a comunicare - tramite la piattaforma SINTEL - all'operatore economico ammesso, la data e l'ora delle sedute pubbliche di oggi, con inizio fissato alle ore 14.30 nonché trasmesso il link cui potrà collegarsi per la videoconferenza;
 - all'odierna seduta pubblica, oltre ai membri della Commissione, è presente il sig Antonio Cavallin, dipendente del Comune di Montebelluna servizio Provveditorato/SUA;





- provvede quindi, unitamente agli altri commissari, all'apertura della busta virtuale B "offerta tecnica", al solo scopo di verificare la presenza della documentazione così come richiesta nella lettera invito, accertandone la regolarità documentale;

Il Presidente:

- alle ore 14.55 circa, dichiara conclusa la seduta pubblica;

IMMEDIATAMENTE dopo, la Commissione

IN SEDUTA RISERVATA

procede al seguente adempimento: preliminarmente, prende atto che in base alla lettera d'invito: l'aggiudicazione del servizio avviene sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto disciplinato dall'art. 95 del d.lgs 50/2016, mediante l'assegnazione di un punteggio massimo di 100 punti secondo i parametri qui indicati:

- **Elemento "A" OFFERTA TECNICA** (max punti 70).

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione qui di seguito elencati con la relativa ripartizione dei punteggi:

A.1 Controllo dei Frangisole:

Stato di progetto: Motorizzato manuale

	Miglioria ammessa	Punteggio
1	automatizzato in base alla potenza solare incidente esterna e/o alla luminosità interna interfacciandosi con il sistema di illuminazione e/o anche con comunicazione dati ad un sistema centralizzato	MAX 10
<i>Il punteggio sarà definito assegnando un max di 3 punti su 10 in base ai CAM; la rimanente quota max di 7 punti su 10 sulla soluzione proposta rispetto alle alternative ed alla qualità della proposta stessa.</i>		

A.2 Controllo Luminosità:

Stato di progetto: Regolazione con sensori di presenza e luminosità.


	Miglioria ammessa	Punteggio
3	Regolazione con sensori di presenza e luminosità con sistema di comunicazione dati ad un sistema centralizzato con eventuale touch di gestione dei parametri visualizzabile da remoto.	MAX 10
<i>Il punteggio sarà definito assegnando un max di 3 punti su 10 in base ai CAM;; la rimanente quota max di 7 punti su 10 sulla soluzione proposta rispetto alle alternative ed alla qualità della proposta stessa.</i>		


A.3 Regolazione temperatura ambiente:

Stato di progetto: Regolazione per locale (valvole termostatiche) + programma ad orario per le varie zone (circuiti in centrale)

	Miglioria ammessa	Punteggio
2	Regolazione per ambiente con orologio oppure con crono termostato (es. elettrovalvole collegate a un cronotermostato per aula) con eventuale comunicazione dati ad un sistema centralizzato (es. elettrovalvole collegate a un cronotermostato per aula, collegati tramite BUS)	MAX 15
<i>Il punteggio sarà definito assegnando un max di 5 punti su 15 in base ai CAM;; la rimanente quota max di 10 punti su 15 sulla soluzione proposta rispetto alle alternative ed alla qualità della proposta stessa.</i>		

A.4 Prestazioni termiche serramenti





2



città di montebelluna

provincia di treviso

CENTRALE DI COMMITTENZA DELLA FEDERAZIONE DEI COMUNI DEL MONTEBELLUNESE

corso Mazzini, 118 - 31044 Montebelluna, Tel. 0423 61711, fax 0423 617250, C.F. e P.I. 00471230268

Stato di progetto: Trasmittanza $U \leq 1.2$

	Miglioria ammessa	Punteggio
4	Prestazione termica serramenti portando una proposta che diminuisca la trasmittanza dei serramenti dall'attuale $U \leq 1.2$ a valori anche di $U \leq 0.9$ e/o oltre	MAX 15

Il punteggio sarà definito assegnando un max di 5 punti su 15 in base ai CAM; la rimanente quota max di 10 punti su 15 sulla soluzione proposta rispetto alle alternative ed alla qualità della proposta stessa.

A.5 Tipologia e prestazioni del cappotto

Stato di progetto: Cappotto sp.10cm in poliuretano espanso tipo Stiferite-Ivas o equivalente Cond. $\lambda = 0,026$ W/mK.

	Miglioria ammessa	Punteggio
5	Al piano terra dell'edificio, superficie del cappotto fibrorinforzato o con doppia rete di armatura e rasatura, atta a rendere il cappotto resistente al punzonamento ed agli urti; oppure sostituzione del cappotto Stiferite-Ivas o equivalente con cappotto in lana minerale/sughero, di spessore sufficiente a garantire pari o superiori prestazioni termiche rispetto allo stato di progetto, con rasatura armata fino a 2 m dal piano di calpestio esterno; oppure entrambi le alternative.	Max 20

Il punteggio sarà definito assegnando un max di 7 punti su 20 in base ai CAM; la rimanente quota max di 13 punti su 20 sulla soluzione proposta rispetto alle alternative ed alla qualità della proposta stessa.

Ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, è prevista una **soglia minima di sbarramento pari a 30 punti**. Il concorrente **sarà escluso** dalla gara nel caso in cui consegua nell'offerta tecnica un punteggio complessivo inferiore a 30, prima della riparametrazione prevista dal presente articolo.

Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica

Ogni commissario attribuisce a ciascuno degli elementi qualitativi oggetto di valutazione un coefficiente, variabile tra 0 e 1, in base ai diversi livelli di valutazione, come di seguito indicato:

ottimo = da 0,81 a 1;

distinto = da 0,61 a 0,80;

buono = da 0,41 a 0,60;

discreto = da 0,21 a 0,40;

sufficiente = da 0,01 a 0,20;

insufficiente = 0.

La Commissione calcola il coefficiente unico per ogni elemento esaminato sulla base della media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari.

➤ Elemento "B" OFFERTA ECONOMICA (max punti 30):

Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta economica

È attribuito all'offerta economica un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la seguente formula:





città di montebelluna

provincia di treviso

CENTRALE DI COMMITTENZA DELLA FEDERAZIONE DEI COMUNI DEL MONTEBELLUNESE

corso Mazzini, 118 - 31044 Montebelluna. Tel. 0423 6171. fax 0423 617250. C.F. e P.I. 00471230268

$$PE_i = \left(\frac{R_i}{R_{max}} \right)$$

dove:

PE_i = punteggio attribuito al concorrente *i*-esimo;

R_i = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente *i*-esimo;

R_{max} = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente;

Per l'attribuzione dei punteggi la Commissione farà riferimento a dei criteri motivazionali così come meglio esplicitati, nella lettera invito.

La Commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione del punteggio complessivo secondo il seguente metodo *aggregativo compensatore*.

Il punteggio è dato dalla seguente formula:

$$P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots + C_{ni} \times P_n$$

dove

P_i = punteggio concorrente *i*;

C_{ai} = coefficiente criterio di valutazione *a*, del concorrente *i*;

C_{bi} = coefficiente criterio di valutazione *b*, del concorrente *i*;

.....
C_{ni} = coefficiente criterio di valutazione *n*, del concorrente *i*;

P_a = peso criterio di valutazione *a*;

P_b = peso criterio di valutazione *b*;

.....
P_n = peso criterio di valutazione *n*.

Prima di effettuare il calcolo del punteggio, al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari elementi, se nel singolo elemento nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene riparametrato. La c.d. "riparametratura" si applica agli elementi di natura qualitativa nonché agli elementi di natura quantitativa, la cui formula non consenta la distribuzione del punteggio massimo. La Commissione procederà ad assegnare al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto su un singolo elemento il massimo punteggio previsto per lo stesso e alle offerte degli altri concorrenti un punteggio proporzionale decrescente.

Si precisa che tutti i punteggi verranno espressi con due cifre decimali con arrotondamento all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque

Pertanto, la Commissione:

- assegna all'RTI Villanova Ferdinando, per l'offerta tecnica, il seguente punteggio come da tabella che segue:

COEFFICIENTI ATTRIBUITI DA CIASCUN COMMISSARIO						
ATI VILLANOVA FERDINANDO	A.1	A.2	A.3	A.4	A.5	
dott. Filippo Tombolato	0,50	0,90	0,60	1,00	0,90	
ing. Mirco Cavallin	0,50	1,00	0,70	1,00	1,00	
ing. Lodovico Mazzero	0,60	0,90	0,50	0,90	1,00	
MEDIA	0,53	0,93	0,60	0,97	0,97	
Punteggio provvisorio	57,49	5,33	9,33	9,00	14,50	19,33





città di montebelluna

provincia di treviso

CENTRALE DI COMMITTENZA DELLA FEDERAZIONE DEI COMUNI DEL MONTEBELLUNESE

corso Mazzini, 118 - 31044 Montebelluna. Tel. 0423 6171. fax 0423 617250. C.F. e P.I. 00471230268

SUB PUNTEGGI	10	10	15	15	20
--------------	----	----	----	----	----

- prende atto del superamento della soglia di sbarramento pari a 30 punti;
- continua riparametrando i punteggi:

RIEPILOGO DEI PUNTEGGI PROVVISORI OFFERTA TECNICA					
Ditta	A.1	A.2	A.3	A.4	A.5
ATI VILLANOVA FERDINANDO	5,33	9,33	9,00	14,50	19,33

RIPARAMETRAZIONE PUNTEGGI OFFERTA TECNICA						Totale offerta tecnica
	A.1	A.2	A.3	A.4	A.5	
Punteggio provvisorio più alto assegnato	5,33	9,33	9,00	14,50	19,33	
ATI VILLANOVA FERDINANDO	10,00	10,00	15,00	15,00	20,00	70,00

- dichiara, alle ore 16.14 circa, chiusa la seduta riservata per la valutazione dell'offerta tecnica;
- procede alle ore 16,15 circa, in seduta pubblica, all'apertura, dell'offerta economica; partecipa a questa seduta anche il sig. Antonio Cavallin;
- constata che l'operatore economico ha riportato nella "lista delle categorie e delle lavorazioni" - fornita - le lavorazioni proposte quali migliorie con l'indicazione delle quantità e del relativo prezzo unitario; poiché le migliorie attengono a lavorazioni modificative rispetto a quelle previste ha detratto dalla stessa lista alcune voci.

Qui di seguito si riportano: la percentuale offerte dall'operatore economico nonché i punteggi riferiti all'offerta economica e anche il punteggio complessivo assegnato all'RTI Villanova Ferdinando:

ditta	Offerta tecnica	OFFERTA ECONOMICA		Totale
		Ribasso offerto	Punteggio off. Economica = (Ri/Rmax)	
ATI VILLANOVA FERDINANDO	70,00	11,50	30,00	100,00

- dà atto che in base al disposto dato dall'articolo 97 comma 3 secondo periodo del d.lgs 50/2016 e s.m.i., essendo pervenuta una sola offerta, non si procederà al calcolo per la verifica della congruità dell'offerta (anomalia);
- demanda, quindi, al RUP dell'esecuzione la valutazione della congruità dell'offerta, così come previsto dall'art. 15 della lettera di invito;



 5



città di montebelluna

provincia di treviso

CENTRALE DI COMMITTENZA DELLA FEDERAZIONE DEI COMUNI DEL MONTEBELLUNESE

corso Mazzini, 118 - 31044 Montebelluna. Tel. 0423 6171. fax 0423 617250. C.F. e P.I. 00471230268

- incarica, quindi, l'ufficio Provveditorato/SUA di trasmettere gli atti di gara e il presente verbale al RUP dell'esecuzione per le valutazioni inerenti e conseguenti;
- alle ore 17,02 circa, esaurite le operazioni di gara, dichiara chiusa la seduta; fanno parte integrante e sostanziale del presente verbale, anche se qui non materialmente riprodotti, gli atti richiamati.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che viene sottoscritto come segue:

- **dott. Filippo Tombolato** – membro e presidente:

ing. Mirco Cavallin - membro:

ing. Lodovico Mazzerò - membro:

Il Verbalizzante: Marina Zavarise





PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO S. PERTINI AL FINE DI PORTARE L'EDIFICIO ALLA PRESTAZIONE NZEB", ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c-bis, del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. **Appalto soggetto al rispetto dei criteri minimi ambientali di cui al d.m. Infrastrutture e trasporti 11.10.2017.** CUP: E26C18000390005 - CIG: 829956380C - CUI: L00529220261201900005

VERBALE DI GARA

(apertura busta della documentazione amministrativa)

1^a seduta

L'anno duemilaventi, il giorno 16 del mese di giugno alle ore 9.15 circa, presso la Loggia dei Grani, situata in corso Mazzini 118 di Montebelluna (ufficio del dirigente del III° settore – Governo e gestione del territorio) si è riunito il seggio di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, mediante procedura telematica.

Il Seggio di gara è così costituito:

- Ing. Pier Antonio De Rovere, responsabile della centrale di committenza della Federazione dei comuni del Montebellunese, in qualità di Presidente;
- Sig. Antonio Cavallin, responsabile del servizio provveditorato-SUA del Comune di Montebelluna, in qualità di teste individuato dal Presidente seduta stante;
- Sig.ra Marina Zavarise, dipendente del servizio provveditorato-SUA del Comune di Montebelluna, individuata, seduta stante, dal Presidente come teste e verbalizzante.

PREMESSO che:

-con determinazione n. 149 del 21.04.2020, efficace, il responsabile del servizio lavori pubblici del Comune di Volpago del Montello ha avviato la procedura negoziata per l'appalto di che trattasi, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c-bis) del d. lgs. 50/2016, per un importo a base di gara di € 954.000,00.-, di cui € 24.000,00.- per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, individuando la miglior offerta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 95, comma 2, e 97, comma 3, del d.lgs 50/2016;

-con il medesimo atto veniva conferito mandato alla Centrale di Committenza della Federazione dei Comuni del Montebellunese di attivare la procedura di gara per l'individuazione del contraente, in esecuzione della convenzione sottoscritta dal Comune di Volpago in data 29.05.2018;

-è stata attivata in data 19.05 c.a, dalla centrale di committenza, a mezzo del suo responsabile, su SINTEL (Piattaforma di eProcurement di ARIA – Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia) la procedura telematica Id 124586570 (provvedendo anche al caricamento in piattaforma di tutta la documentazione di gara) con la quale sono stati invitati n. 15 operatori economici così come individuati dal Comune di Volpago del Montello (selezionati dal proprio elenco fornitori) come segue:

n	Nominativo operatore	Sede
---	----------------------	------



città di montebelluna

provincia di treviso

CENTRALE DI COMMITTENZA DELLA FEDERAZIONE DEI COMUNI DEL MONTEBELLUNESE

corso Mazzini, 118 - 31044 Montebelluna, Tel. 0423 6171. fax 0423 617250. C.F. e P.I. 00471230268

1	SCA.VER. COSTRUZIONI	ZERO BRANCO (TV)
2	COSTRUZIONI EDILI PERIN SRL	SPRESIANO (TV)
3	VILLANOVA FERDINANDO	SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (TV)
4	F.LLI MARCHETTI SRL	L'AQUILA - S.O. RESANA (TV)
5	VAZZOLER NICOLA SRL	NOVENTA DI PIAVE (VE)
6	GREEN SCAVI SRL	VALLELAGHI (TN)
7	COPERTEKNO SRL	QUINTO DI TREVISO (TV)
8	F.LLI CAROLLO SRL	CENTRALE DI ZUGLIANO (VI)
9	COSTANTINI SRL	SANDRIGO (VI)
10	COSTRUZIONI BORDIGNON SRL	VOLPAGO DEL MONTELLO (TV)
11	C.I.MO.TER. SRL	ROVIGO (RO)
12	DELTA SCAVI SRL	LIMENA (PD)
13	ARCA COSTRUZIONI SRL	VILLORBA (TV)
14	COSTRUZIONI GENERALI CAVERZAN GIULIO SRL	MONTEBELLUNA (TV)
15	ALPICOS SRL	TOLMEZZO (UD)

-alla scadenza fissata nella lettera invito ore 18.00 del 12.06 c.a è pervenuta una sola offerta e precisamente: VILLANOVA FERDINANDO in RTI;

-alcuni operatori economici, tra quelli invitati, hanno declinato l'invito;

TUTTO CIO' PREMESSO:

Il Presidente del seggio di gara, collegato al portale di gestione telematica della gara a mezzo di proprie credenziali, constata che entro il termine stabilito dalla lettera di invito è pervenuta soltanto l'offerta di: VILLANOVA FERDINANDO in RTI;

Il Presidente dichiara aperte le operazioni di gara prendendo atto che:

- con comunicazione del 26 maggio c.a tramite il portale SINTEL -si informava gli operatori economici dell'esonero temporaneo del pagamento del contributo dovuto all'ANAC, così come previsto dal d.l 19.05.2020 n. 34 art. 65;
- con comunicazione del 15.06 c.a tramite il portale SINTEL, è stato reso noto, all'operatore economico interessato, il link (del sito internet Jitsy meet) per accedere alla videoconferenza di oggi;
- essendo pervenuta solo una offerta, il seggio di gara provvederà, seduta sante, ad esaminare il contenuto della busta A.



città di montebelluna

provincia di treviso

CENTRALE DI COMMITTENZA DELLA FEDERAZIONE DEI COMUNI DEL MONTEBELLUNESE

corso Mazzini, 118 - 31044 Montebelluna, Tel. 0423 6171. fax 0423 617250. C.F. e P.I. 00471230268

Il Presidente del seggio di gara, collegato contemporaneamente - in videoconferenza - al sito Jitsy meet, nonché al portale di gestione della gara telematica, procede:

- dapprima con l'apertura della busta virtuale contenente la documentazione amministrativa presentata dall'unico operatore economico e scarica il relativo contenuto su apposita cartella di rete del server informatico dell'ente;
- prosegue con l'esame della documentazione contenuta nella busta A, constatandone la regolarità ammette al proseguo della gara L'RTI VILLANOVA FERDINANDO (capogruppo) con CONTARDO IMPIANTI SRL .

Alle ore 9.45, terminate le operazioni di gara, il Presidente del seggio di gara dichiara chiusa la seduta e la videoconferenza.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA: ing. Pier Antonio De Rovere

I TESTI: Antonio Cavallin

Marina Zavarise

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa