



COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

Provincia di Treviso

Piazza Ercole Bottani n. 4 – 31040 - C.F./P.IVA 00529220261

Tel. 04238733 fax 0423621482 – PEC volpago@pec.comunevolpago.it

www.comune.volpago-del-montello.tv.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI **GIUNTA COMUNALE N. 3 del 10-01-2024**

Oggetto: PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTI VERDI PER RIQUALIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI - L.R. N. 4 DEL 16.03.2015 - AVVISO PER L'ANNO 2024

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **dieci** del mese di **gennaio** dalle **ore 18:50**, nella sala municipale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata dal Sindaco, nelle seguenti persone.

GUIZZO PAOLO	Sindaco	Presente
POVELATO RENATO	Vice Sindaco	Presente
BERTUOLA MANUELA	Assessore	Presente
PEDRON MONICA	Assessore	Presente
LIVOTTO GIULIANA	Assessore	Presente
VENTURIN DANIEL	Assessore	Assente

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Cescon Ivano

Assume la presidenza il Signor Sindaco GUIZZO PAOLO: riscontrata legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e passa a trattare l'argomento in oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Volpago del Montello è dotato di PAT, che è stato approvato con conferenza di servizi in data 11/03/2016 ed è divenuto efficace in data 10/06/2016;
- il Comune di Volpago del Montello è altresì dotato di Piano d'Area del Montello, variante di adeguamento al PRG approvata con Delibera di C.C. n. 41 del 23/07/2007, e successive varianti;
- dopo l'approvazione del PAT, il primo Piano degli Interventi (PI) risulta essere il PRG vigente per parti non in contrasto con il PAT;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 26/07/2017, è stata approvata la *prima variante al piano degli interventi "varianti verdi" ai sensi dell'art. 18 comma 4 della L.R. 11/2004.*";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 11/12/2017, è stata approvata la *seconda variante al piano degli interventi per "modifiche ad alcune zone per inserimento di viabilità di progetto e zone a standard nei pressi del municipio", ai sensi dell'art. 18 comma 4 della LR 11/2004*";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 30/07/2018, è stata approvata la *terza variante al piano degli interventi per: adeguamento della cartografia, modifiche ad alcune zone per la realizzazione di opere pubbliche e/o trasformazioni di aree a seguito di istanze, ai sensi dell'art. 18 comma 4 della LR 11/2004;*
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/09/2018, è stata approvata la *quarta variante al piano degli interventi relativa alla variazione del progetto di realizzazione di un marciapiede in via Venozzi - opera pubblica denominata "realizzazione di un marciapiede in via Venozzi, pavimentazione dell'area esterna del centro cottura comunale, asfaltatura di vicolo Cantarane ed alcuni tratti di strade bianche" - ai sensi dell'art. 18 comma 4 della L.R. 11/2004;*
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 30/10/2019, è stata approvata la *quinta variante al piano degli interventi per modifiche alle norme tecniche operative, ad alcune zone per trasformazioni di aree a seguito di istanze e varianti verdi, ai sensi dell'art. 18 comma 4 della LR 11/2004 e dell'art. 7 della LR 4/2015 - esame osservazioni pervenute e controdeduzioni - approvazione con esclusione ambito 4;*
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 29/07/2021, è stata approvata la *variante n. 6 al piano degli interventi riguardante: modifiche alle norme tecniche operative per garantire l'invarianza del dimensionamento del PI a seguito dell'approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo ai sensi dell'art. 48 ter comma 4 della LR 11/2004, ad alcune zone per trasformazione di aree a seguito di istanze e varianti verdi, ai sensi dell'art. 11 commi da 2 a 6 della L.R. 11/2004 e dell'art. 7 della L.R. 4/2015;*
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 09/03/2023, è stata approvata parzialmente la *variante n. 7 al piano degli interventi per "modifiche alle norme tecniche operative, modifiche cartografiche e trasformazioni di aree a seguito di istanze", ai sensi dell'art. 11 commi da 2 a 6 della L.R. 11/2004 - approvazione limitatamente all'ambito interessato alla realizzazione della pista ciclabile di Venegazzù*";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 20/09/2023, è stata approvata la *variante n. 7 al piano degli interventi per "modifiche alle norme tecniche operative, modifiche cartografiche e trasformazioni di aree a seguito di istanze", ai sensi dell'art. 11 commi da 2 a 6 della L.R. 11/2004 – approvazione*";
- ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale 16/03/2015 n. 4, pubblicata sul BUR n. 27 del 20/03/2015, il Comune è tenuto a pubblicare, **entro il 31 gennaio di ogni anno**, un avviso con il quale si invitano gli aventi titolo che abbiano interesse a presentare entro i successivi sessanta giorni la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;

- il Comune, entro sessanta giorni dal ricevimento, valuta le istanze e, qualora ritenga le stesse coerenti con le finalità di contenimento del consumo del suolo, le accoglie mediante approvazione di apposita variante al Piano degli Interventi (PI) – “**Variante Verde**” – secondo la procedura di cui all’articolo 50, commi 6 e 7, della LR 61/1985;

VISTO l’avviso, allegato sub A) alla presente, redatto in conformità alle disposizioni della citata LR n. 4/2015;

VISTO il modello per la presentazione della richiesta, allegato sub B) alla presente;

RITENUTO, visti i contenuti precisamente individuati e circoscritti della variante, di non prevedere forme di partecipazione e concertazione con enti pubblici e associazioni economiche e sociali, ma di dare idonea diffusione e pubblicità all’avviso allegato;

VISTO il Testo Unico sull’ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

VISTO l’allegato parere di regolarità tecnica reso dal Responsabile dell’Area Urbanistica – Edilizia Privata – Attività Produttive, ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 (T.U. Enti Locali);

VISTO l’allegato parere di regolarità contabile reso dal Responsabile dell’Area Economico-Finanziaria-Tributi, ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 (T.U. Enti Locali);

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 3 del 02/01/2024 di conferimento di incarico di elevata qualificazione per l’area urbanistica edilizia privata attività produttive;

CON VOTI favorevoli unanimi resi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di **approvare** l’avviso alla cittadinanza, allegato sub A) alla presente, redatto in conformità alle disposizioni della citata LR n. 4/2015;
2. di **approvare** il modello da compilare per la presentazione della domanda, allegato sub B) alla presente;
3. di **dare atto** che, visti i contenuti delimitati e circoscritti della variante stessa, non vengono previste forme di partecipazione e concertazione con enti pubblici e associazioni economiche e sociali ma verrà data idonea diffusione e pubblicità all’avviso allegato;
5. di **demandare** al Responsabile dell’Area Urbanistica – Edilizia Privata – Attività Produttive l’adozione dei successivi provvedimenti.

Altresì,

DELIBERA

di dichiarare, con separata e successiva votazione espressa in forma palese ad esito favorevole unanime, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4°, TUEL n. 267/2000, al fine di dare seguito tempestivamente ai successivi atti.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
GUIZZO PAOLO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Il Segretario Comunale
Cescon Ivano

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del d.lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa