

AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI RICHIESTA DI RICLASSIFICAZIONE DELLE AREE EDIFICABILI ANNO 2024

IL SINDACO

Premesso che:

- il Comune di Volpago del Montello è dotato di PAT, che è stato approvato con conferenza di servizi in data 11/03/2016 ed è divenuto efficace in data 10/06/2016;
- il Comune di Volpago del Montello è altresì dotato di Piano d'Area del Montello, variante di adeguamento al PRG approvata con Delibera di C.C. n. 41 del 23/07/2007, e successive varianti;
- dopo l'approvazione del PAT, il primo Piano degli Interventi (PI) risulta essere il PRG vigente per parti non in contrasto con il PAT;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 26/07/2017 è stata approvata la prima variante al piano degli interventi "varianti verdi" ai sensi dell'art. 18 comma 4 della L.R. 11/2004.”;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 11/12/2017 è stata approvata la seconda variante al piano degli interventi per "modifiche ad alcune zone per inserimento di viabilità di progetto e zone a standard nei pressi del municipio", ai sensi dell'art. 18 comma 4 della LR 11/2004”;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 30/07/2018 è stata approvata la terza variante al piano degli interventi per: adeguamento della cartografia, modifiche ad alcune zone per la realizzazione di opere pubbliche e/o trasformazioni di aree a seguito di istanze, ai sensi dell'art. 18 comma 4 della LR 11/2004;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/09/2018 è stata approvata la quarta variante al piano degli interventi relativa alla variazione del progetto di realizzazione di un marciapiede in via Venozzi - opera pubblica denominata "realizzazione di un marciapiede in via Venozzi, pavimentazione dell'area esterna del centro cottura comunale, asfaltatura di vicolo Cantarane ed alcuni tratti di strade bianche" - ai sensi dell'art. 18 comma 4 della L.R. 11/2004;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 30/10/2019 è stata approvata la quinta variante al piano degli interventi per modifiche alle norme tecniche operative, ad alcune zone per trasformazioni di aree a seguito di istanze e varianti verdi, ai sensi dell'art. 18 comma 4 della LR 11/2004 e dell'art. 7 della LR 4/2015 - esame osservazioni pervenute e controdeduzioni - approvazione con esclusione ambito 4;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 29/07/2021 è stata approvata la variante n. 6 al piano degli interventi riguardante: modifiche alle norme tecniche operative per garantire l'invarianza del dimensionamento del PI a seguito dell'approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo ai sensi dell'art. 48 ter comma 4 della LR 11/2004, ad alcune zone per trasformazione di aree a seguito di istanze e varianti verdi, ai sensi dell'art. 11 commi da 2 a 6 della L.R. 11/2004 e dell'art. 7 della L.R. 4/2015;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 09/03/2023 è stata approvata parzialmente la variante n. 7 al piano degli interventi per "modifiche alle norme tecniche operative, modifiche cartografiche e trasformazioni di aree a seguito di istanze", ai sensi dell'art. 11 commi da 2 a 6 della L.R. 11/2004 - approvazione limitatamente all'ambito interessato alla realizzazione della pista ciclabile di Venegazzù”;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 20/09/2023 è stata approvata la variante n. 7 al piano degli interventi per "modifiche alle norme tecniche operative, modifiche cartografiche e trasformazioni di aree a seguito di istanze", ai sensi dell'art. 11 commi da 2 a 6 della L.R. 11/2004 – approvazione”;
- ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale 16/03/2015 n. 4, pubblicata sul BUR n. 27 del 20/03/2015, il Comune è tenuto a pubblicare, entro il 31 gennaio di ogni anno, un avviso con il quale si invitano gli aventi titolo che abbiano interesse a presentare entro i successivi sessanta giorni la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;
- il Comune, entro sessanta giorni dal ricevimento, valuta le istanze e, qualora ritenga le stesse coerenti con le finalità di contenimento del consumo del suolo, le accoglie mediante approvazione di apposita

variante al Piano degli Interventi (PI) – “Variante Verde” – secondo la procedura di cui all’articolo 50, commi 6 e 7, della LR 61/1985;

AVVISA

la cittadinanza che è possibile presentare **richiesta di riclassificazione delle aree edificabili**, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dal Piano degli Interventi e siano rese inedificabili.

Le richieste dovranno pervenire, **entro e non oltre 60 giorni dalla data del presente avviso (e quindi entro e non oltre il 19/03/2024)** all’ufficio protocollo del Comune negli orari di apertura al pubblico oppure tramite posta elettronica certificata all’indirizzo: volpago@pec.comunevolpago.it.

Le richieste dovranno essere redatte su apposita modulistica, disponibile presso la sede municipale o sul sito internet istituzionale www.comune.volpago-del-montello.tv.it.

La domanda dovrà essere sottoscritta da tutti i proprietari (o titolari di altri diritti reali) dell’area da riclassificare e **dovrà essere allegata fotocopia di un documento di identità di tutti i richiedenti**, pena la sua irricevibilità.

Entro i 60 giorni successivi alla scadenza per la presentazione delle richieste, il Comune valuterà le istanze e, qualora ritenga le stesse coerenti con le finalità di contenimento del consumo del suolo, avvierà la procedura per l’approvazione di apposita variante al Piano degli Interventi (PI).

Informativa sul trattamento dei dati personali

A norma dell’articolo 13 del Regolamento 679/2016 (GDPR) in materia di protezione dei dati personali sono fornite alcune informazioni relative al trattamento dei dati personali nel contesto del procedimento. Il Titolare del trattamento è il Comune di VOLPAGO DEL MONTELLO nella persona del Sindaco Pro-tempore ing. Paolo Guizzo, i dati di contatto del responsabile della Protezione dei Dati (DPO) sono facilmente reperibili sul sito web del Titolare

I dati e le informazioni di persone fisiche, riferibili alle persone giuridiche partecipanti alla gara (quali a titolo esemplificativo amministratori, sindaci, revisori, dipendenti e collaboratori), raccolti in fase di gara, verifica dei requisiti previsti dal D.lgs 50/16, in fase precontrattuale e in esecuzione dell’eventuale contratto sono trattati dall’ente per finalità connesse e strumentali all’esperimento delle gare d’appalto per l’affidamento di lavori, servizi, forniture, nonché alla gestione dei conseguenti rapporti contrattuali ed extracontrattuali; I dati saranno trattati per verifica delle dichiarazioni sostitutive prodotte dal partecipante, in particolare per finalità di verifica dei requisiti di gara (come il Casellario Giudiziale dei legali rappresentati o di altri soggetti) ed in generale per ogni finalità connessa agli obblighi previsti dalla normativa vigente. Alcuni dati ed informazioni saranno oggetto di comunicazione a legali o periti in caso di controversie anche potenziali. I dati personali raccolti nei documenti di gara possono essere oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente (D.lgs 33/13) ovvero saranno oggetto di pubblicazioni sul sito Web previste da normative e regolamenti (albo pretorio); Altri dati potranno essere trattati per attività di gestione obblighi L 190/12, gestione istanze di accesso, accesso civico, accesso generalizzato agli atti. I dati saranno oggetto di archiviazione e conservazione per la durata prevista dalla legge. Tali attività avvengono ai sensi dell’ Art. 6 comma 1 lett. E GDPR e art. 9 (esercizio di pubblici poteri), dell’Art. 6 comma 1 lett. B GDPR (Adempimento di un contratto) e Art. 6 comma 1 lett. C GDPR (Trattamento necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento). La durata dei trattamenti sarà limitata al tempo necessario a dare esecuzione al contratto, salvo quanto necessario per precostituire prova dell’esatto adempimento (fino allo spirare dei termini di prescrizione dei diritti obbligatori nascenti dalle prestazioni oggetto del contratto) e per norma di legge. Saranno garantiti i diritti previsti dagli art. 15 e ss del GDPR, che potrete esercitare con la modulistica messa a disposizione sul sito istituzionale, sezione privacy, ove troverete ulteriori informazioni utili sul trattamento dei vostri dati. Ciascuna parte si obbliga ad adottare misure di protezione dei dati personali conformi ai principi di cui al GDPR.

il Sindaco
F.to ing. Paolo Guizzo