

ALLEGATO "B"

REP.N. _____

RACC.N. _____

SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA CESSIONE IN PROPRIETÀ DI AREA PEEP, O DI QUOTA MILLESIMALE DI AREA PEEP, GIÀ CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE E CONTESTUALE RIMOZIONE DEL VINCOLO DEL PREZZO MASSIMO DI CESSIONE, IN APPLICAZIONE DELL'ARTICOLO 31 COMMI 45 E SEGUENTI DELLA LEGGE 448/1998 e s.m.i.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno il giorno del mese di, in, innanzi a me dott., Notaio in con studio in, sono comparsi i signori:

-, domiciliato presso il Comune di Volpago del Montello, Piazza Ercole Bottani n. 4, nella sua qualità di, il quale dichiara di agire nel presente atto per conto e nell'interesse del Comune di Volpago del Montello con sede in Piazza Ercole Bottani n. 4, C.F. 00529220261, che rappresenta ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, in esecuzione della delibera di Consiglio Comunale n. del, che in copia autentica si allega sub "A" e giusto decreto di nomina del Sindaco n. del
-, nato a il, residente, C.F.

I comparenti, della cui personale identità io Notaio sono certo, di comune accordo e con il mio consenso, espressamente rinunciano all'assistenza dei testimoni.

PREMESSO che:

- il signor, in forza della convenzione stipulata tra il Comune di Volpago del Montello e, debitamente registrata e trascritta, e dell'atto di assegnazione/compravendita, è proprietario superficiario dell'alloggio sito nell'area PEEP e censito al catasto terreni al foglio mappale e al catasto fabbricati al foglio mappale sub
- in data prot. il signor ha inoltrato al Comune richiesta diretta ad ottenere la trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà e contestuale rimozione del vincolo del prezzo massimo di cessione, relativamente all'immobile sopra descritto;
- con delibera di C.C. n. del, esecutiva, è stato stabilito di cedere in proprietà le aree già concesse in diritto di superficie, di cui alla legge n. 167/1962 e legge n. 865/1971, con contestuale rimozione del vincolo del prezzo massimo di cessione definendo le modalità di calcolo del corrispettivo da determinarsi, su parere dell'ufficio tecnico comunale, ai sensi dei commi 48 e 49-bis dell'art. 31 della legge n. 448/1998 e art. 1 del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 28/09/2020, n. 151;
- il comma 49-bis dell'articolo 31 della legge n. 448/1998, subordina la rimozione del vincolo del prezzo massimo di cessione:
 - 1) al decorso di almeno cinque anni dalla data del primo trasferimento;
 - 2) alla richiesta del singolo proprietario;
 - 3) alla determinazione di un corrispettivo proporzionale alla corrispondente quota millesimale del richiedente, in misura pari ad una percentuale del corrispettivo risultante dall'applicazione del comma 48, tenendo conto anche di eventuali riduzioni in relazione alla durata residua del vincolo, secondo i criteri che devono esser stabiliti dal Comune;

- 4) alla stipulazione di una convenzione in forma pubblica soggetta a trascrizione avente per oggetto la rimozione dei vincoli medesimi.
- con delibera di C.C. n. del, esecutiva, è stato approvato lo schema convenzione per la cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie e contestuale rimozione del vincolo del prezzo massimo di cessione, in applicazione dell'articolo 31 commi 45 e seguenti della legge 448/1998;

tutto ciò premesso

fra il Comune di Volpago del Montello come sopra rappresentato, e il signor

**si conviene e si stipula quanto
segue:**

Art. 1)

Il Comune di Volpago del Montello cede e vende al signor che accetta ed acquista l'area così descritta: Comune di Volpago del Montello via censita al catasto terreni al foglio.....mappale/i della superficie di mq confinante.....

Con il presente atto pertanto viene ceduto ogni e qualsiasi diritto ad esso Comune spettante sull'area già oggetto di diritto di superficie.

Per effetto della cessione di cui sopra e della conseguente riunione del diritto di superficie alla proprietà del terreno il signor..... è riconosciuto pieno ed esclusivo proprietario dell'alloggio sopra eretto, con relative pertinenze ed accessori.

Art. 2)

Il Comune di Volpago del Montello acconsente alla rimozione del vincolo del prezzo massimo di cessione relativamente all'alloggio sopra descritto.

Art. 3)

Il corrispettivo per la cessione in proprietà dell'area già concessa in diritto di superficie, calcolato secondo i criteri stabiliti dall'art. 31 comma 48 della legge n. 448/1998 ed in conformità alla citata Deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____, su parere dell'ufficio tecnico comunale, è stato determinato in €.....;

Il corrispettivo per la rimozione del vincolo del prezzo massimo di cessione, calcolato secondo i criteri stabiliti dall'art. 31 comma 49-bis della legge n. 448/1998 e art. 1 del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 28/09/2020, n. 151 ed in conformità alla citata Deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____, su parere dell'ufficio tecnico comunale, è stato determinato in € ;

Il pagamento dei corrispettivi sopra citati è stato effettuato per intero mediante versamento presso la tesoreria comunale con..... // Il pagamento di detto corrispettivo è stato dilazionato, la prima rata è stata versata presso la tesoreria comunale con e il pagamento delle restanti rate è garantito con polizza

Art. 4)

Dalla data della stipulazione del presente atto il signor è riconosciuto pieno ed esclusivo proprietario dell'area e dell'alloggio sopra descritti, con relative pertinenze ed accessori.

Decadono pertanto tutte le limitazioni e i vincoli stabiliti nella convenzione originaria di cui all'atto del notaio delrep.

Le parti danno altresì atto che nessuna comunicazione dovrà essere fatta e null'altro sarà dovuto al Comune in occasione di futuri trasferimenti dell'immobile.

Art. 5)

La presente convenzione è soggetta a trascrizione.

Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti sono integralmente a carico del signor proprietario dell'unità immobiliare sopra descritta.

Il presente atto è soggetto ad imposta fissa di registro, ai sensi dell'art. 3 comma 81 della L. n. 549/1995 come modificata dall'art. 3 della L. n. 662/1996 comma 60, esente da imposte ipotecarie e catastali ai sensi dell'art. 32 del D.P.R. 29.09.1973 n. 601.

Art. 6)

Il Comune rinuncia all'ipoteca legale nascente dal presente atto ed esonera il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.