

ALLEGATO "C"

REP.N. _____

RACC.N. _____

SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA RIMOZIONE DEL VINCOLO DEL PREZZO MASSIMO DI CESSIONE, IN APPLICAZIONE DELL'ARTICOLO 31 COMMI 45 E SEGUENTI DELLA LEGGE 448/1998 e s.m.i.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno il giorno del mese di, in, innanzi a me dott., Notaio in con studio in, sono comparsi i signori:

-, domiciliato presso il Comune di Volpago del Montello, Piazza Ercole Bottani n. 4, nella sua qualità di, il quale dichiara di agire nel presente atto per conto e nell'interesse del Comune di Volpago del Montello con sede in Piazza Ercole Bottani n. 4, C.F. 00529220261, che rappresenta ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, in esecuzione della delibera di Consiglio Comunale n. del, che in copia autentica si allega sub "A" e giusto decreto di nomina del Sindaco n. del
-, nato a il, residente, C.F.

I comparenti, della cui personale identità io Notaio sono certo, di comune accordo e con il mio consenso, espressamente rinunciano all'assistenza dei testimoni.

PREMESSO che:

- il signor, in forza della convenzione stipulata tra il Comune di Volpago del Montello e, debitamente registrata e trascritta, e dell'atto di assegnazione/compravendita, è proprietario superficiario dell'alloggio sito nell'area PEEP e censito al catasto terreni al foglio mappale e al catasto fabbricati al foglio mappale sub
- in data prot. il signor ha inoltrato al Comune richiesta diretta ad ottenere la rimozione del vincolo del prezzo massimo di cessione, relativamente all'alloggio sopra descritto;
- con delibera di C.C. n. del, esecutiva, è stato stabilito di poter procedere alla rimozione del vincolo del prezzo massimo di cessione, relativamente alle aree Peep cedute in proprietà, previo pagamento di un corrispettivo, da determinarsi, su parere dell'ufficio tecnico comunale, ai sensi dell'art. 31 comma 49-bis della legge n. 448/1998 e art. 1 del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 28/09/2020, n. 151;
- il comma 49-bis dell'articolo 31 della legge n. 448/1998, subordina la rimozione del vincolo del prezzo massimo di cessione:
 - 1) al decorso di almeno cinque anni dalla data del primo trasferimento;
 - 2) alla richiesta del singolo proprietario;
 - 3) alla determinazione di un corrispettivo proporzionale alla corrispondente quota millesimale del richiedente, in misura pari ad una percentuale del corrispettivo risultante dall'applicazione del comma 48, tenendo conto anche di eventuali riduzioni in relazione alla durata residua del vincolo, secondo i criteri che devono esser stabiliti dal Comune;
 - 4) alla stipulazione di una convenzione in forma pubblica soggetta a trascrizione avente per oggetto la rimozione dei vincoli medesimi;
- con delibera di C.C. n. delesecutiva, è stato approvato lo schema convenzione per la rimozione del vincolo del prezzo massimo di cessione, in applicazione dell'articolo 31 commi 45 e seguenti della legge 448/1998;

tutto ciò premesso

fra il Comune di Volpago del Montello, come sopra rappresentato, e il signor

si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1)

Il Comune di Volpago del Montello acconsente alla rimozione del vincolo del prezzo massimo di cessione per l'alloggio sopra descritto, realizzato sull'area censita al catasto terreni Fogliomappale..... , area concessa in diritto di proprietà giusta convenzione originaria di cui all'atto del notaio delrep.

Art. 2)

Il corrispettivo per la rimozione del vincolo del prezzo massimo di cessione, calcolato secondo i criteri stabiliti dall'art. 31 comma 49-bis della legge n. 448/1998 e dall'art. 1 del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 28/09/2020, n. 151 ed in conformità alla citata Deliberazione del Consiglio Comunale n. del, su parere dell'ufficio tecnico comunale, è stato determinato in €

Il pagamento del corrispettivo sopra citato è stato effettuato per intero mediante versamento presso la tesoreria comunale con..... // Il pagamento di detto corrispettivo è stato dilazionato, la prima rata è stata versata presso la tesoreria comunale con e il pagamento delle restanti rate è garantito con polizza

Art. 3)

Dalla data della stipulazione del presente atto il signor è riconosciuto pieno ed esclusivo proprietario dell'area e dell'alloggio sopra descritti, con relative pertinenze ed accessori.

Decadono pertanto tutte le limitazioni ed i vincoli stabiliti nella convenzione originaria di cui all'atto del notaio delrep.

Le parti danno altresì atto che nessuna comunicazione dovrà essere fatta e null'altro sarà dovuto al Comune in occasione di futuri trasferimenti dell'immobile.

Art. 4

La presente convenzione è soggetta a trascrizione.

Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti sono integralmente a carico del signor proprietario dell'unità immobiliare sopra descritta.

Il presente atto è soggetto ad imposta fissa di registro, ai sensi dell'art. 3 comma 81 della L. n. 549/1995 come modificata dall'art. 3 della L. n. 662/1996 comma 60, esente da imposte ipotecarie e catastali ai sensi dell'art. 32 del D.P.R. 29.09.1973 n. 601.

Art. 5)

Il Comune rinuncia all'ipoteca legale nascente dal presente atto ed esonera il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.