

Esempio n. 1

Rif. prot. n. 1395 del 29/01/2019

Determinazione del corrispettivo sulla base delle tabelle approvate ai sensi DGC 93/2008 (rif. L. 448/98 e smi)

Ditta costruttrice	SICI SPA
Identificativo edifici	9 - 10 - 11 - 12 - 13
Superficie [mq]	11.493
Data convenzione	10/02/1992
Prezzo iniziale	€ 172.655,87
Prezzo aggiornato	€ 267.139,96
Valore ICI / Mq	€ 126,00
Valore attuale	€ 1.448.118,00
Valore cessione proprietà	€ 258.478,30
Numero alloggi	49
Valore intero edificio	€ 258.478,30
Millesimi in proprietà	21,894
Corrispettivo da pagare = Valore/1000*millesimi	€ 5.659,12
Diritti di segreteria 7%	€ 396,14

Determinazione del corrispettivo ai sensi DM 151/2020

CRV (Corrispettivo rimozione vincoli) = Cc. 48*QM*0,5*(ADC - ATC)/ADC	€ 1.694,21
CRVs (CRV per convenzioni cessione diritto superficie fra 60 e 99 anni) = CRV* 0,5	€ 847,11
Corrispettivo totale da pagare = CRV + CRVs	€ 2.541,32

Cc. 48 = Corrispettivo risultante dall'applicazione dell'articolo 31, comma 48, della legge n. 448 del 1998

Valore venale del bene	€ 1.448.118,00
Riduzione 60% (art. 31 co. 48 L. 448-98)	€ 868.870,80
Oneri di concessione	€ 172.655,87
Rivalutazione ISTAT oneri di concessione http://rivaluta.istat.it:8080/Rivaluta/	€ 301.111,84
Valore venale abbattuto - oneri di concessione rivalutati	€ 567.758,96

QM = Quota millesimale dell'unità immobiliare

Millesimi in proprietà	0,021894
	21,894

ADC = Numero degli anni di durata della convenzione	99
ATC = Numero di anni, o frazione di essi, trascorsi dalla data di stipula della convenzione, fino alla durata massima della convenzione.	
Data stipula convenzione	10/02/1992
Durata massima convenzione	16/01/2091
Data domanda svincolo	29/01/2019
Numero di anni trascorsi dallo svincolo alla durata massima	72,01

Esempio n. 2

Rif. prot. n. 10598 del 20/08/2000

Determinazione del corrispettivo sulla base delle tabelle approvate ai sensi DGC 93/2008 (rif. L. 448/98 e smi)

Ditta costruttrice	COOP. MONTELO
Identificativo edifici	7 - 8
Superficie [mq]	2.248
Data convenzione	03/10/1992
Prezzo iniziale	€ 35.054,41
Prezzo aggiornato	€ 54.006,57
Valore ICI / Mq	€ 94,50
Valore attuale	€ 212.436,00
Valore cessione proprietà	€ 31.326,00
Numero alloggi	12
Valore intero edificio	€ 31.326,86
Millesimi in proprietà	102,68
Corrispettivo da pagare = Valore/1000*millesimi	€ 3.216,64
Diritti di segreteria 7%	€ 225,16

Determinazione del corrispettivo ai sensi DM 151/2020

CRV (Corrispettivo rimozione vincoli) = Cc. 48*QM*0,5*(ADC - ATC)/ADC	€ 1.013,48
CRVs (CRV per convenzioni cessione diritto superficie fra 60 e 99 anni) = CRV* 0,5	€ 506,74
Corrispettivo totale da pagare = CRV + CRVs	€ 1.520,23

Cc. 48 = Corrispettivo risultante dall'applicazione dell'articolo 31, comma 48, della legge n. 448 del 1998

Valore venale del bene	€ 212.436,00
Riduzione 60% (art. 31 co. 48 L. 448-98)	€ 127.461,60
Oneri di concessione	€ 33.771,03
Rivalutazione ISTAT oneri di concessione http://rivaluta.istat.it:8080/Rivaluta/	€ 57.410,75
Valore venale abbattuto - oneri di concessione rivalutati	€ 70.050,85

QM = Quota millesimale dell'unità immobiliare

Millesimi in proprietà	0,10268
	102,68

ADC = Numero degli anni di durata della convenzione	99
ATC = Numero di anni, o frazione di essi, trascorsi dalla data di stipula della convenzione, fino alla durata massima della convenzione.	
Data stipula convenzione	03/10/1992
Durata massima convenzione	09/09/2091
Data domanda svincolo	20/08/2020
Numero di anni trascorsi dallo svincolo alla durata massima	71,10