

## CONSIGLIO COMUNALE

<p>Servizio: URBANISTICA</p> <p>atti allegati</p> <p>1) _____</p> <p>2) _____</p> <p>3) _____</p> <p>4) _____</p> <p>5) _____</p>	<p><b>DELIBERA</b></p> <p><input type="checkbox"/> meramente esecutiva</p> <p><input type="checkbox"/> immediatamente eseguibile</p>
---	--

### PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO DEL 30-06-21 N.37

**Oggetto:** VARIANTE N. 6 AL PIANO DEGLI INTERVENTI RIGUARDANTE: MODIFICHE ALLE NORME TECNICHE OPERATIVE PER GARANTIRE L'INVARIANZA DEL DIMENSIONAMENTO DEL PI A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO AI SENSI DELL'ART. 48 TER COMMA 4 DELLA LR 11/2004, AD ALCUNE ZONE PER TRASFORMAZIONE DI AREE A SEGUITO DI ISTANZE E VARIANTI VERDI, AI SENSI DELL'ART. 11 COMMI DA 2 A 6 DELLA L.R. 11/2004 E DELL'ART. 7 DELLA L.R. 4/2015 - ESAME OSSERVAZIONI PERVENUTE E CONTRODEDUZIONI - APPROVAZIONE

---

visto: l'Assessore

\_\_\_\_\_

---

### COMUNICAZIONI DEL SEGRETARIO PER IL SERVIZIO

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

\_\_\_\_\_

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **PREMESSO** che:

- il Comune di Volpago del Montello è dotato di PAT, approvato con conferenza di Servizi in data 11.03.2016, e approvato con delibera della Giunta Provinciale n. 92 del 2 maggio 2016;
- il Comune di Volpago del Montello è altresì dotato di Piano d'Area del Montello, variante di adeguamento al PRG approvata con Delibera di C.C. n. 41 del 23.07.2007, e successive varianti;
- ai sensi dell'art. 48 comma 5 bis della L.R. 11/2004, il primo Piano degli Interventi (PI) si è identificato col PRG come vigente per le parti non in contrasto con le indicazioni del PAT approvato;
- con deliberazione di Consiglio n. 24 del 27.04.2017 è stato consegnato ed illustrato ai Consiglieri Comunali il "Documento del Sindaco" ai sensi dell'art. 18 comma 1 della L.R. 11/2004;
- con deliberazione di Consiglio n. 41 del 26.07.2017 è stata approvata la Variante n. 1 al piano degli interventi - "Varianti Verdi" ai sensi dell'art. 18 comma 4 della L.R. 11/2004;
- con deliberazione di Consiglio n. 66 del 11.11.2017 è stata approvata la Variante n. 2 al piano degli interventi per "*Modifiche ad alcune zone per inserimento di viabilità di progetto e zone a standard nei pressi del Municipio*", ai sensi dell'art. 18 comma 4 della L.R. 11/2004;
- con deliberazione di Consiglio n. 38 del 30.07.2018 è stata approvata la Variante n. 3 al piano degli interventi per "*Adeguamento della cartografia, modifiche ad alcune zone per la realizzazione di opere pubbliche e/o trasformazioni di aree a seguito di istanze*", ai sensi dell'art. 18 comma 4 della L.R. 11/2004;
- con deliberazione di Consiglio n. 45 del 29.09.2018 è stata approvata la Variante n. 4 al piano degli interventi per "*Variazione del progetto di realizzazione di un marciapiede in via Venozzi - opera pubblica denominata "realizzazione di un marciapiede in via Venozzi, pavimentazione dell'area esterna del centro cottura comunale, asfaltatura di vicolo Cantarane ed alcuni tratti di strade bianche" - ai sensi dell'art. 18 comma 4 della L.R. 11/2004"*;
- con deliberazione di Consiglio n. 49 del 30.09.2019 è stata approvata la Variante di adeguamento alle disposizioni sul contenimento del consumo del suolo di cui alla LR 14/2017, ai sensi dell'art. 13, c. 10 e con le procedure di cui all'art. 14 della medesima LR 12/2017;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 24.10.2019 è stata approvata la Variante n. 5 al piano degli interventi per "per modifiche alle norme tecniche operative, ad alcune zone per trasformazione di aree a seguito di istanze verdi" - ai sensi dell'art. 7 commi da 2 a 6 della L.R. 11/2004 e dell'art. 7 della L.R. 4/2015;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 30.04.2020 è stato approvato l'allegato esplicativo per la determinazione del contributo aggiuntivo ai sensi dell'art. 16 comma 4 lettera d-ter) del D.P.R. 380/2001;

**DATO** atto che il Comune di Volpago del Montello può adottare ulteriori varianti al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 4 comma 8 della LR n. 14 del 4.04.2019, in quanto dispone del Regolamento dei Crediti Edilizi, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 04.04.2018;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 21.12.2020 di "Adozione variante n. 6 al Piano degli Interventi riguardante modifiche alle norme tecniche operative per garantire l'invarianza del dimensionamento del PI a seguito dell'approvazione del nuovo Regolamento Edilizio Tipo ai sensi dell'art. 48 ter comma 4 della L.R. 11/2004, ad alcune zone per trasformazione di aree a seguito di istanze e varianti verdi, ai sensi dell'art. 11 commi da 2 a 6 della L.R. 11.2004 e dell'art. 7 della L.R. 4/2015" inerenti in particolare:

- un modesto adeguamento dei limiti della zona previgente C1.2/83 all'ambito di urbanizzazione consolidata del PAT, confermato nella tavola di adeguamento alla legge sul consumo di suolo e conforme alla disciplina degli ambiti di urbanizzazione consolidata del PAT;
- lo stralcio (variante verde) di due lotti (n. 11 e 41) e la riclassificazione dell'area di proprietà da zona C1.S a zona agricola;
- l'individuazione di una zona D3/9 a seguito di specifica proposta della proprietà entro il limite degli ambiti di urbanizzazione consolidata individuata ai sensi della LR 14/2017 e già ricompresa negli ambiti di edificazione diffusa del PAT;
- la semplice riclassificazione di una zona produttiva localizzata entro il polo produttivo del Capoluogo, già classificata come D2/4 ed ora accorpata alla previgente D1/1 a seguito di richiesta della proprietà;
- la conversione di un'area classificata nel vigente P.I. come verde privato che viene accorpata alla limitrofa zona C1.1/73 a seguito di richiesta della proprietà e comunque ricompresa entro gli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui alla LR 14/2017;
- l'individuazione della zona C1.2/57a/b dove la porzione b è un ampliamento della previgente C1.2/57 ad invarianza di dimensionamento conforme al P.A.T. ed alla Variante specifica per l'adeguamento alla L.R. 14/2017;
- alcune limitate modifiche alle NTO del PI necessarie al fine di garantire l'invarianza del dimensionamento del PI a seguito dell'approvazione del nuovo Regolamento Edilizio Tipo ai sensi dell'art. 48 ter comma 4 della LR 11/2004, nonché ad introdurre le specifiche prescrizioni da osservare in sede di intervento definite nell'ambito delle Varianti cartografiche n. 3 e 7;

Vengono inoltre apportate modifiche normative sui seguenti temi:

- Allegato F alle NTO: Schede dei beni ambientali. La modifica degli interventi ammessi relativamente a due edifici di valore storico – monumentale – ambientale schedati con i numeri 73-7-0 e 106-02-0 e rispettivamente si consente la riproposizione tipologica per il primo e la sostituzione edilizia per il secondo;

**DATO ATTO** che le proposte di modifica alla cartografia del Piano degli interventi di cui alla deliberazione comunale di adozione C.C. 61/2020 relative alla presente variante sono contenute negli elaborati di progetto presentati dalla Società Proteco Engineering S.r.l. di seguito riportati:

- R1 – Relazione Tecnica, Verifica del dimensionamento, Verifica del Consumo di suolo;
- R2 – Norme Tecniche Operative;
- R3 – Studio di Compatibilità idraulica;
- R4 – Dichiarazione di non incidenza relazione tecnica;
- R5 – Rapporto ambientale preliminare;
- R6 – Variante all'Allegato alle N.T.O.: Allegato A - Schede dei beni ambientali;
- T1 – Cartografia di variante scala 1.5000 e 1.2000;

Banca dati alfa-numerica e vettoriale;

**ATTESO** che, ai sensi dell'art. 18 comma 3 della LR 11/2004, la variante è stata depositata lo scorso 18.02.2021 presso la segreteria del Comune e pubblicata sul sito del Comune (reg. 175) per la consultazione per i successivi trenta giorni; dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del Comune;

**CONSIDERATO** che sono pervenute entro il termine previsto (19 aprile 2021) n. 9 osservazioni, mentre 2 sono state presentate fuori termine (n. 10 e 11):

- 1- Osservazione – Stefani Mario – Martimbianco Maria Stella: prot. n. 1867 del 09/02/2021;
- 2- Osservazione – Rizzardo Adriano – Rizzardo Guerrino: prot. 2253 del 15/02/2021;
- 3- Osservazione – Favero Giorgio: prot. 2394 del 17/02/2021;
- 4- Osservazione – Dalla Torre Roberta e altri: prot. 2586 del 20/03/2021;
- 5- Osservazione – Osellame Anna: prot. 4180 del 25/03/2021;

- 6- Osservazione – Parolin Massimo: prot. 4739 del 07/04/2021;
- 7- Osservazione – Arch. Enrico Gobbo: prot. 5338 del 17/04/2021;
- 8- Osservazione – Ufficio Urbanistica: prot. 5409 del 19/04/2021;
- 9- Osservazione – Comune di Montebelluna: ricevuto in data 19/04/2021 e prot. 5426 del 20/04/2021;
- 10- Osservazione – Arch. Giuseppe Pastò: prot. 6202 del 05/05/2021;
- 11- Osservazione – Favero Giorgio: prot. 7126 del 24/05/2021;

**ATTESO** che tutte le osservazioni sono state valutate tecnicamente dal Dott. Finotto Francesco, professionista dello studio incaricato Proteco Engineering S.r.l., e che le stesse sono state esposte durante la riunione della Commissione Urbanistica del 23.07.2021;

**VISTO e richiamato**, anche a fini motivazionali, l'elaborato tecnico "Controdeduzioni a Osservazioni", contenente il giudizio tecnico rispetto alle osservazioni presentate redatto dal tecnico incaricato dott. Francesco Finotto;

**VISTO** il parere di compatibilità sismica a firma del Dott. Geol. Giovanni Rigato del 20.05.2021;

**DATO ATTO** dei seguenti pareri depositati presso l'ufficio urbanistica:

- **Commissione Regionale per la Vas** del 22.06.2021, "Verifica di Assoggettabilità per la Sesta Variante al Piano degli Interventi del Comune di Volpago del Montello", pubblicato nel sito della Regione Veneto e comunicato al Comune di Volpago del Montello con nota del 01.07.2021, prot. 8939, con esito favorevole con prescrizioni della procedura di valutazione di incidenza (art. 5 del D.P.R. n. 357/97 e ss.mm.ii.) a seguito del verificato rispetto dei requisiti di cui al paragrafo 2.2 dell'allegato A alla D.G.R. 1400/2017;
- **ULSS n. 2 servizio igiene e sanità pubblica**, del 18.03.2021 prot. 53.185, pervenuto in data 19.03.2021 prot. 3866, con esito: *favorevole*;
- **Consorzio di bonifica Piave**, del 09.07.2021 prot. 17078, pervenuto in data 10.07.2021 prot. 9471, con esito: *favorevole con prescrizioni*, ai soli fini idraulici ai sensi della DGR n. 2948/2009;
- **Regione del Veneto unità organizzativa Genio Civile Treviso**, del ..... con esito: *favorevole*, in merito al parere di **Compatibilità Idraulica** ai sensi della DGR n. 2948/2009 – richiamando l'osservanza delle condizioni dettate dal parere del Consorzio di Bonifica Piave prot. n. 17078-21 - e del parere *favorevole* di **Compatibilità Sismica** ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001 e della DGR n. 1572/2013;

**DATO ATTO** che non sussiste situazione di conflitto di interessi, ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 6 bis della L. n. 241/1990 e art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 in capo al soggetto che ha istruito il provvedimento e sottoscritto il parere tecnico di cui all'art. 49 del T.U.E.L.;

**VISTA** la Legge Regionale 27 giugno 1985, n. 61;

**VISTA** la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni;

**VISTA** la Legge Regionale 6 giugno 2017, n. 14;

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico dell'Ordinamento degli Enti Locali" ed, in particolare, gli articoli 42 e 78;

**VISTI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio Urbanistica - Edilizia Privata - Attività Produttive e di regolarità contabile reso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 18.08.2000 n. 267 (T.U. Enti Locali);

**RITENUTO** di procedere alla valutazione delle osservazioni pervenute ed alla definizione delle relative controdeduzioni;

**PRESO ATTO**, all'inizio della trattazione del presente argomento, delle valutazioni e votazioni delle controdeduzioni alle osservazioni presentate, secondo le risultanze contenute nell'elaborato "Controdeduzioni a Osservazioni" redatto dal dott. Finotto, professionista dello studio incaricato, nonché degli interventi dei Consiglieri, riassunti come segue:

VIENE PRESA IN CONSIDERAZIONE LA PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE N. 1 – RIPORTATA NELL'ELABORATO TECNICO "CONTRODEDUZIONI A OSSERVAZIONI" (Osservante Stefani Mario – Martimbianco Maria Stella: prot. n. 1867 del 09/02/2021)

A seguito della votazione espressa in forma palese, che si chiude con il seguente risultato:

presenti n.  
astenuti n.  
votanti n.  
favorevoli n.  
contrari n.

#### **DELIBERA**

di approvare la proposta di controdeduzione relativa alla Osservazione n. 1, come riportata nell'elaborato "Controdeduzioni a osservazioni" allegato alla presente deliberazione

\*\*\*\*\*

VIENE PRESA IN CONSIDERAZIONE LA PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE N. 2 – RIPORTATA NELL'ELABORATO TECNICO "CONTRODEDUZIONI A OSSERVAZIONI" (Osservanti Rizzardo Adriano – Rizzardo Guerrino: prot. 2253 del 15/02/2021)

A seguito della votazione espressa in forma palese, che si chiude con il seguente risultato:

presenti n.  
astenuti n.  
votanti n.  
favorevoli n.  
contrari n.

#### **DELIBERA**

di approvare la proposta di controdeduzione relativa alla Osservazione n. 2, come riportata nell'elaborato "Controdeduzioni a osservazioni" allegato alla presente deliberazione

\*\*\*\*\*

VIENE PRESA IN CONSIDERAZIONE LA PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE N. 3 – RIPORTATA NELL'ELABORATO TECNICO "CONTRODEDUZIONI A OSSERVAZIONI" (Osservante Favero Giorgio: prot. 2394 del 17/02/2021)

A seguito della votazione espressa in forma palese, che si chiude con il seguente risultato:

presenti n.  
astenuti n.  
votanti n.  
favorevoli n.  
contrari n.

#### **DELIBERA**

di approvare la proposta di controdeduzione relativa alla Osservazione n. 3, come riportata nell'elaborato "Controdeduzioni a osservazioni" allegato alla presente deliberazione

\*\*\*\*\*

VIENE PRESA IN CONSIDERAZIONE LA PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE N. 4 – RIPORTATA NELL'ELABORATO TECNICO "CONTRODEDUZIONI A OSSERVAZIONI" (Osservanti Dalla Torre Roberta e altri: prot. 2586 del 20/03/2021)

A seguito della votazione espressa in forma palese, che si chiude con il seguente risultato:

presenti n.  
astenuti n.  
votanti n.  
favorevoli n.  
contrari n.

### **DELIBERA**

di approvare la proposta di controdeduzione relativa alla Osservazione n. 4, come riportata nell'elaborato "Controdeduzioni a osservazioni" allegato alla presente deliberazione

\*\*\*\*\*

VIENE PRESA IN CONSIDERAZIONE LA PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE N. 5 – RIPORTATA NELL'ELABORATO TECNICO "CONTRODEDUZIONI A OSSERVAZIONI" (Osservante Osellame Anna: prot. 4180 del 25/03/2021)

A seguito della votazione espressa in forma palese, che si chiude con il seguente risultato:

presenti n.  
astenuti n.  
votanti n.  
favorevoli n.  
contrari n.

### **DELIBERA**

di approvare la proposta di controdeduzione relativa alla Osservazione n. 5, come riportata nell'elaborato "Controdeduzioni a osservazioni" allegato alla presente deliberazione

\*\*\*\*\*

VIENE PRESA IN CONSIDERAZIONE LA PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE N. 6 – RIPORTATA NELL'ELABORATO TECNICO "CONTRODEDUZIONI A OSSERVAZIONI" (Osservante Parolin Massimo: prot. 4739 del 07/04/2021)

A seguito della votazione espressa in forma palese, che si chiude con il seguente risultato:

presenti n.  
astenuti n.  
votanti n.  
favorevoli n.  
contrari n.

### **DELIBERA**

di approvare la proposta di controdeduzione relativa alla Osservazione n. 6, come riportata nell'elaborato "Controdeduzioni a osservazioni" allegato alla presente deliberazione;

\*\*\*\*\*

VIENE PRESA IN CONSIDERAZIONE LA PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE N. 7 – RIPORTATA NELL'ELABORATO TECNICO "CONTRODEDUZIONI A OSSERVAZIONI" (Osservante Arch. Enrico Gobbo: prot. 5338 del 17/04/2021)

A seguito della votazione espressa in forma palese, che si chiude con il seguente risultato:

presenti n.  
astenuti n.  
votanti n.  
favorevoli n.  
contrari n.

### **DELIBERA**

di approvare la proposta di controdeduzione relativa alla Osservazione n. 6, come riportata nell'elaborato "Controdeduzioni a osservazioni" allegato alla presente deliberazione;

\*\*\*\*\*

VIENE PRESA IN CONSIDERAZIONE LA PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE N. 8 – RIPORTATA NELL'ELABORATO TECNICO "CONTRODEDUZIONI A OSSERVAZIONI" (Osservante Ufficio Urbanistica: prot. 5409 del 19/04/2021)

A seguito della votazione espressa in forma palese, che si chiude con il seguente risultato:

presenti n.  
astenuti n.  
votanti n.  
favorevoli n.  
contrari n.

### **DELIBERA**

di approvare la proposta di controdeduzione relativa alla Osservazione n. 6, come riportata nell'elaborato "Controdeduzioni a osservazioni" allegato alla presente deliberazione;

\*\*\*\*\*

VIENE PRESA IN CONSIDERAZIONE LA PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE N. 9 – RIPORTATA NELL'ELABORATO TECNICO "CONTRODEDUZIONI A OSSERVAZIONI" (Osservante Comune di Montebelluna: ricevuto in data 19/04/2021 e prot. 5426 del 20/04/2021)

A seguito della votazione espressa in forma palese, che si chiude con il seguente risultato:

presenti n.  
astenuti n.  
votanti n.  
favorevoli n.  
contrari n.

### **DELIBERA**

di approvare la proposta di controdeduzione relativa alla Osservazione n. 6, come riportata nell'elaborato "Controdeduzioni a osservazioni" allegato alla presente deliberazione;

\*\*\*\*\*

VIENE PRESA IN CONSIDERAZIONE LA PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE N. 10 – RIPORTATA NELL'ELABORATO TECNICO "CONTRODEDUZIONI A OSSERVAZIONI" (Osservante Arch. Giuseppe Pastò: prot. 6202 del 05/05/2021)

A seguito della votazione espressa in forma palese, che si chiude con il seguente risultato:

presenti n.  
astenuti n.  
votanti n.  
favorevoli n.  
contrari n.

**DELIBERA**

di approvare la proposta di controdeduzione relativa alla Osservazione n. 6, come riportata nell'elaborato "Controdeduzioni a osservazioni" allegato alla presente deliberazione;

\*\*\*\*\*

VIENE PRESA IN CONSIDERAZIONE LA PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE N. 11 – RIPORTATA NELL'ELABORATO TECNICO "CONTRODEDUZIONI A OSSERVAZIONI" (Osservante Favero Giorgio: prot. 7126 del 24/05/2021)

A seguito della votazione espressa in forma palese, che si chiude con il seguente risultato:

presenti n.  
astenuti n.  
votanti n.  
favorevoli n.  
contrari n.

**DELIBERA**

di approvare la proposta di controdeduzione relativa alla Osservazione n. 6, come riportata nell'elaborato "Controdeduzioni a osservazioni" allegato alla presente deliberazione;

\*\*\*\*\*

**PRESA** in considerazione la variante in oggetto, come risultante a seguito dell'approvazione delle osservazioni accolte e posta la stessa in votazione;

A seguito della votazione espressa in forma palese, che si chiude con il seguente risultato:

presenti	n.
astenuti	n.
votanti	n.
favorevoli	n.
contrari	n.

**DELIBERA**

1. di approvare le premesse riportate in parte narrativa;
2. di approvare le "**Controdeduzioni a Osservazioni**" relative alla variante in oggetto secondo i contenuti dell'elaborato redatto dal Dott. Finotto Francesco (Proteco Engineering S.r.l.), e contenente le risultanze istruttorie sulle osservazioni pervenute, di cui all'allegato sub A allegato alla presente deliberazione;
3. di **approvare** la variante al Piano degli interventi n. 6 riguardante modifiche alle norme tecniche



operative per garantire l'invarianza del dimensionamento del PI a seguito dell'approvazione del nuovo Regolamento Edilizio Tipo ai sensi dell'art. 48 ter comma 4 della L.R. 11/2004, ad alcune zone per trasformazione di aree a seguito di istanze e varianti verdi, ai sensi dell'art. 11 commi da 2 a 6 della L.R. 11.2004 e dell'art. 7 della L.R. 4/2015, composta dai seguenti elaborati, come risulta a seguito dell'accoglimento delle osservazioni di cui al precedente punto 2) ed allegate sub A alla presente deliberazione e che saranno adeguati a seguito della presente deliberazione:

- sub B1 – R1 – Relazione Tecnica, Verifica del dimensionamento, Verifica del Consumo di suolo;
- sub B2 – R2 – Norme Tecniche Operative;
- sub B3 – R3 – Studio di Compatibilità idraulica;
- sub B4 – R4 – Dichiarazione di non incidenza relazione tecnica;
- sub B5 – R5 – Rapporto ambientale preliminare;
- sub B6 – R6 – Variante all'Allegato alle N.T.O.: Allegato A - Schede dei beni ambientali;
- sub B7 – T1 – Cartografia di variante scala 1.5000 e 1.2000;
- nonché Banca dati alfa-numerica e vettoriale, che resta depositata agli atti dell'ufficio Urbanistica-Edilizia-Attività Produttive;
4. di incaricare il Responsabile del Servizio Urbanistica - Edilizia Privata - Attività Produttive all'invio della copia integrale del presente atto alla Provincia di Treviso ed al suo deposito presso la sede del Comune per la libera consultazione ai sensi dell'art. 18, comma 5, della L.R. 11/2004;
5. di dare atto che la variante diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione all'albo pretorio del Comune;
6. di dare atto che ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 lo schema della variante è stato pubblicato nella sezione "Pianificazione e governo del territorio" del sito web del Comune.

Infine, su proposta del Sindaco, a seguito della seguente votazione espressa in forma palese:

presenti	n.
astenuti	n.
votanti	n.
favorevoli	n.
contrari	n.

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del quarto comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000, al fine di applicare tempestivamente la disciplina come sopra approvata.