



COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

Provincia di Treviso

Piazza Ercole Bottani n. 4 – 31040 - C.F./P.IVA 00529220261
Tel. 04238733 fax 0423621482 – PEC volpago@pec.comunevolpago.it
www.comune.volpago-del-montello.tv.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL **CONSIGLIO COMUNALE N. 47 del 11-08-2021**

Oggetto: MODIFICHE AL REGOLAMENTO EDILIZIO APPROVATO CON D.C.C. N. 60 DEL 21/12/2020 - APROVAZIONE

L'anno **duemilaventuno** il giorno **undici** del mese di **agosto** a partire dalle ore **ore 19:35**, nella sala municipale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato dal Sindaco in sessione ordinaria seduta pubblica e di prima convocazione, con avvisi diramati in data utile.

I lavori consiliari sono disciplinati con le modalità stabilite con decreti del Sindaco n. 10 del 22/04/2020, n. 19 del 14/12/2020 e n. 3 del 21/04/2021, nonchè con l'art. 6 del D.L. 23/7/2021, n. 105; ai fini della pubblicità della seduta, vengono trasmessi per la cittadinanza in diretta streaming.

Presiede il Sindaco ing. Paolo Guizzo, con l'assistenza del Segretario Comunale dott. Ivano Cescon.

Il Sindaco effettua il collegamento dalla Sala Consiliare del Comune di Volpago del Montello con i Consiglieri Comunali presenti da remoto, coadiuvato dal Segretario Comunale collegato da remoto.

Fatto l'appello nominale, risultano presenti:

GUIZZO PAOLO	P	VOLPATO SERGIO	P
POVELATO RENATO	P	RIGATTI ALESSIA	A
MARTIMBIANCO EDDY	P	MARTIGNAGO ROBERTO	P
BERTUOLA MANUELA	P	GROSSO SEBASTIAN	P
VENTURIN DANIEL	P	FACCHIN ALESSANDRO	P
BAU' MANOLO	P	PASTRO ANNA	A
ZANATTA ENRICO	A	MODINI LUCIO	P
PEDRON MONICA	P	CALCAGNOTTO CARLA	A
CAPPELLARI FABRIZIO	P		

(P)resenti n. 13, (A)ssenti n. 4

Non risulta presente l'Assessore esterno.

LIVOTTO GIULIANA	A
------------------	---

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Cescon Ivano.

Assume la presidenza il Signor SINDACO GUIZZO PAOLO; riscontrata legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Incarica delle funzioni di scrutatore i Consiglieri

MARTIGNAGO ROBERTO

MODINI LUCIO

e passa a trattare l'argomento in oggetto indicato.



Sono presenti e collegati il Sindaco e n. 12 Consiglieri Comunali (Povelato, Bertuola, Pedron, Venturin, Baù, Martimbianco, Cappellari, Martignago, Volpato, Grosso, Facchin, Modini,).

E' collegata l'Assessore esterno Livotto Giuliana.



IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO che questo Comune è dotato di Regolamento Edilizio Tipo in base all'Intesa tra il Governo, le Regioni e i Comuni concernente l'adozione del Regolamento Edilizio-Tipo di cui all'articolo 4, comma 1-sexies del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e che tale strumento è stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 21.12.2020;

CONSIDERATO che i Comuni possono utilizzare le Linee Guida di cui all'Allegato A) della deliberazione di Giunta Regionale n. 669 del 15 maggio 2018 per l'adeguamento del proprio regolamento edilizio e sono liberi di attingere ai contenuti ritenuti più opportuni, facendo naturalmente salvi gli elementi cogenti dell'Intesa, ovvero lo schema (indice), le "Definizioni Uniformi" e l'elenco delle disposizioni nazionali e regionali incidenti in materia edilizia;

DATO ATTO che, in sede di applicazione del Regolamento Edilizio approvato con D.C.C. n. 60/2020, è emersa l'esigenza di apportare alcune modifiche al medesimo regolamento;

VISTO che le modifiche riguardano in particolare gli articoli n. 38.2 comma 6, 38.6 comma 8, 40 comma 1 e 55 comma 4, secondo quanto previsto nell'allegato;

DATO ATTO dell'art. 75, comma 3, dello Statuto comunale che testualmente dispone: "Prima della loro approvazione gli schemi di regolamento sono depositati presso la segreteria comunale al fine di favorire la partecipazione dei cittadini alla loro formazione e consentire agli interessati la presentazione di osservazioni e di memorie in merito", bozza pubblicata per 15 giorni dal 23/07/2021;

DATO ATTO che è stato richiesto il parere dell'ULSS n. 2 servizio igiene e sanità pubblica, con nota del 03.08.2021 prot. 10628;

DATO ATTO che il presente argomento è stato esaminato dalla Commissione Consigliere Urbanistica nella seduta del 23.07.2021;

RITENUTO, quindi, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", di approvare le allegate modifiche al regolamento edilizio;

VISTI:

- la Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" e s.m.i.;
- il decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e s.m.i. e, in particolare, l'art. 4;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;

VISTO il parere di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio Urbanistica, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 18.08.2000, n. 267 (T.U. Enti Locali);

DATO ATTO che per il presente provvedimento non rileva il parere in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, in quanto non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

VISTO lo Statuto Comunale;

PRESO ATTO degli interventi dei Consiglieri, riportati come segue:

SINDACO. *Passiamo ora al punto n. 3: "Modifiche al Regolamento Edilizio approvato con D.C.C. n. 60 del 21/12/2020".*

Qua passerei la parola all'architetto Lorenzon, che sono poi dei tecnicismi e, quindi, prego architetto.

Architetto Lorenzon Luca, Responsabile dell'Area Urbanistica – Attività Produttive Edilizia Privata, collegato da remoto. *Buonasera a tutti. Allora il terzo punto riguarda piccole modifiche e aggiustamenti al Regolamento Edilizio. Come ricorderete nel dicembre 2020 abbiamo approvato il Regolamento Edilizio Tipo, nell'ultimo Consiglio abbiamo approvato la variante 6 che ha portato l'utilizzo di tutto il Regolamento Edilizio. Queste modifiche sono degli adeguamenti dovuti a degli aggiustamenti in fase di verifica magari di alcune anomalie e poi qualche aggiustamento per portare il Regolamento che abbiamo a quello che avevamo precedentemente, al fine di non andare a creare delle discontinuità rispetto alla precedente normativa.*

Condivido con voi lo schermo per spiegare gli articoli di riferimento. Lo vedete sullo schermo, credo... Le modifiche riguardano in particolare quattro articoli del Regolamento. Il primo è l'art. 38.2; nel Regolamento che abbiamo approvato era rimasto un errore per quanto riguarda il riferimento normativo all'art. 15 delle N.T.O. ma in realtà noi non abbiamo nessun art. 15 che parla di queste cose; quindi era solamente un refuso di un altro Comune, quindi è stato stralciato.

Consequentemente è stato anche omogeneizzato il discorso di riferimento ai fabbricati esistenti non residenziali al fine di mettere alla stessa stregua tutti i fabbricati non residenziali appunto. Quindi, nel caso di edifici esistenti l'articolo cita "non residenziali: l'altezza utile interna può essere ridotta fino a 2,70 mentre resta inalterata l'altezza utile interna richiesta per i locali accessori". È stata quindi stralciata la parte che non era del Comune di Volpago.

L'articolo successivo è l'art. 38.6 che riguarda scale, ascensori, ringhiere e parapetti. In questo caso si è fatta una piccola modifica per quanto riguarda le scale interne relative... destinate più che altro a locali che sono agibili ma non abitabili. Si parla quindi di sottotetti che non hanno mai la dimensione minima o interrati o vani tecnici che non hanno altezze minime, superfici minime illuminanti che possano essere quindi raggiunti con una scala di larghezza minima di 70 centimetri. Si ricorda comunque che nel caso dei sottotetti, qualora si dovesse applicare la legge regionale o qualche altra normativa, già la legge regionale per l'utilizzo come vani accessori o comunque principali è minimo 0,80. Quindi 0,70 permette solo il raggiungimento di vani che non sono poi resi agibili e non sono poi resi abitabili salvo la modifica della scala con l'ingrandimento della stessa larghezza.

Abbiamo poi l'art. 40. L'art. 40 del Regolamento è una sorta di deroga relativamente ai fabbricati esistenti. In questo articolo è stato aggiunto il riferimento alla ristrutturazione poiché nel Regolamento vigente... "vigente! scusate, nel vecchio Regolamento, nel caso di ristrutturazioni era possibile comunque utilizzare un'altezza inferiore ai 2,70 ed era pari a 2,50.

Nell'art. 40 si danno comunque delle deroghe ai fabbricati esistenti e tutelati dal punto di vista ambientale, da quello che potrebbe essere una scheda del fabbricato o da altre caratteristiche che non permettano l'incremento del volume e di conseguenza la modifica di quelle che sono le altezze interne.

Per questo motivo è stato introdotto, che non c'era precedentemente, la ristrutturazione perché era presente comunque la manutenzione ordinaria, straordinaria, risanamento conservativo. Nulla vieta però che in fase di lavori sia previsto magari la possibilità di fare ristrutturazione senza incremento di volume; magari si trova ad avere un fabbricato con altezze tali per cui non riesce a raggiungere quelle che sono le altezze minime previste dalla norma. Se non introduciamo anche ristrutturazione andremo a penalizzare gran parte degli interventi previsti o futuri.

Ultimo articolo che abbiamo portato alla modifica riguarda le recinzioni, questo è più che altro un ritorno a quello che era il Regolamento precedente. Perché mentre il Regolamento Tipo prevedeva in tutte le zone, anche nelle zone agricole, la possibilità di fare delle recinzioni con muratura e rete, con un accordo di 0,50, noi con questa modifica abbiamo riportato quella che era la normativa

precedente; quindi in zona agricola è vietata la possibilità di fare dei cordoli lasciando così la possibilità di fare paletti e rete e, quindi, anche di prevedere quello che è il passaggio di eventuali animali nel territorio. Questa era l'ultima modifica relativa al punto 55.

Se ci sono domande.

SINDACO. *Va bene. Se non ci sono domande metto ai voti il punto n. 3 Modifiche al Regolamento edilizio approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 21/12/2020. Approvazione.*

Il Sindaco, preso atto che non vi sono richieste di intervento, pone in votazione la proposta di deliberazione ad oggetto: "Modifiche al Regolamento Edilizio approvato con D.C.C. n. 60 del 21/12/2020 - Approvazione" posta al n. il punto numero 3 dell'ordine del giorno.

Con votazione espressa per appello nominale, che si chiude con il seguente risultato:

- Presenti: n. 13
- Astenuti: n. 0
- Votanti: n. 13
- Favorevoli: n. 13
- Contrari: n. 0

DELIBERA

1. di approvare, per quanto in premessa richiamato, le modifiche al regolamento comunale come evidenziate nell'allegato alla presente deliberazione;
2. di dare atto che le modifiche al Regolamento Edilizio oggetto della presente entrano in vigore ai sensi dell'art. 75 dello Statuto Comunale;
3. di disporre la pubblicazione della presente, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, sul sito istituzionale del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente".

SINDACO. Benissimo. Se non c'è altro chiudiamo qua il Consiglio. Buonasera a tutti. Arrivederci alla prossima. Grazie.

La seduta si chiude alle h. 19:58

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
GUIZZO PAOLO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del d.lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Il Segretario Comunale
Cescon Ivano

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del d.lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma
autografa